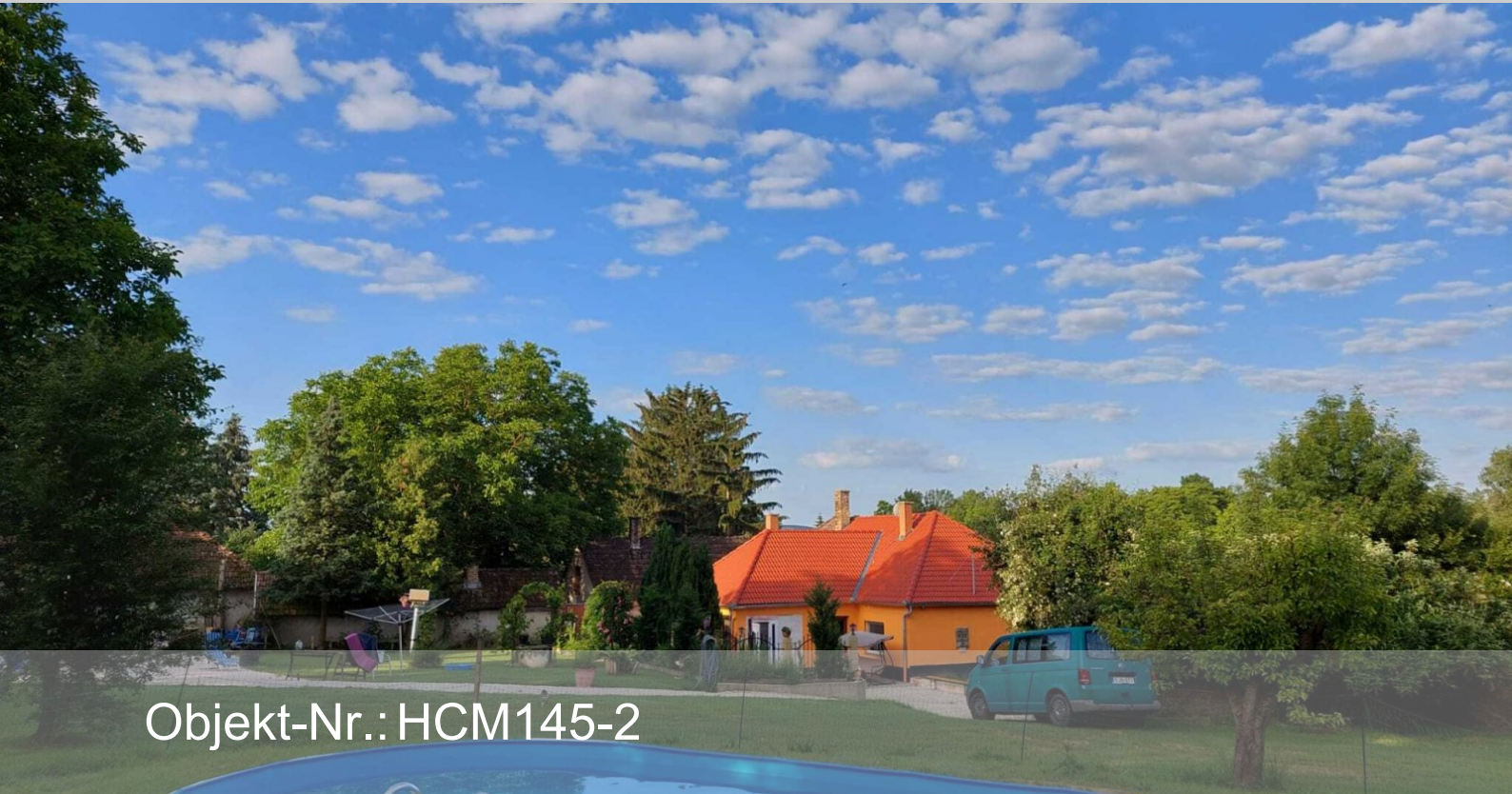


EXPOSÉ



Objekt-Nr.: HCM145-2



(BBA) Landhaus mit großem Grundstück bei Héviz



Preis: 145.000 € (≈
52.678.500 Ft)

Wohnfläche ca.: 80 m²

Grundstück ca.: 3.100 m²

Haustyp: Landhaus

Provision:



EXPOSÉ



Objektbeschreibung:

Gemütliches Landhaus mit viel Potenzial, ideal auch für eine Handwerkerfirma wegen des großen, zentralen Grundstücks und der bereits vorhandenen Lagerflächen & der Werkstatt.

