



(AAA) Hermosa casa en un parque nacional cerca de Austria



Precio:	170.000 € (≈ 61.812.000 Ft)
Superficie útil aprox.:	96 m ²
Terreno aprox.:	1.875 m ²
Tipo de casa:	Casa rural
Comisión:	2,42% del precio de compra incluido IVA, Comisionable: sí



Descripción del inmueble:

Esta casa excepcionalmente hermosa se encuentra en el idílico pueblo de Bajánsenye, enclavada en el singular paisaje natural del Parque Nacional de Órség y a tan solo 20 minutos de la frontera con Austria. La propiedad combina el encanto rural, un entorno natural y una excelente calidad de vida, ideal para quienes desean establecerse en Hungría o disfrutar de un remanso de paz en la naturaleza.

La casa impresiona por su cuidada apariencia, su agradable ambiente y su armoniosa integración en el entorno natural. Con aproximadamente 96 m² de espacio habitable y una distribución cuidadosamente diseñada, la propiedad ofrece un alojamiento confortable para parejas, familias pequeñas o jubilados.

Aquí vivirá en una de las regiones más vírgenes de Hungría, rodeada de bosques, prados y pequeños pueblos tradicionales típicos de la zona de Órség.

Vivir en el Parque Nacional de Órség

El Parque Nacional de Órség es una de las regiones naturales más hermosas de Hungría. El paisaje se caracteriza por colinas onduladas, antiguos asentamientos dispersos, bosques y granjas tradicionales.

La región es especialmente popular entre quienes valoran la paz, la tranquilidad, la naturaleza y un ritmo de vida más tranquilo. Rutas de senderismo y ciclismo recorren los alrededores, mientras que pequeñas posadas y mercados agrícolas ofrecen una auténtica perspectiva de la cultura regional.

Gracias a su proximidad a Austria y Eslovenia, la ubicación es ideal para expatriados de países de habla alemana que buscan un hogar cerca de la naturaleza en Europa.

Características destacadas de la propiedad:

Encantadora casa unifamiliar en un tranquilo pueblo
Aprox. 96 m² de superficie habitable
Acogedora distribución con 2 habitaciones
Terreno bien cuidado rodeado de naturaleza
Ubicación perfecta en el Parque Nacional de Órség

Ideal para amantes de la naturaleza, quienes buscan tranquilidad o expatriados
Cerca de la frontera con Austria
También es ideal como casa de vacaciones

Ubicación:

Bajánsenye es un idílico pueblo en el oeste de Hungría, enclavado en la prístina naturaleza del Parque Nacional de Őrség. Esta región cuenta con algunos de los paisajes más vírgenes del país y es conocida por sus ondulantes colinas, extensos bosques, granjas tradicionales y un estilo de vida particularmente relajado.

Ubicado cerca de la frontera con Eslovenia, Bajánsenye es un punto de partida ideal para los amantes de la naturaleza y quienes buscan tranquilidad. Rutas de senderismo y ciclismo recorren el diverso paisaje de la región de Őrség, que, con su flora y fauna únicas, se encuentra entre los espacios naturales más bellos de Hungría. Los alrededores ofrecen numerosas oportunidades para realizar excursiones, observar aves o dar tranquilos paseos por bosques y prados.

La región también es conocida por su arquitectura tradicional, especialidades regionales y productos artesanales. Pequeñas posadas y mercados agrícolas ofrecen una auténtica perspectiva de la cultura de esta región fronteriza del oeste de Hungría.

Distancias

A Viena: aprox. 210 km (tiempo de viaje aprox. 2,5-3 horas)

A Budapest: aprox. 260 km (tiempo de viaje aprox. 2,5-3 horas)

A Keszthely en el lago Balatón: aprox. 80 km (tiempo de viaje aprox. 1-1,25 horas)

Bajánsenye ofrece una singular combinación de naturaleza virgen, tranquilidad y auténtica vida rural. Además, se puede acceder fácilmente a las grandes ciudades y al lago Balatón, ideal para relajarse, vivir en contacto con la naturaleza o disfrutar de un tranquilo refugio en el oeste de Hungría.

Otros:

¿Ha encontrado una propiedad y quiere asegurarse de que el precio y el estado sean los adecuados?

Sobre todo en el extranjero, pueden aparecer precios inflados o defectos ocultos. Nuestro experto en construcción inspecciona la propiedad antes de la compra y le ayuda a evitar riesgos.

Debido al principio de "se vende tal como se ve", las reclamaciones posteriores por defectos son difíciles de hacer valer.

Si lo solicita, nuestros servicios adicionales para la firma de un contrato de búsqueda incluyen:

- Perfil de búsqueda y sugerencias de propiedades adecuadas
- Visitas conjuntas
- Evaluación del estado y riesgos
- Apoyo durante el proceso de compra

Incluido en la comisión:

- Comprobación del registro de la propiedad (gravámenes y titularidad)
- Referencia a un abogado/notario de habla alemana
- Traducción al alemán del contrato de compraventa
- Transferencia de electricidad, agua, gas, basura, etc.
- Administración de la propiedad bajo petición durante el primer año

Nota:

La descripción de la propiedad se basa total o parcialmente en la información proporcionada por el propietario. No asumimos ninguna responsabilidad por la exactitud e integridad de esta información.

¿Desea comercializar profesionalmente su propiedad en Alemania o Hungría?
¡Contáctanos!

Más de 200.000 compradores potenciales activos ya esperan tu oferta.

Ten en cuenta que los detalles de la propiedad pueden haberse creado o revisado mediante inteligencia artificial (IA). Sin embargo, no se ha modificado ninguna característica esencial.

Comisión:	Como comprador, pagará el 2,42% (IVA húngaro incluido) por esta propiedad al facturar y firmar el contrato de compraventa. Este precio incluye: - Verificación del registro de la propiedad para comprobar la existencia de gravámenes y derechos de propiedad - Referencia a un abogado de habla alemana (en Hungría, los abogados autentican los contratos de compraventa, no los notarios, como en Alemania) - Una traducción al alemán del contrato de compraventa - Todos los gastos de suministros, incluyendo electricidad, gas, agua y gestión de residuos, etc.
Nota:	La información proporcionada por nosotros se basa en la información proporcionada por el vendedor o el vendedor. Para la exactitud e integridad de la información, ninguna responsabilidad puede ser aceptada. Una venta intermedia y los errores son reservados.
Condiciones generales:	Nos referimos a nuestros términos y condiciones. A través de más utilizar nuestros servicios usted explicar su conocimiento y consentimiento.
Otros:	Cree una solicitud gratuita y le informaremos automáticamente cuando lleguen los objetos adecuados. www.immocenter-ungarn.com















