



Referencia:33884



Casa unifamiliar reformada en un entorno tranquilo y natural.



Precio: 179.000 € (≈ 64.991.320 Ft)
Superficie útil aprox.: 90 m²
Terreno aprox.: 1.399 m²
Tipo de casa: Casa unifamiliar
Comisión: 1,21% del precio de compra incluido IVA,
Comisionable: sí



Descripción del inmueble:

Ubicada aproximadamente a medio camino entre Zalaegerszeg y Hévíz, en una tranquila calle sin salida con poco tráfico, ofrecemos a la venta una casa unifamiliar ligera. Completamente renovada en 2023, la propiedad presume de un ambiente único gracias a su entorno natural y al lago de pesca local, ideal para quienes aman el agua, la naturaleza y la tranquilidad.

La propiedad ofrece 90 m² de espacio habitable y una distribución práctica con tres dormitorios. Los espacios interiores se pueden configurar fácilmente: dos de las tres habitaciones se pueden combinar en una sola habitación más grande eliminando un tabique, lo que permite al nuevo propietario crear una sala de estar más espaciosa.

La casa también ofrece características de eficiencia energética. Un sistema solar térmico financia el consumo eléctrico, mientras que una caldera de gas Vaillant proporciona calefacción y agua caliente central.

La propiedad incluye una parcela totalmente vallada de aproximadamente 1400 m². El jardín, bien cuidado, está parcialmente pavimentado y cuenta con una cochera cubierta para un cómodo aparcamiento. Un punto destacado de la zona exterior es la terraza cubierta de 28 m², ideal para relajarse, comer en familia o reunirse con amigos.

La propiedad también incluye varias dependencias prácticas: tres trasteros independientes y una leñera abierta. Los muebles empotrados están incluidos en el precio de compra, lo que permite su ocupación inmediata.

Esta propiedad es una excelente opción para quienes buscan un entorno tranquilo y natural, a la vez que valoran el fácil acceso a Zalaegerszeg y Hévíz.

Equipamiento:

Servicios públicos
Gas en la propiedad
Agua en la propiedad
Electricidad en la propiedad
Alcantarillado en la propiedad

Ubicación:

El pintoresco valle de Zala es uno de los paisajes más idílicos del oeste de Hungría. Caracterizado por colinas onduladas, viñedos, pequeños pueblos y extensos bosques, esta región ofrece una combinación única de naturaleza, tranquilidad y auténtica vida rural.

El paisaje a lo largo del río Zala es un paraíso para los amantes de la naturaleza, los excursionistas y los ciclistas. Numerosos senderos serpentean por la campiña montañosa, pasando por granjas tradicionales, huertos y viñedos. La región es conocida por su ambiente relajado y su auténtica cultura rural húngara.

Muchos visitantes también aprecian el valle de Zala por su proximidad a varias ciudades balneario y baños termales de renombre. Asimismo, el famoso lago Balaton, el lago más grande de Europa Central, se encuentra a poca distancia en coche. De este modo, el valle de Zala combina el encanto rural con atractivas oportunidades de ocio y excursiones.

La región también se considera una joya escondida para quienes buscan paz, naturaleza y una alta calidad de vida, lejos de las multitudes turísticas.

Distancias:

a Viena: aprox. 190 km (tiempo de viaje aproximado: 2-2,5 horas)

A Budapest: aprox. 210 km (tiempo de viaje aproximado: 2 horas)

A Keszthely, en el lago Balatón: aprox. 35-40 km (tiempo de viaje aproximado: 30-40 minutos)

Otros:

¿Ha encontrado una propiedad y quiere asegurarse de que el precio y el estado sean los adecuados?

Sobre todo en el extranjero, pueden aparecer precios inflados o defectos ocultos. Nuestro experto en construcción inspecciona la propiedad antes de la compra y le ayuda a evitar riesgos.

Debido al principio de "venta tal como se ve", las reclamaciones posteriores por defectos son difíciles de hacer valer.

Si lo solicita, nuestros servicios adicionales para la firma de un contrato de búsqueda incluyen:

- Perfil de búsqueda y sugerencias de propiedades adecuadas
- Visitas conjuntas
- Evaluación del estado y riesgos
- Apoyo durante el proceso de compra

Incluido en la comisión:

- Comprobación del registro de la propiedad (gravámenes y titularidad)
- Referencia a un abogado/notario de habla alemana
- Traducción al alemán del contrato de compraventa
- Transferencia de electricidad, agua, gas, recogida de basuras, etc.
- Administración de la propiedad bajo petición durante el primer año

Nota:

La descripción de la propiedad se basa total o parcialmente en la información proporcionada por el propietario. No asumimos ninguna responsabilidad por la exactitud e integridad de esta información.

