



Object-Nr.: CM1300



(AAA) Prachtig huis in een nationaal park nabij Oostenrijk



Prijs:	170.000 € (≈ 61.761.000 Ft)
Woonoppervlak ca.:	96 m ² .
Grondstuk:	1.875 m ² .
Woningtype:	Landhuis
Provisie:	2,42% van de aankoopprijs inclusief btw, Op provisiebasis: ja



Objectbeschrijving:

Dit uitzonderlijk mooie huis is gelegen in het idyllische dorp Bajánsenye, verscholen in het unieke natuurlandschap van het Nationaal Park Őrség en op slechts ongeveer 20 minuten van de Oostenrijkse grens. De woning combineert landelijke charme, een natuurlijke omgeving en een bijzonder hoge levenskwaliteit – ideaal voor wie zich permanent in Hongarije wil vestigen of op zoek is naar een rustig toevluchtsoord in de natuur.

Het huis imponeert met zijn goed onderhouden uiterlijk, aangename sfeer en harmonieuze integratie in de omringende natuur. Met circa 96 m² woonoppervlak en een doordachte indeling biedt de woning comfortabele accommodatie voor stellen, kleine gezinnen of gepensioneerden.

Hier woont u in een van de meest ongerepte regio's van Hongarije – omgeven door bossen, weiden en kleine, traditionele dorpjes die typisch zijn voor de omgeving van Őrség.

Wonen in het Nationaal Park Őrség

Het Nationaal Park Őrség is een van de mooiste natuurgebieden van Hongarije. Het landschap wordt gekenmerkt door glooiende heuvels, oude, verspreide nederzettingen, bossen en traditionele boerderijen.

De regio is bijzonder populair bij mensen die waarde hechten aan rust, natuur en een rustiger levenstempo. Wandel- en fietspaden lopen dwars door de omgeving, terwijl kleine herbergen en boerenmarkten een authentiek kijkje bieden in de regionale cultuur.

Dankzij de nabijheid van Oostenrijk en Slovenië is de locatie ideaal voor expats uit Duitstalige landen die op zoek zijn naar een woning dicht bij de natuur in Europa.

Hoogtepunten van de woning:

Charmante vrijstaande woning in een rustig dorp
Ca. 96 m² woonoppervlak
Gezellige indeling met 2 kamers
Goed onderhouden terrein omgeven door natuur

Perfekte locatie in Nationaal Park Őrség
Ideaal voor natuurliefhebbers, rustzoekers of expats
Dichtbij de Oostenrijkse grens
Ook ideaal als vakantiehuis

Ligging:

Bajánsenye is een idyllisch dorp in West-Hongarije, verscholen in de ongerepte natuur van het Nationaal Park Őrség. Deze regio staat bekend om enkele van de meest ongerepte landschappen van het land, met glooiende heuvels, uitgestrekte bossen, traditionele boerderijen en een bijzonder ontspannen levensstijl.

Bajánsenye, gelegen nabij de grens met Slovenië, is een ideale uitvalsbasis voor natuurliefhebbers en rustzoekers. Wandel- en fietspaden kronkelen door het gevarieerde landschap van de regio Őrség, die met zijn unieke flora en fauna tot de mooiste natuurgebieden van Hongarije behoort. De omgeving biedt talloze mogelijkheden voor excursies, vogelspotten of ontspannen wandelingen door bossen en weilanden.

De regio staat ook bekend om zijn traditionele architectuur, regionale specialiteiten en handgemaakte producten. Kleine herbergen en boerenmarkten bieden een authentiek kijkje in de cultuur van deze grensstreek in West-Hongarije.

Afstanden

Naar Wenen: ca. 210 km (reistijd ca. 2,5-3 uur)

Naar Boedapest: ca. 260 km (reistijd ca. 2,5-3 uur)

Naar Keszthely aan het Balatonmeer: ca. 80 km (reistijd ca. 1-1,25 uur)

Bajánsenye biedt zo een zeldzame combinatie van ongerepte natuur, rust en authentiek plattelandleven. Tegelijkertijd zijn grotere steden en het Balatonmeer gemakkelijk bereikbaar – ideaal voor ontspanning, wonen dicht bij de natuur of een vredig toevluchtsoord in West-Hongarije.

Overige:

Heeft u een woning gevonden en wilt u er zeker van zijn dat de prijs en de staat kloppen?

Vooraf in het buitenland kunnen er opgeblazen prijzen of verborgen gebreken voorkomen. Onze bouwkundig expert inspecteert de woning vóór de aankoop en helpt u risico's te vermijden.

Want, volgens het principe "verkocht zoals gezien", zijn latere claims voor gebreken moeilijk te handhaven.

Op verzoek omvatten onze aanvullende diensten bij het afsluiten van een zoekovereenkomst:

- Zoekprofiel & suggesties voor geschikte woningen
- Gezamenlijke bezichtigingen
- Staat- en risicobeoordeling
- Begeleiding tijdens het aankoopproces

Inbegrepen in de commissie:

- Controle kadaster (hypotheek & eigendom)
- Doorverwijzing naar een Duitstalige advocaat/notaris
- Duitse vertaling van de koopovereenkomst
- Overdracht van elektriciteit, water, gas, afvalverwerking, etc.
- Beheer van de woning op verzoek gedurende het eerste jaar

Let op:

De beschrijving van de woning is geheel of gedeeltelijk gebaseerd op informatie verstrekt door de eigenaar. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor de juistheid en volledigheid van deze informatie.

Wilt u uw woning professioneel in de markt zetten in Duitsland of Hongarije?

Neem dan contact met ons op!

Meer dan 200.000 potentiële kopers wachten al op uw bod.

Houd er rekening mee dat de details van de woning mogelijk zijn gegenereerd of aangepast met behulp van kunstmatige intelligentie (AI). Essentiële kenmerken zijn echter niet gewijzigd.

Provisie:

Als koper betaalt u 2,42% inclusief Hongaarse btw voor deze woning bij facturering en ondertekening van de koopovereenkomst. Deze prijs is inclusief:

- Controle van het kadaster op hypotheek en andere lasten
- Doorverwijzing naar een Duitstalige advocaat (in Hongarije worden koopovereenkomsten door advocaten geauthenticeerd, niet door notarissen zoals in Duitsland)
- Een Duitse vertaling van de koopovereenkomst
- Alle nutsvoorzieningen, zoals elektriciteit, gas, water en afvalverwerking, etc.

Opmerking:

De door ons verstrekte informatie is gebaseerd op gegevens van de verkoper. Wij kunnen de juistheid of volledigheid van deze informatie niet garanderen en aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid. Het object kan reeds verkocht zijn en er kunnen fouten in staan.

Algemene voorwaarden:

Lees onze algemene voorwaarden. Door gebruik te blijven maken van onze diensten, erkent en aanvaardt u deze.

Overige:

Dien een gratis zoekopdracht in en wij stellen u automatisch op de hoogte wanneer er geschikte woningen beschikbaar komen!

www.immocenter-ungarn.com















