



Object-Nr.: KK2209



Huis dat renovatie behoeft, gelegen in een rustige en harmonieuze omgeving.



Prijs:	34.400 € (≈ 12.532.264 Ft)
Woonoppervlak ca.:	81 m ² .
Grondstuk:	1.060 m ² .
Woningtype:	Eengezinswoning
Provisie:	2,42% van de aankoopprijs inclusief btw, Op provisiebasis: ja



Objectbeschrijving:

- Woonoppervlakte: 81 m², Perceelgrootte: 1060 m²
- Gemengde constructie (baksteen + baksteen), buitenkant in goede staat, binnenkant toe aan renovatie
- Dakpannen, dakconstructie in goede staat
- Wateriaansluiting aanwezig, waterleidingen vernieuwd
- Nieuwe elektriciteitsleiding (32 Ah) aan de buitenmuur, binnenbekabeling nog van aluminium
- Gasaansluiting aanwezig
- Rioleringsaansluiting in het huis
- Twee aangrenzende kamers (kunnen ook als aparte kamers gebruikt worden), hal + keuken, badkamer met toilet, provisiekast
- Verwarming: Gasconvectieverwarming, open haard aanwezig, dus ook verwarming via een kachel/haard mogelijk
- Badkamer en keuken nog niet afgewerkt
- Uitzicht: Straat
- Waterput op de binnenplaats
- Geen andere bijgebouwen op het perceel, slechts een ca. Open houten schuur van 6 m²
- Ruime woonruimte, gezinsvriendelijk, rustige locatie, vlakbij het centrum (5-10 minuten lopen)
- De woning is goed onderhouden
- Snel internet en tv via glasvezel beschikbaar in het complex

- De woning kan direct na betaling van de koopsom worden betrokken

Het fornuis op de foto is niet inbegrepen in de koopprijs!

Ligging:

Uitstekende vervoersverbindingen: Er zijn bus- en treinverbindingen in het dorp.

In Túrje vindt u alles wat u nodig heeft: winkels, geldautomaten, postkantoor, huisartsenpraktijk, apotheek, kinderdagverblijf, kleuterschool en basisschool.

Op 5 km van Zalaszentgrót, 15 km van Sümeg, gelegen in een goed onderhouden dorp (Keszthely, Tapolca en het Balatonmeer liggen op 30-40 minuten afstand, Zalaegerszeg op 30 minuten en Oostenrijk op 1,5-2 uur rijden).

Overige:

Heeft u een woning gevonden en wilt u er zeker van zijn dat de prijs en de staat kloppen?

Vooraf in het buitenland kunnen er opgeblazen prijzen of verborgen gebreken voorkomen. Onze bouwkundig expert inspecteert de woning vóór de aankoop en helpt u risico's te vermijden.

Want, volgens het principe "verkocht zoals gezien", zijn latere claims voor gebreken moeilijk te handhaven.

Op verzoek omvatten onze aanvullende diensten bij het afsluiten van een zoekovereenkomst:

- Zoekprofiel & suggesties voor geschikte woningen
- Gezamenlijke bezichtigingen
- Staat- en risicobeoordeling
- Begeleiding tijdens het aankoopproces

Inbegrepen in de commissie:

- Controle kadaster (hypotheek & eigendom)
- Doorverwijzing naar een Duitstalige advocaat/notaris
- Duitse vertaling van de koopovereenkomst

- Overdracht van elektriciteit, water, gas, afvalinzameling, etc.
- Beheer van de woning op verzoek gedurende het eerste jaar

Let op:

De beschrijving van de woning is geheel of gedeeltelijk gebaseerd op informatie verstrekt door de eigenaar. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor de juistheid en volledigheid van deze informatie.

Wilt u uw woning professioneel in de markt zetten in Duitsland of Hongarije?

Neem dan contact met ons op!

Meer dan 200.000 potentiële kopers wachten al op uw bod.

Houd er rekening mee dat de details van de woning mogelijk zijn gegenereerd of aangepast met behulp van kunstmatige intelligentie (AI). Essentiële kenmerken zijn echter niet gewijzigd.

Provisie:

Als koper betaalt u 2,42% inclusief Hongaarse btw over deze woning bij facturering en ondertekening van de koopovereenkomst. Deze prijs is inclusief:

- Controle van het kadaster op hypotheek en andere lasten
- Doorverwijzing naar een Duitstalige advocaat (in Hongarije worden koopovereenkomsten door advocaten geauthenticeerd, niet door notarissen zoals in Duitsland)
- Een Duitse vertaling van de koopovereenkomst
- Alle nutsvoorzieningen zoals elektriciteit, gas, water, afvalverwerking, etc.

Opmerking:

De door ons verstrekte informatie is gebaseerd op gegevens van de verkoper. Wij kunnen de juistheid of volledigheid van deze informatie niet garanderen en aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid. Het object kan reeds verkocht zijn en er kunnen fouten in staan.

Algemene voorwaarden: Lees onze algemene voorwaarden. Door gebruik te blijven maken van onze diensten, erkent en aanvaardt u deze.

Overige: Dien een gratis zoekopdracht in en wij stellen u automatisch op de hoogte wanneer er geschikte woningen beschikbaar komen!

www.immocenter-ungarn.com