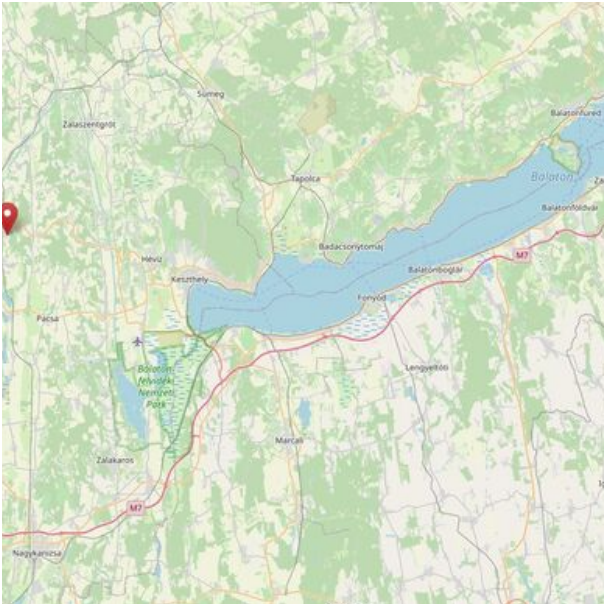
¿Le gustaría comercializar su propiedad profesionalmente en Alemania o Hungría?

¡Contáctenos!

Más de 200.000 compradores potenciales activos ya esperan su oferta.

Tenga en cuenta que los detalles de la propiedad pueden haberse creado o revisado mediante inteligencia artificial (IA). Sin embargo, no se ha modificado ninguna característica esencial.

Comisión:	Como comprador, pagará el 1,21% (IVA húngaro incluido) por esta propiedad al facturar y firmar el contrato de compraventa. Este precio incluye: - Verificación del registro de la propiedad para comprobar si existen gravámenes y derechos de propiedad - Referencia a un abogado de habla alemana (en Hungría, los abogados autentican los contratos de compraventa, no los notarios, como en Alemania) - Una traducción al alemán del contrato de compraventa - Todos los gastos de suministros como electricidad, gas, agua, gestión de residuos, etc.
Nota:	La información proporcionada por nosotros se basa en la información proporcionada por el vendedor o el vendedor. Para la exactitud e integridad de la información, ninguna responsabilidad puede ser aceptada. Una venta intermedia y los errores son reservados.
Condiciones generales:	Nos referimos a nuestros términos y condiciones. A través de más utilizar nuestros servicios usted explicar su conocimiento y consentimiento.
Otros:	Cree una solicitud gratuita y le informaremos automáticamente cuando lleguen los objetos adecuados. www.immocenter-ungarn.com



Situación estratégica en la región del Balaton con conexión directa a la autopista M7



Ubicación idílica con amplias áreas libres y posibilidades de uso agrícola



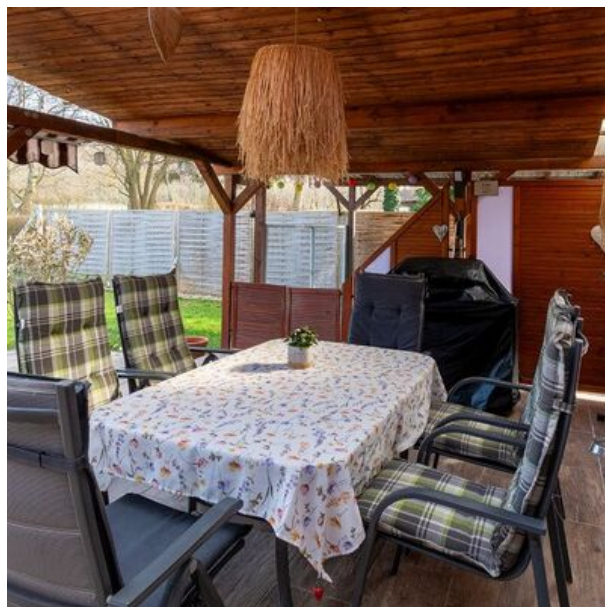
Vista aérea: Propiedad versátil con edificios auxiliares desarrollados y amplias áreas verdes



