



Nyilvántartási díj: 62.000 Ft



(BBA) Felújításra szoruló ház csendes környéken



Vételár: 29.500 € (≈ 10.747.145 Ft)
Lakóterület kb.: 74 nm;
Telek kb.: 3.924 nm;
Ház típusa: családház
Jutalék: a vételár 2,42%-a,
Jutalékköteles: igen



ingatlanleírás:

Eladó kétszobás családi ház Rigacson!

74 m², 3924 m²-es téglalap alakú telken

Felújításra szorul

2 szoba, konyha, kádas fürdőszoba, előszoba

Jelenleg fatüzelésű kályhával fűtött, de vegyes központi fűtési rendszer van beépítve – új kazán és radiátorok szükségesek

- 1 x 25 Ah nappali és 1 x 32 Ah éjszakai elektromos csatlakozás
- Gázcsatlakozás a ház falán
- Vízsűrű beépítve, mivel a lakópark még nincs bekötve a csatornarendszerbe
- Előrefizetős villanyóra új rézvezetékekkel
- Nyári konyha fürdőszobával (vendéglakássá is átalakítható), garázs, kazánház, melléképület (fészer)
- Vízrel ellátott kút
- A földterület mezőgazdasági célra alkalmas, de igény szerint egy helyi gazdálkodó folytathatja a gazdálkodást

Ház /Telek fekvése:

Rigács egy kis, nyugodt falu Zala megyében, Nyugat-Magyarországon, a Zala-völgy lankás dombjai között megbúvó település. A régió Nyugat-Magyarország egyik legidillibb tája, zöld rétek, erdők és kis szőlőültetvények jellemzik.

Rigács különösen nyugodt légkört kínál, távol a tömegturizmustól. A látogatók és a lakosok egyaránt értékelik a nyugalmat és a csendet, a friss levegőt és az érintetlen vidéki környezetet. A lankás dombokon átívelő séták és kerékpártúrák a mindennapok részét képezik, hiteles betekintést nyújtva a magyar vidéki életbe.

Békés fekvése ellenére a nagyobb városok könnyen megközelíthetők. Számos kisváros található a közelben üzletekkel, éttermekkel és termálfürdővel. A híres Balaton, Közép-Európa legnagyobb tava, szintén rövid autótútra található, számos kapcsolódási lehetőséget kínálva, mint például úszás, vitorlázás és kulináris élvezetek a tó körül.

Így Rigács a természeti környezetet ötvözi a népszerű nyugat-magyarországi úti célok közelségével, így ideális azok számára, akik értékelik a nyugalmat, a természetet és a magas életminőséget.

Távolságok

Bécsig: kb. 180 km (menetidő kb. 2–2,5 óra)

Budapestig: kb. 200 km (menetidő kb. 2 óra)

Keszthelyig a balatoni parton: kb. 35 km (menetidő kb. 30–35 perc)

Rigács ezért ideális hely azok számára, akik a vidéki Magyarország nyugalmát és nyugalma szeretnék élvezni, miközben értékelik a Balaton közelségét és a régió kulturális és kulináris kínálatát is.

Egyéb:

Talált egy ingatlant, és szeretne biztos lenni abban, hogy az ár és az állapot megfelelő?

Különösen külföldön előfordulhatnak felfújott árak vagy rejtett hibák. Építési szakértőnk a vásárlás előtt megvizsgálja az ingatlant, és segít elkerülni a kockázatokat.

Mivel a "látható állapotban eladó" elv alapján a későbbi hibákra vonatkozó igények nehezen érvényesíthetők.

Kérésre további szolgáltatásaink a keresési szerződés megkötésekor a következők:

- Keresési profil és megfelelő ingatlanjavaslatok
- Közös megtekintés
- Állapot- és kockázatértékelés
- Támogatás a vásárlási folyamat során

A jutalék tartalmazza:

- Ingatlan-nyilvántartási ellenőrzés (terhek és tulajdonjog)
- Németül beszélő ügyvéd/közjegyző ajánlása
- Adásvételi szerződés német fordítása
- Villany, víz, gáz, szemétszállítás stb. átruházása

- Ingatlankezelés kérésre az első évben

Megjegyzés:

Az ingatlanleírás részben vagy egészben a tulajdonos által megadott információkon alapul. Nem vállalunk felelősséget ezen információk pontosságáért és teljességéért.

Szeretné professzionálisan értékesíteni ingatlanát Németországban vagy Magyarországon?

Akkor kérjük, vegye fel velünk a kapcsolatot!

Több mint 200 000 aktív potenciális vásárló várja már az ajánlatát.

Felhívjuk figyelmét, hogy az ingatlan adatait mesterséges intelligencia (MI) segítségével hozhatták létre vagy módosíthatták. Azonban semmilyen lényeges funkció nem változott.

Jutalék:

Vevőként a számlázás és a vételi szerződés aláírásakor 2,42%-os áfát fizet az ingatlan után. Ez az ár tartalmazza:

- Az ingatlan-nyilvántartás ellenőrzése terhek és tulajdonjogok tekintetében
- Németül beszélő ügyvéd ajánlása (Magyarországon ügyvédek hitelesítik a vételi szerződéseket, nem közjegyzők, mint Németországban)
- A vételi szerződés német fordítása
- Minden közműszolgáltatás, például villany, gáz, víz, hulladékkezelés stb.

Megjegyzés:

Az általunk nyújtott információk az eladó által szolgáltatott információkon alapulnak. Az információk helyességéért és teljességéért semmilyen garancia vagy felelősség nem vállalható. A köztes értékesítés és a hibák fenntartva vannak.

Általános üzleti feltételek: Hivatkozunk az Általános Szerződési Feltételeinkre. A szolgáltatásaink további használatával kijelenti, hogy tudatában van ennek és egyetértésben van.

Egyéb: Hozzon létre egy ingyenes kérést, és mi automatikusan tájékoztatjuk Önt, ha megfelelő tárgyak érkeznek!
www.immocenter-ungarn.com