Auf dem Grundstück kann man zudem ohne weiteres ein zweites Haus erstellen und das vorhandene Haus kann auch um ein weiteres Zimmer erweitert werden, das Fundament dafür ist bereits vorhanden.

Alles in allem gibt es viel Platz in einem netten Ort mit vielen deutschsprachigen Nachbarn und der Nähe zu Héviz und dem Plattensee.

Das Grundstück ist komplett eingezäunt und neben dem Haupthaus gibt es ein Lager und eine Werkstatt.

Außerdem gibt es folgende Bäume:

3 Walnussbäume, Apfel, Birne, Pflaume, Mirabelle, Aprikose, Pfirsich, Feigen, Granatapfel und Kirchen.

Das Landhaus besteht aus:

- Eingangsbereich / Flur
- Esszimmer und Einbauküche mit Tresen
- zwei weiteren Zimmern
- Badezimmer
- sowie einer Vorbereitung (Fundament) für ein zusätzliches Zimmer oder einen großen Wintergarten

Das Haus kann möbliert oder unmöbliert übergeben werden, Rasentraktor und alle Werkzeuge zur Pflege des schönen Grundstücks sind ebenfalls vorhanden.

Das Anwesen kann sofort bezogen werden!

Ausstattung:

Strom, Frischwasser, Abwasser, eigener Brunnen, Gas am Grundstück, gutes Internet

Lage:

Das malerische Zala Valley gehört zu den besonders idyllischen Landschaften im Westen Ungarns. Geprägt von sanften Hügeln, Weinbergen, kleinen Dörfern und weitläufigen Wäldern bietet diese Region eine einzigartige Kombination aus

Natur, Ruhe und authentischem Landleben.

Die Landschaft entlang des Flusses Zala River ist ein Paradies für Naturliebhaber, Wanderer und Radfahrer. Zahlreiche kleine Wege führen durch die hügelige Landschaft, vorbei an traditionellen Bauernhöfen, Obstgärten und Weinbergen. Die Region ist bekannt für ihre entspannte Atmosphäre und ihre ursprüngliche ungarische Dorfkultur.

Viele Besucher schätzen das Zala-Tal auch wegen seiner Nähe zu mehreren bekannten Kurorten und Thermalbädern. Gleichzeitig liegt der berühmte Balaton, der größte See Mitteleuropas, nur eine kurze Autofahrt entfernt. Dadurch verbindet das Zala-Tal ländliche Idylle mit attraktiven Freizeit- und Ausflugsmöglichkeiten.

Die Region gilt außerdem als Geheimtipp für Menschen, die Ruhe, Natur und eine hohe Lebensqualität suchen – fernab der großen Touristenströme.

Entfernungen:

nach Wien: ca. 190 km (Fahrzeit etwa 2–2,5 Stunden)

nach Budapest: ca. 210 km (Fahrzeit etwa 2 Stunden)

nach Keszthely am Balaton: ca. 35–40 km (Fahrzeit etwa 30–40 Minuten)

Sonstiges:

Sie haben eine Immobilie gefunden und möchten sicher sein, dass Preis und Zustand stimmen?

Gerade im Ausland können überhöhte Preise oder versteckte Mängel auftreten. Unser Bausachverständiger prüft das Objekt vor dem Kauf und hilft, Risiken zu vermeiden.

Denn nach dem Prinzip „gekauft wie gesehen“ sind spätere Mängelrügen kaum durchsetzbar.

