



Nyilvántartási szám: 209



Felújításra szoruló ház csendes,
harmonikus környezetben



Vételár: 34.400 € (≈
12.532.264 Ft)
Lakóterület kb.: 81 nm;
Telek kb.: 1.060 nm;
Ház típusa: családház
Jutalék: a vételár 2,42%-a,
ÁFA-val együtt,
Jutalékköteles: igen



ingatlanleírás:

- Lakóterület: 81 m², Telekméret: 1060 m²
- Vegyes építésű (agyagtégla + tégl), külső jó állapotban, belső felújításra szorul
- Cseréptető, tetőszerkezet jó állapotban
- Vízcsatlakozás rendelkezésre áll, a vízvezetékek felújítva
- Új elektromos vezeték (32 Ah) a külső falon, a belső vezetékezés továbbra is alumínium
- Gázcsatlakozás rendelkezésre áll
- Szennyvízcsatlakozás a házban
- Két egymás melletti szoba (külön szobaként is használható), előszoba + konyha, fürdőszoba WC-vel, kamra
- Fűtés: Gázkonvektor, kandalló rendelkezésre áll, ezért fűtés kályhával/kandallóval is lehetséges
- A fürdőszoba és a konyha még nincs befejezve
- Kilátás: Utca
- Kút az udvarban
- Nincs más melléképület a telken, csak kb. 6 m²-es nyitott faház
- Tágas lakótér, családias, csendes helyen, a városközpont közelében (5-10 gyalogosan elérhető távolság))
- Az ingatlan jól karbantartott
- Nagy sebességű optikai internet/TV elérhető a telephelyen
- Az ingatlan a vételár kifizetése után azonnal elfoglalható

A képen látható kályha nem része a vételárnak!

Ház /Telek fekvése:

Kiváló közlekedési kapcsolatok: A faluban busz- és vonatjáratok állnak rendelkezésre.

Türjén mindent megtalál, amire szüksége van: üzletek, ATM-ek, posta, orvosi rendelő, gyógyszertár, napközi, óvoda és iskola.

Zalaszentgróttól 5 km-re, Sümegtől 15 km-re, egy jól karbantartott faluban található (Keszthely, Tapolca és a Balaton 30-40 percre, Zalaegerszeg 30 percre, Ausztria pedig 1,5-2 óra autóútra található).

Egyéb:

Talált egy ingatlant, és szeretne biztos lenni abban, hogy az ár és az állapot megfelelő?

Különösen külföldön előfordulhatnak felfújtt árak vagy rejtett hibák. Építési szakértőnk a vásárlás előtt megvizsgálja az ingatlant, és segít elkerülni a kockázatokat.

Mivel a "látható állapotban eladó" elv alapján a későbbi hibákra vonatkozó igények nehezen érvényesíthetők.

Kérésre további szolgáltatásaink a keresési szerződés megkötésekor a következők:

- Keresési profil és megfelelő ingatlanjavaslatok
- Közös megtekintés
- Állapot- és kockázatértékelés
- Támogatás a vásárlási folyamat során

A jutalék tartalmazza:

- Ingatlan-nyilvántartási ellenőrzés (terhek és tulajdonjog)
- Németül beszélő ügyvéd/közjegyző ajánlása
- Adásvételi szerződés német fordítása
- Villany, víz, gáz, szemétszállítás stb. átruházása

- Ingatlankezelés kérésre az első évben

Megjegyzés:

Az ingatlanleírás részben vagy egészben a tulajdonos által megadott információkon alapul. Nem vállalunk felelősséget ezen információk pontosságáért és teljességéért.

Szeretné professzionálisan értékesíteni ingatlanát Németországban vagy Magyarországon?

Akkor kérjük, vegye fel velünk a kapcsolatot!

Több mint 200 000 aktív potenciális vásárló várja már az ajánlatát.

Felhívjuk figyelmét, hogy az ingatlan adatait mesterséges intelligencia (MI) segítségével hozhatták létre vagy módosíthatták. Azonban semmilyen lényeges funkció nem változott.

Jutalék:

Vevőként a számlázás és a vételi szerződés aláírásakor 2,42%-os áfát fizet az ingatlan után. Ez az ár tartalmazza:

- Az ingatlan-nyilvántartás ellenőrzése terhek és tulajdonjogok tekintetében
- Németül beszélő ügyvéd ajánlása (Magyarországon ügyvédek hitelesítik a vételi szerződéseket, nem közjegyzők, mint Németországban)
- A vételi szerződés német fordítása
- Minden közműszolgáltatás, például villany, gáz, víz, hulladékkezelés stb.

Megjegyzés:

Az általunk nyújtott információk az eladó által szolgáltatott információkon alapulnak. Az információk helyességéért és teljességéért semmilyen garancia vagy felelősség nem vállalható. A köztes értékesítés és a hibák fenntartva vannak.

Általános üzleti feltételek: Hivatkozunk az Általános Szerződési Feltételeinkre. A szolgáltatásaink további használatával kijelenti, hogy tudatában van ennek és egyetértésben van.

Egyéb: Hozzon létre egy ingyenes kérést, és mi automatikusan tájékoztatjuk Önt, ha megfelelő tárgyak érkeznek!
www.immocenter-ungarn.com







