

Top Angebot

* für den Käufer

Nyilvántartási szám: 2220



Felújított családi ház csendes,
természetközeli környezetben

Vételár: 66.600 € (≈
24.195.780 Ft)
Lakóterület kb.: 54 nm;
Telek kb.: 291 nm;
Ház típusa: családház
Jutalék: a vételár 2,42%-a,
ÁFA-val együtt,
Jutalékköteles: igen



ingatlanleírás:

Jól karbantartott 2 szobás családi ház Sümegen

Központi helyen, az altemplom közelében (kb. 5 perc séta).

Különálló családi ház saját kerttel.

Az ingatlan kb. 291 m². Az 1960-as években épült, kőből.

A tető jó állapotban van, a homlokzat csempézett.

A ház rendszeresen karbantartott és felújított (egy helyiségben laminált padló lett beépítve, a villanyrendszer korszerűsítve, az ablakok és ajtók cseréje megtörtént). A házban 54 m² lakóterület, 2 hálószoba, nappali, konyha és fürdőszoba WC-vel található.

A fűtést konvektorok biztosítják, ezen kívül fatüzelésű kályha és fűtési és hűtési funkciókkal rendelkező klíma biztosítja.

Az udvarban 2 tárolóhelyiség található.

Az udvar szépen karbantartott.

Parkolni csak az utcán lehet.

Ház /Telek fekvése:

Sümeg városközpontja mindössze 5 perc sétára található. Itt üzletek, önkormányzati hivatalok, iskolák, óvodák, napközik, éttermek, kávézók, cukrászdák és egy buszmegálló található.

Közele termálfürdők: Zalaszentgrót (csak nyáron nyitva), Kehidakustány (egész évben nyitva), Hévíz (egész évben nyitva).

Ausztria 1-1,5 óra alatt elérhető (Szombathelyen keresztül) vagy 1,5-2 óra alatt (Sopronon keresztül).

Egyéb:

Talált egy ingatlant, és szeretne biztos lenni abban, hogy az ár és az állapot megfelelő?

Különösen külföldön előfordulhatnak felfújtt árak vagy rejtett hibák. Építési szakértőnk a vásárlás előtt megvizsgálja az ingatlant, és segít elkerülni a kockázatokat.

Mivel a "látható állapotban eladó" elv alapján a későbbi hibákra vonatkozó igények nehezen érvényesíthetők.

Kérésre további szolgáltatásaink a keresési szerződés megkötésekor a következők:

- Keresési profil és megfelelő ingatlanjavaslatok
- Közös megtekintés
- Állapot- és kockázatértékelés
- Támogatás a vásárlási folyamat során

A jutalék tartalmazza:

- Ingatlan-nyilvántartási ellenőrzés (terhek és tulajdonjog)
- Németül beszélő ügyvéd/közjegyző ajánlása
- Adásvételi szerződés német fordítása
- Villany, víz, gáz, szemétszállítás stb. átruházása
- Ingatlankezelés kérésre az első évben

Megjegyzés:

Az ingatlanleírás részben vagy egészben a tulajdonos által megadott információkon alapul. Nem vállalunk felelősséget ezen információk pontosságáért és teljességéért.

Szeretné professzionálisan értékesíteni ingatlanát Németországban vagy Magyarországon?

Akkor kérjük, vegye fel velünk a kapcsolatot!

Több mint 200 000 aktív potenciális vásárló várja már az ajánlatát.

Felhívjuk figyelmét, hogy az ingatlan adatait mesterséges intelligencia (MI) segítségével hozhatták létre vagy módosíthatták. Azonban semmilyen lényeges funkció nem változott.

Jutalék:

Vevőként Ön 2,42%-os áfát fizet az ingatlanért a számlázás és a vételi szerződés aláírásakor. Ez az ár tartalmazza:

- Az ingatlan-nyilvántartás ellenőrzése a terhek és a tulajdonjogok tekintetében
- Németül beszélő ügyvéd ajánlása (Magyarországon ügyvédek hitelesítik a vételi szerződéseket, nem közjegyzők, mint Németországban)
- A vételi szerződés német fordítása
- Minden közműszolgáltatás, beleértve a villany-, gáz-, víz- és hulladékkezelési díjakat stb.

Megjegyzés:

Az általunk nyújtott információk az eladó által szolgáltatott információkon alapulnak. Az információk helyességéért és teljességéért semmilyen garancia vagy felelősség nem vállalható. A köztes értékesítés és a hibák fenntartva vannak.

Általános üzleti feltételek:

Hivatkozunk az Általános Szerződési Feltételeinkre. A szolgáltatásaink további használatával kijelenti, hogy tudatában van ennek és egyetértésben van.

Egyéb:

Hozzon létre egy ingyenes kérést, és mi automatikusan tájékoztatjuk Önt, ha megfelelő tárgyak érkeznek!
www.immocenter-ungarn.com









