



Object-Nr.: HCM145-2



(AAA) Landhuis met groot perceel en
zwembad nabij Héviz



Prijs: 145.000 € (≈
52.722.000 Ft)

Woonoppervlak ca.: 80 m².

Grondstuk: 3.100 m².

Woningtype: Landhuis

Provisie: 1,21% van de
aankoopprijs
inclusief btw



Objectbeschrijving:	Gezellig landhuis met veel potentie, ook ideaal voor een ambachtelijk bedrijf vanwege het ruime, centraal gelegen perceel en de aanwezige opslagruimte en werkplaats. Een tweede huis kan eenvoudig op het perceel worden gebouwd en het bestaande huis kan eventueel worden uitgebreid met een extra kamer; de fundering is reeds aanwezig. Al met al is er volop ruimte op een fijne plek met veel Duitstalige burens en dichtbij Hévíz en het Balatonmeer. Het perceel is volledig omheind en naast het hoofdhuis is er een opslagruimte, een werkplaats en nog een grote opslagruimte in een stevige tent. Verder staan er de volgende bomen: 3 walnotenbomen, appel-, peer-, pruimen-, mirabel-, abrikozen-, perzik-, vijgen-, granaatappel- en kersenbomen. Een machinepark met een tractor, tuingereedschap en een volledig uitgeruste grote werkplaats is eveneens te koop. Het landhuis bestaat uit: - Entree/hal - Eetkamer en ingerichte keuken met aanrecht - Twee extra slaapkamers - Badkamer - en voorbereiding (fundering) voor een extra kamer of een grote serre
Indeling:	Elektriciteit, zoet water, riolering, eigen waterput, gas op locatie, goed internet
Ligging:	ca. 15 km naar Hévíz ongeveer 25 km naar Balaton
Overige:	U vindt meer dan 250 extra geïnspecteerde woningen op www.immocenter-ungarn.com # NIEUW # Classificatie van de woning op basis van elektromagnetische vervuiling/straling #

Let op onze unieke A-B-C-classificatie van woningen aan het begin van de woningkop! Uitleg op onze homepage!

Heeft u een woning gevonden en wilt u weten of het bod acceptabel is? Vaak is er een "toeslag voor buitenlanders" of zijn er verborgen gebreken. Laat onze bouwinspecteur de woning inspecteren en de aankoopprijs controleren.

Na de aankoop "zoals gezien" zijn klachten over gebreken vrijwel niet meer afdwingbaar.

U kunt op verzoek een adviesovereenkomst met ons aangaan! Deze service is niet gebonden aan een specifieke woning, is vrijwillig en omvat het volgende:

- * Het aanmaken van een aanvraagformulier waarin u precies beschrijft welke woning u zoekt
- * Suggesties voor geschikte woningen totdat u de juiste heeft gevonden
- * Gezamenlijke bezichtiging van uw gewenste woningen; Risicobeoordeling door onze bouwkundig inspecteur/energieadviseur (binnen een straal van 50 km van Hévíz | Keszthely)
- * Assistentie bij alle aankoopformaliteiten
- * Selectie van een Duitstalige notaris (advocaat)
- * Duitse vertaling van de koopovereenkomst
- * Herregistratie van alle nutsvoorzieningen zoals elektriciteit, water, gas, enz.
- * Onderhoud van de woning tijdens uw afwezigheid

Voor de volgende vaste prijs:

Aankoopprijs boven € 50.000 = 1,27% van de aankoopprijs (inclusief btw)

Aankoopprijs onder € 50.000 = 2,54% van de aankoopprijs (inclusief btw)

Provisie:

Als koper betaalt u 1,21% (inclusief btw) van de koopprijs van deze woning bij facturering en ondertekening van de koopovereenkomst. Deze prijs is inclusief:

- Controle van het kadaster op hypotheek en andere lasten
- Doorverwijzing naar een Duitstalige advocaat (in Hongarije worden koopovereenkomsten door advocaten geauthenticeerd, niet door notarissen zoals

in Duitsland)

- Een Duitse vertaling van de koopovereenkomst

- Alle nutsvoorzieningen, zoals elektriciteit, gas, water, afvalverwerking, etc.

Opmerking:

De informatie die wij verstrekken is gebaseerd op informatie van de verkoper. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor de juistheid of volledigheid van de informatie. Onder voorbehoud van eerdere verkoop en fouten.

Algemene voorwaarden:

Raadpleeg onze algemene voorwaarden. Door gebruik te blijven maken van onze diensten, bevestigt u dat u hiervan op de hoogte bent en ermee instemt.

Overige:

Maak een gratis zoekopdracht aan en we sturen je automatisch een melding wanneer er geschikte panden beschikbaar zijn!
www.immocenter-ungarn.com











