



Referencia KK0800



(BBA) Casa que necesita reformas en una zona tranquila



Precio: 29.500 € (≈
10.726.200 Ft)
Superficie útil aprox.: 74 m²
Terreno aprox.: 3.924 m²
Tipo de casa: Casa unifamiliar
Comisión: 2,42% del precio de compra,
Comisionable: sí



Descripción del inmueble:

Casa unifamiliar de 2 dormitorios en venta en Rigacs.

74 m² en una parcela rectangular de 3924 m².

Requiere reforma.

2 habitaciones, cocina, baño con bañera, recibidor.

Actualmente se calienta con estufa de leña, pero cuenta con calefacción central combinada; se necesita una caldera y radiadores nuevos.

- 1 toma de corriente de 25 Ah para uso diurno y 1 toma de corriente de 32 Ah para uso nocturno.
- Conexión de gas en la pared.
- Filtro de agua instalado, ya que la urbanización aún no está conectada a la red de alcantarillado.
- Contador de electricidad prepago con cableado de cobre nuevo.
- Cocina de verano con baño (también se puede convertir en apartamento de invitados), garaje, cuarto de calderas, cobertizo.
- Pozo con agua.
- El terreno es apto para la agricultura, pero un agricultor local puede continuar la actividad si se desea.

Ubicación:

Rigács es un pequeño y tranquilo pueblo en el condado de Zala, al oeste de Hungría, enclavado en las onduladas colinas del valle de Zala. La región cuenta con uno de los paisajes más idílicos del oeste de Hungría, caracterizado por verdes prados, bosques y pequeños viñedos.

Rigács ofrece un ambiente particularmente relajado, alejado del turismo de masas. Tanto visitantes como residentes aprecian la paz y la tranquilidad, el aire puro y el entorno rural virgen. Caminar y pasear en bicicleta por las suaves colinas forma parte de la vida cotidiana, ofreciendo una auténtica visión de la vida rural húngara.

A pesar de su ubicación tranquila, las ciudades más grandes son fácilmente accesibles. Hay varios pueblos pequeños con tiendas, restaurantes y balnearios termales en las cercanías. El famoso lago Balaton, el lago más grande de Europa Central, también se encuentra a poca distancia en coche, ofreciendo numerosas oportunidades recreativas como nadar, navegar y disfrutar de la gastronomía local.

Así, Rigács combina un entorno natural con la proximidad a destinos populares del oeste de Hungría, lo que lo convierte en un lugar ideal para quienes valoran la paz, la naturaleza y una alta calidad de vida.

Distancias

A Viena: aprox. 180 km (tiempo de viaje aprox. 2-2,5 horas)

A Budapest: aprox. 200 km (tiempo de viaje aprox. 2 horas)

A Keszthely, a orillas del lago Balatón: aprox. 35 km (tiempo de viaje aprox. 30-35 minutos)

Rigács es, por lo tanto, un lugar ideal para quienes desean disfrutar de la paz y la tranquilidad de la Hungría rural, sin renunciar a la cercanía al lago Balatón y a la oferta cultural y gastronómica de la región.

Otros:

¿Ha encontrado una propiedad y quiere asegurarse de que el precio y el estado sean los adecuados?

Especialmente en el extranjero, pueden darse casos de precios inflados o defectos ocultos. Nuestro experto en construcción inspecciona la propiedad antes de la compra y le ayuda a evitar riesgos.

Dado que, bajo el principio de "se vende tal cual", las reclamaciones posteriores por defectos son difíciles de hacer valer.

Si lo desea, nuestros servicios adicionales al firmar un contrato de búsqueda incluyen:

- Perfil de búsqueda y sugerencias de propiedades adecuadas
- Visitas conjuntas
- Evaluación del estado y riesgos
- Asistencia durante el proceso de compra

Incluido en la comisión:

- Consulta del registro de la propiedad (gravámenes y titularidad)
- Recomendación de un abogado/notario de habla alemana
- Traducción al alemán del contrato de compraventa
- Transferencia de los servicios de electricidad, agua, gas, basura, etc.
- Administración de la propiedad durante el primer año (si lo solicita)

Nota:

La descripción de la propiedad se basa total o parcialmente en la información proporcionada por el propietario. No asumimos ninguna responsabilidad por la exactitud e integridad de esta información.

¿Le gustaría comercializar profesionalmente su propiedad en Alemania o Hungría?

¡Contáctanos!

Más de 200.000 compradores potenciales ya están esperando tu oferta.

Ten en cuenta que los detalles de la propiedad pueden haber sido creados o modificados mediante inteligencia artificial (IA). Sin embargo, no se han alterado las características esenciales.

Comisión:

Como comprador, usted pagará el 2,42% (IVA húngaro incluido) sobre esta propiedad al recibir la factura y firmar el contrato de compraventa. Este precio incluye:

- Verificación del registro de la propiedad para comprobar si existen gravámenes y derechos de propiedad.
- Asesoramiento a un abogado de habla alemana (en Hungría, los abogados autentican los contratos de compraventa, no los notarios como en Alemania).
- Traducción al alemán del contrato de compraventa.

- Transferencia de todos los servicios públicos, como electricidad, gas, agua, recogida de basuras, etc.

Nota: La información proporcionada por nosotros se basa en la información proporcionada por el vendedor o el vendedor. Para la exactitud e integridad de la información, ninguna responsabilidad puede ser aceptada. Una venta intermedia y los errores son reservados.

Condiciones generales: Nos referimos a nuestros términos y condiciones. A través de más utilizar nuestros servicios usted explicar su conocimiento y consentimiento.

Otros: Cree una solicitud gratuita y le informaremos automáticamente cuando lleguen los objetos adecuados.
www.immocenter-ungarn.com