Auf Wunsch unsere zusätzlichen Leistungen bei dem Abschluss eines Suchauftrages:

- Suchprofil & passende Objektvorschläge
- Gemeinsame Besichtigungen
- Zustands- und Risikoabschätzung
- Begleitung bei Kaufabwicklung

EXPOSÉ



In der Provision enthalten:

- Grundbuchprüfung (Lasten & Eigentum)
- Vermittlung deutschsprachiger Rechtsanwalt / Notar
- Deutsche Kaufvertragsübersetzung
- Ummeldung von Strom, Wasser, Gas, Müll etc.
- Hausbetreuung auf Wunsch im ersten Jahr

Hinweis:

Die Objektbeschreibung basiert ganz oder teilweise auf den Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit dieser Informationen übernehmen wir keine Gewähr.

Möchten auch Sie Ihre Immobilie in Deutschland oder Ungarn professionell vermarkten?

Dann kontaktieren Sie uns gerne!

Über 200.000 aktive Interessenten warten bereits auf Ihr Angebot.

Bitte beachten Sie, dass das Exposé möglicherweise unter Zuhilfenahme von Künstlicher Intelligenz (KI) erstellt oder überarbeitet wurde. Dabei wurden jedoch keine wesentlichen Merkmale verändert.

Zu folgendem Festpreis:

Kaufpreis größer 50.000 € = 1,27 % des Kaufpreises (inkl. MwSt)

Kaufpreis kleiner 50.000 € = 2,54 % des Kaufpreises (inkl. MwSt)

Anmerkung:

Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben des Verkäufers bzw. der Verkäuferin. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Ein Zwischenverkauf und Irrtümer sind vorbehalten.

AGB:

Wir weisen auf unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen hin. Durch weitere Inanspruchnahme unserer Leistungen erklären Sie die Kenntnis und Ihr Einverständnis.

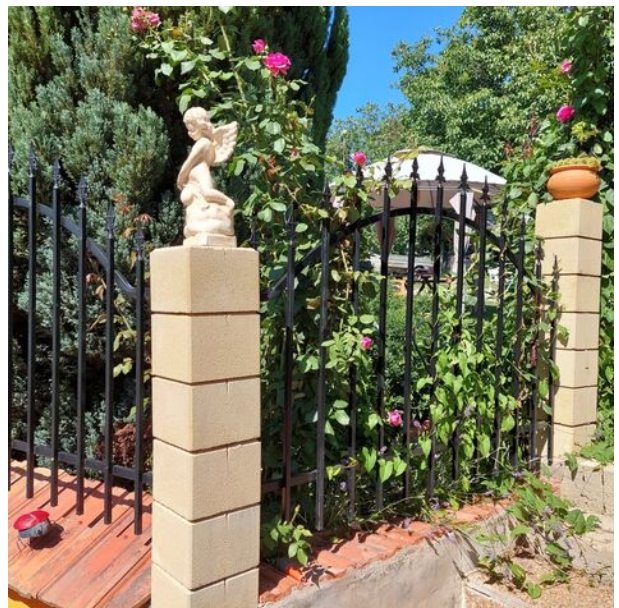
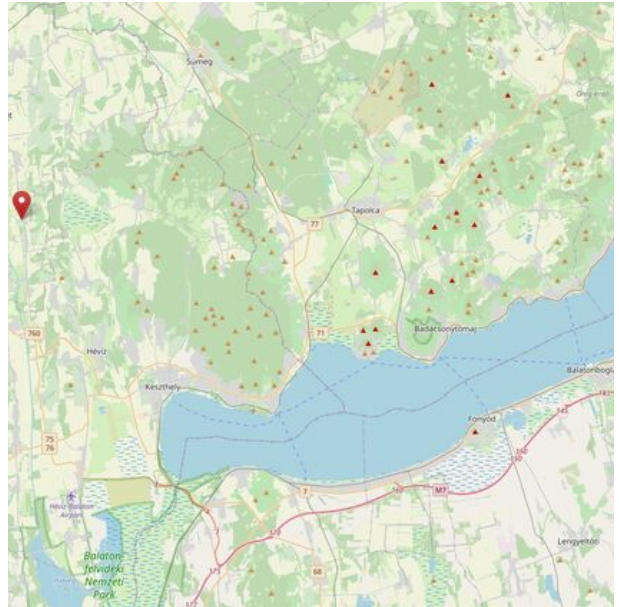
EXPOSÉ



