

EXPOSÉ



Objekt-Nr.: KK0800



(BBA) Sanierungsbedürftiges Haus in
ruhiger Umgebung



Preis: 29.500 € (≈
10.769.860 Ft)
Wohnfläche ca.: 74 m²
Grundstück ca.: 3.924 m²
Haustyp: Einfamilienhaus
Provision: 2,54% vom
Kaufpreis ,
Provisionspflichtig: ja



Objektbeschreibung:

Aktueller Hinweis: Es gilt der Forint-Preis in Höhe von 10.500.000 Ft
Aufgrund der aktuell starken Schwankungen des Kurses können wir leider den ausgewiesenen EUR-Preis nicht täglich anpassen.

Einfamilienhaus mit 2 Schlafzimmern in Rigacs zu verkaufen!

74 m², auf einem rechteckigen Grundstück von 3924 m²

Renovierungsbedürftig

2 Zimmer, Küche, Badezimmer mit Badewanne, Flur

Derzeit beheizt mit einem Ofen, aber eine kombinierte Zentralheizung ist installiert – neuer Heizkessel und neue Heizkörper werden benötigt

- 1 x 25 Ah Stromanschluss tagsüber und 1 x 32 Ah Stromanschluss nachts
- Gasanschluss an der Hauswand
- Wasserfilter vorhanden, da die Siedlung noch nicht an die Kanalisation angeschlossen ist
- Prepaid-Stromzähler mit neuen Kupferleitungen
- Sommerküche mit Bad (kann auch in ein Gästeapartment umgewandelt werden), Garage, Heizraum, Nebengebäude (Schuppen)
- Brunnen mit Wasser
- Das Grundstück eignet sich für die Landwirtschaft, kann aber bei Bedarf von einem ortsansässigen Landwirt weiterbewirtschaftet werden

Lage:

Rigács ist ein kleines, ruhiges Dorf im westungarischen Komitat Zala und liegt eingebettet in die sanfte Hügellandschaft des Zala Valley. Die Region gehört zu den idyllischsten Landschaften Westungarns und ist geprägt von grünen Wiesen, Wäldern und kleinen Weinbergen.

Rigács bietet eine besonders entspannte Atmosphäre fernab des Massentourismus. Besucher und Bewohner schätzen die Ruhe, die frische Luft und die ursprüngliche ländliche Umgebung. Spaziergänge und Fahrradtouren durch die sanft geschwungene Hügellandschaft gehören hier zum Alltag und vermitteln ein authentisches Bild des ungarischen Landlebens.

Trotz der ruhigen Lage sind größere Orte schnell erreichbar. In der Nähe liegen mehrere kleine Städte mit Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Thermalbädern. Auch der berühmte Balaton, der größte See Mitteleuropas, ist

nur eine kurze Autofahrt entfernt und bietet zahlreiche Freizeitmöglichkeiten wie Baden, Segeln oder kulinarische Entdeckungen rund um den See.

Damit verbindet Rigács eine naturnahe Umgebung mit der Nähe zu beliebten Ausflugszielen im Westen Ungarns und ist ideal für alle, die Ruhe, Natur und eine hohe Lebensqualität schätzen.

Entfernungen

nach Wien: ca. 180 km (Fahrzeit etwa 2–2,5 Stunden)

nach Budapest: ca. 200 km (Fahrzeit etwa 2 Stunden)

nach Keszthely am Balaton: ca. 35 km (Fahrzeit etwa 30–35 Minuten)

Rigács ist damit ein idealer Ort für Menschen, die die Ruhe des ländlichen Ungarns genießen möchten und gleichzeitig die Nähe zum Balaton und zu den kulturellen und kulinarischen Angeboten der Region schätzen.

Sonstiges:

Sie haben eine Immobilie gefunden und möchten sicher sein, dass Preis und Zustand stimmen?

Gerade im Ausland können überhöhte Preise oder versteckte Mängel auftreten. Unser Bausachverständiger prüft das Objekt vor dem Kauf und hilft, Risiken zu vermeiden.

Denn nach dem Prinzip „gekauft wie gesehen“ sind spätere Mängelrügen kaum durchsetzbar.

Auf Wunsch unsere zusätzlichen Leistungen bei dem Abschluss eines Suchauftrages:

- Suchprofil & passende Objektvorschläge
- Gemeinsame Besichtigungen
- Zustands- und Risikoabschätzung
- Begleitung bei Kaufabwicklung

In der Provision enthalten:

- Grundbuchprüfung (Lasten & Eigentum)

EXPOSÉ



- Vermittlung deutschsprachiger Rechtsanwalt / Notar
- Deutsche Kaufvertragsübersetzung
- Ummeldung von Strom, Wasser, Gas, Müll etc.
- Hausbetreuung auf Wunsch im ersten Jahr

Hinweis:

Die Objektbeschreibung basiert ganz oder teilweise auf den Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit dieser Informationen übernehmen wir keine Gewähr.

Möchten auch Sie Ihre Immobilie in Deutschland oder Ungarn professionell vermarkten?

Dann kontaktieren Sie uns gerne!

Über 200.000 aktive Interessenten warten bereits auf Ihr Angebot.

