

Top Angebot

* für den Käufer

Object-Nr.: KK2320



Gerenoveerde vrijstaande woning in een rustige, natuurlijke omgeving.

Prijs:	66.600 € (≈ 24.317.658 Ft)
Woonoppervlak ca.:	54 m ² .
Grondstuk:	291 m ² .
Woningtype:	Eengezinswoning
Provisie:	2,42% van de aankoopprijs inclusief btw, Op provisiebasis: ja



Objectbeschrijving:

Goed onderhouden 2-kamerwoning in Sümeg

Centrale ligging nabij de benedenkerk (ca. 5 minuten lopen).

Vrijstaande eengezinswoning met eigen tuin.

De woning heeft een oppervlakte van ca. 291 m². Gebouwd in de jaren 60, van steen.

Het dak is in goede staat, de gevel is betegeld.

De woning is regelmatig onderhouden en gerenoveerd (in één kamer is laminaatvloer gelegd, de elektrische installatie is gemoderniseerd en de ramen en deuren zijn vervangen). De woning heeft een woonoppervlakte van 54 m², 2 slaapkamers, een woonkamer, een keuken en een badkamer met toilet.

De verwarming wordt verzorgd door convectoren, naast een houtkachel en een airconditioning met verwarmings- en koelfunctie.

Er zijn 2 bergingen op het erf.

De tuin is goed onderhouden.

Parkeren is alleen mogelijk op straat.

Ligging:

Het centrum van Sümeg ligt op slechts 5 minuten lopen. Daar vindt u winkels, overheidsgebouwen, scholen, kleuterscholen, kinderdagverblijven, restaurants, cafés, patisserieën en een bushalte.

In de buurt bevinden zich thermale baden: Zalaszentgrót (alleen geopend in de zomer), Kehidakustány (het hele jaar geopend), Hévíz (het hele jaar geopend).

Oostenrijk is te bereiken in 1 tot 1,5 uur (via Szombathely) of in 1,5 tot 2 uur (via Sopron).

Overige:

Heeft u een woning gevonden en wilt u er zeker van zijn dat de prijs en de staat kloppen?

Vooraf in het buitenland kunnen er opgeblazen prijzen of verborgen gebreken voorkomen. Onze bouwkundig expert inspecteert de woning vóór de aankoop en helpt u risico's te vermijden.

Want, volgens het principe "verkocht zoals gezien", zijn latere claims voor gebreken moeilijk te handhaven.

Op verzoek omvatten onze aanvullende diensten bij het afsluiten van een zoekovereenkomst:

- Zoekprofiel & suggesties voor geschikte woningen
- Gezamenlijke bezichtigingen
- Staat- en risicobeoordeling
- Begeleiding tijdens het aankoopproces

Inbegrepen in de commissie:

- Controle kadaster (hypotheek & eigendom)
- Doorverwijzing naar een Duitstalige advocaat/notaris
- Duitse vertaling van de koopovereenkomst
- Overdracht van elektriciteit, water, gas, afvalinzameling, etc.
- Beheer van de woning op verzoek gedurende het eerste jaar

Let op:

De beschrijving van de woning is geheel of gedeeltelijk gebaseerd op informatie verstrekt door de eigenaar. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor de juistheid en volledigheid van deze informatie.

Wilt u uw woning professioneel in de markt zetten in Duitsland of Hongarije?

Neem dan contact met ons op!

Meer dan 200.000 potentiële kopers wachten al op uw bod.

Houd er rekening mee dat de details van de woning mogelijk zijn gegenereerd of aangepast met behulp van kunstmatige intelligentie (AI). Essentiële kenmerken zijn echter niet gewijzigd.

Provisie:

Als koper betaalt u 2,42% inclusief Hongaarse btw over deze woning bij facturering en ondertekening van de koopovereenkomst. Deze prijs is inclusief:

- Controle van het kadaster op hypotheek en andere lasten
- Doorverwijzing naar een Duitstalige advocaat (in Hongarije worden koopovereenkomsten door advocaten geauthenticeerd, niet door notarissen zoals in Duitsland)
- Een Duitse vertaling van de koopovereenkomst
- Alle nutsvoorzieningen zoals elektriciteit, gas, water, afvalverwerking, etc.

Opmerking:

De door ons verstrekte informatie is gebaseerd op gegevens van de verkoper. Wij kunnen de juistheid of volledigheid van deze informatie niet garanderen en aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid. Het object kan reeds verkocht zijn en er kunnen fouten in staan.

Algemene voorwaarden:

Lees onze algemene voorwaarden. Door gebruik te blijven maken van onze diensten, erkent en aanvaardt u deze.

Overige:

Dien een gratis zoekopdracht in en wij stellen u automatisch op de hoogte wanneer er geschikte woningen beschikbaar komen!

www.immocenter-ungarn.com