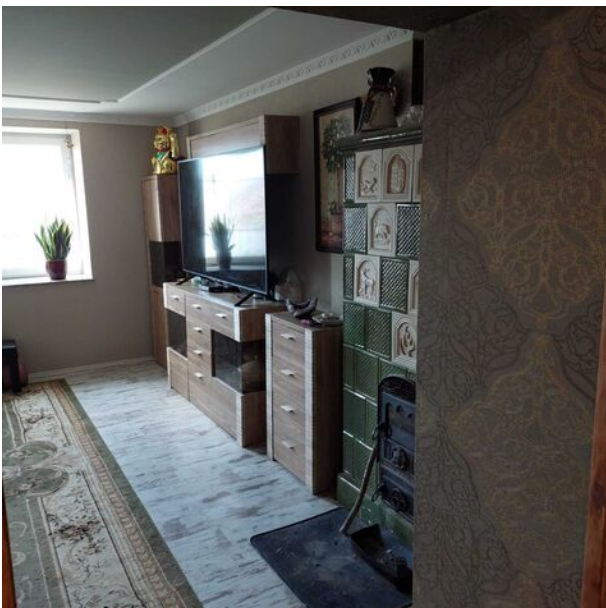
Sonstiges:

Legen Sie ein kostenloses Gesuch an und wir informieren Sie automatisch, wenn passende Objekte eintreffen!
www.immocenter-ungarn.com

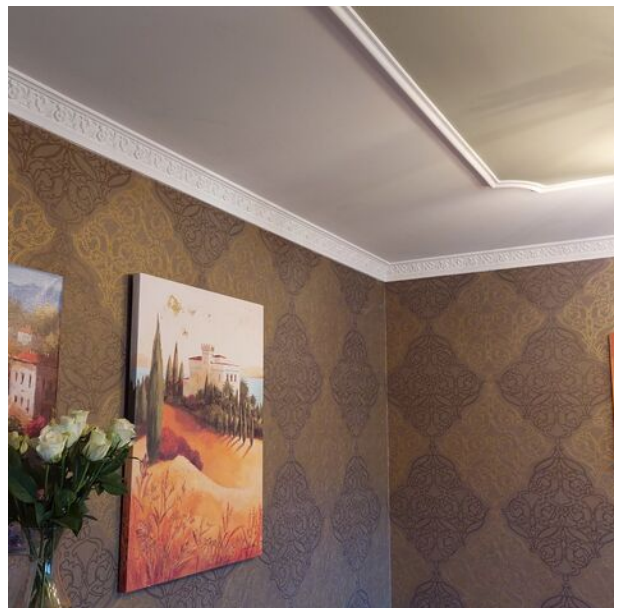
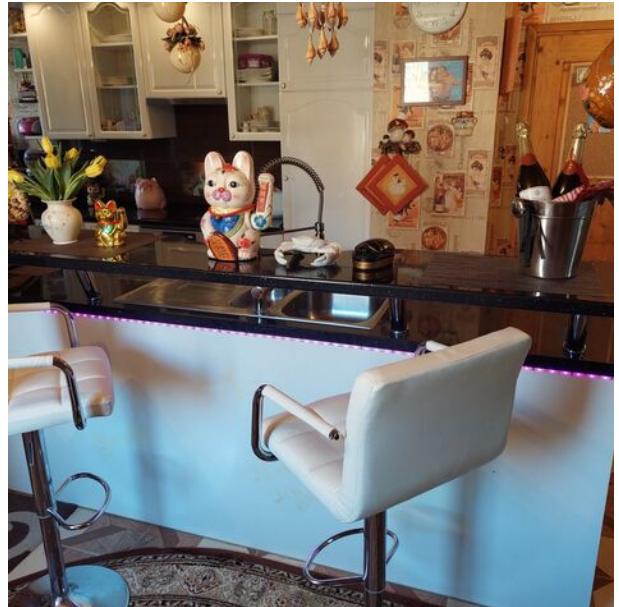
EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ

