



Referencia HCM145-2



(AAA) Casa de campo con gran terreno y piscina cerca de Héviz



Precio:	145.000 € (≈ 52.678.500 Ft)
Superficie útil aprox.:	80 m ²
Terreno aprox.:	3.100 m ²
Tipo de casa:	Casa rural
Comisión:	1,21% del precio de compra incluido IVA



Descripción del inmueble:	Acogedora casa de campo con mucho potencial, también ideal para una empresa de artesanía por la gran parcela central y las zonas de almacenamiento y taller existentes. Se puede construir fácilmente una segunda casa en la propiedad y la casa existente también se puede ampliar con otra habitación, la base para esto ya está en su lugar.
Equipamiento:	Electricidad, agua dulce, alcantarillado, gas en la propiedad, buen internet
Ubicación:	unos 15 km hasta Hévíz unos 25 km hasta el lago Balaton
Otros:	Puede encontrar más de 250 otras propiedades marcadas en www.immocenter-ungarn.com # NUEVO # Electrosmog/exposición a la radiación - clasificación de la propiedad # ¡Busque nuestra clasificación única A-B-C de propiedades al comienzo del título de propiedad! ¡Explicación en nuestra página de inicio! ¿Has encontrado una casa y quieres saber si la oferta está bien? A menudo existe el "recargo por extranjería" o defectos ocultos, deje que nuestro tasador de construcción mire la casa y verifique el precio de compra. Después de la 'compra como se ve' los avisos de defectos son casi imposibles de hacer cumplir. Si lo desea, puede celebrar un contrato de consultoría con nosotros. Este servicio no está vinculado a una propiedad específica, es voluntario e incluye los siguientes servicios: * Creación de una solicitud en la que describa exactamente qué propiedad desea * Sugerencias de propiedades adecuadas hasta que haya encontrado la propiedad adecuada * Visualización conjunta de la propiedad de sus sueños; Evaluación de riesgos por parte de nuestros expertos en construcción / consultores energéticos (dentro de un radio de Hévíz Keszthely 50 km)

- * Asistencia en el manejo de todos los trámites de compra
- * Selección de un notario de habla alemana (abogado)
- * Traducción de contrato de venta alemán
- * Re-registro de todos los servicios públicos como electricidad, agua, gas, etc.
- * Limpieza durante su ausencia

Al siguiente precio fijo:

Precio de compra superior a 50.000€ = 1,27% del precio de compra (IVA incluido)

Precio de compra inferior a 50.000€ = 2,54% del precio de compra (IVA incluido)

Comisión:

Como comprador, usted pagará el 1,21% (IVA incluido) del precio de compra de esta propiedad al facturar y firmar el contrato de compraventa. Este precio incluye:

- Verificación del registro de la propiedad para comprobar si existen gravámenes y derechos de propiedad
- Referencia a un abogado de habla alemana (en Hungría, los abogados autentican los contratos de compraventa, no los notarios, como en Alemania)
- Una traducción al alemán del contrato de compraventa
- Todos los gastos de suministros, como electricidad, gas, agua, gestión de residuos, etc.

Nota:

La información proporcionada por nosotros se basa en la información proporcionada por el vendedor o el vendedor. Para la exactitud e integridad de la información, ninguna responsabilidad puede ser aceptada. Una venta intermedia y los errores son reservados.

Condiciones generales:

Nos referimos a nuestros términos y condiciones. A través de más utilizar nuestros servicios usted explicar su conocimiento y consentimiento.

Otros:

Cree una solicitud gratuita y le informaremos automáticamente cuando lleguen los objetos adecuados.

www.immocenter-ungarn.com