Bitte beachten Sie, dass das Exposé möglicherweise unter Zuhilfenahme von Künstlicher Intelligenz (KI) erstellt oder überarbeitet wurde. Dabei wurden jedoch keine wesentlichen Merkmale verändert.

Provision:

Als Käufer zahlen Sie bei diesem Objekt 2,54% inkl. ungarischer MwSt gegen Rechnungslegung und Unterzeichnung des Kaufvertrages. In diesem Preis enthalten ist die

- Überprüfung des Grundbuchs nach Lastenfreiheit und Eigentümerrechten
- Vermittlung eines deutschsprachigen Rechtsanwaltes (in HU beglaubigen Rechtsanwälte die Kaufverträge, keine Notare wie z.B. in D)
- eine deutschsprachige Übersetzung des Kaufvertrages
- alle Ummeldungen der Versorger wie Strom, Gas, Wasser, Müll etc.

Anmerkung:

Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben des Verkäufers bzw. der Verkäuferin. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Ein Zwischenverkauf und Irrtümer sind vorbehalten.

AGB:

Wir weisen auf unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen hin. Durch weitere Inanspruchnahme unserer Leistungen erklären Sie die Kenntnis und Ihr Einverständnis.

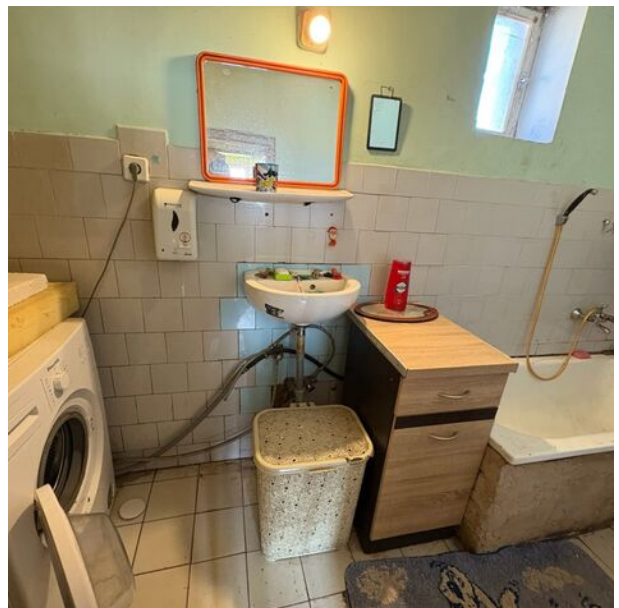
EXPOSÉ



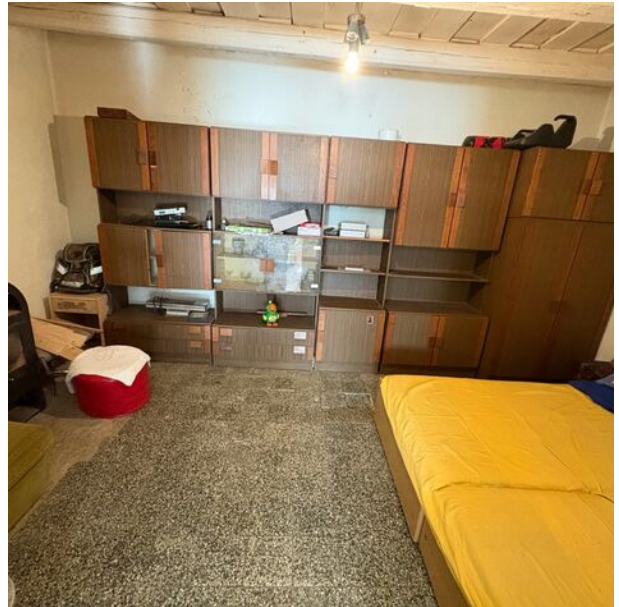
Sonstiges:

Legen Sie ein kostenloses Gesuch an und wir informieren Sie automatisch, wenn passende Objekte eintreffen!
www.immocenter-ungarn.com

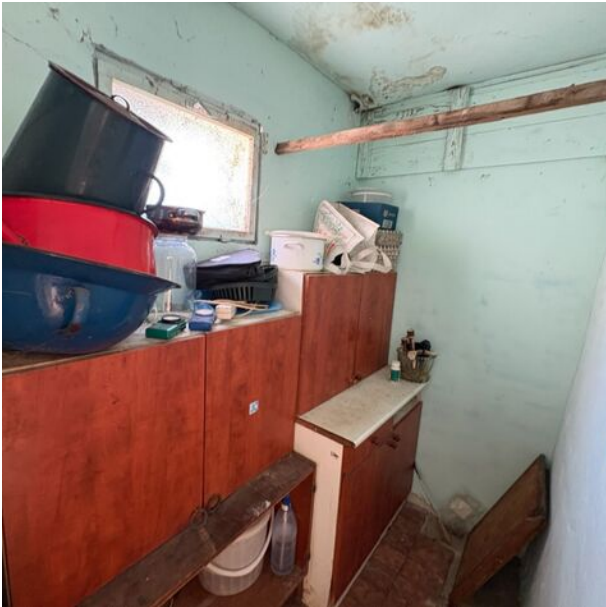
EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ