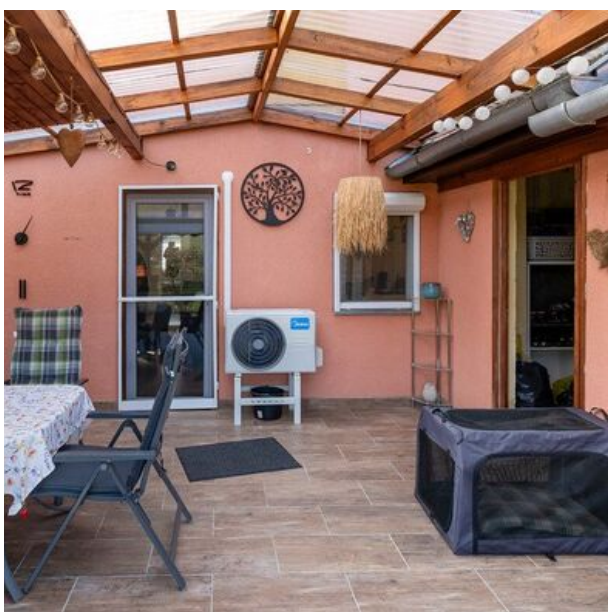
Paisaje idílico con vistas al río y carácter rural



Propiedad de jardín funcional con cobertizo para herramientas y múltiples opciones de almacenamiento



Terraza cubierta con estructura de madera maciza y vista directa al jardín



Terraza acristalada con vigas de madera y salida directa al jardín



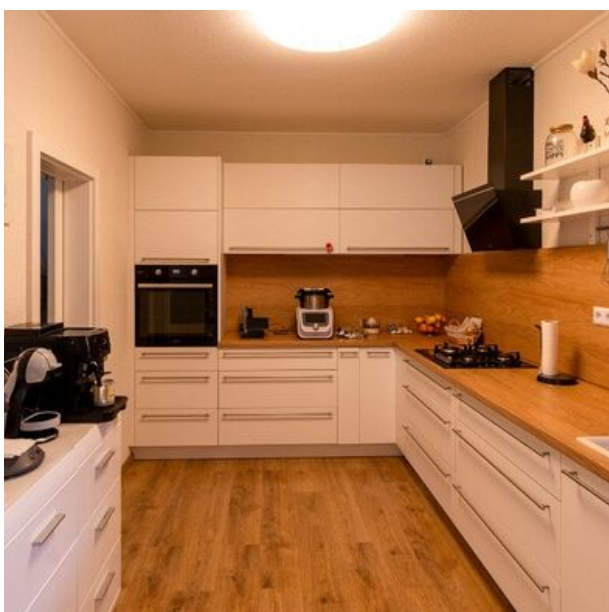
Entrada elegante con puerta de alta calidad y camino cubierto



Logia soleada con amplios ventanales y acabado de madera de alta calidad



Amplio salón y comedor con acceso directo a la terraza y aire acondicionado moderno



Cocina moderna con equipamiento de alta calidad y organización práctica de las superficies de trabajo



Cocina moderna con placa de gas integrada y electrodomésticos de alta calidad



Cocina abierta con concepto de espacio fluido y conexión directa con la zona de estar



Salón con diseño de espacio abierto y acceso directo a la zona de dormir y habitaciones auxiliares



Salón luminoso con distribución abierta y múltiples accesos



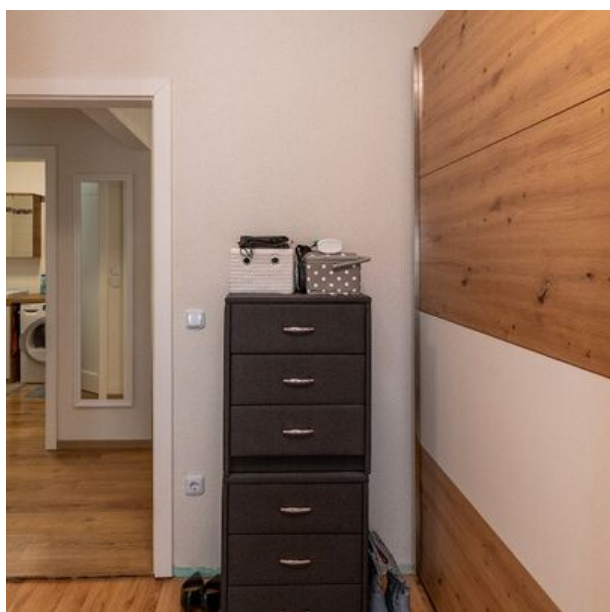
Salón luminoso con uso óptimo del espacio y múltiples posibilidades de uso



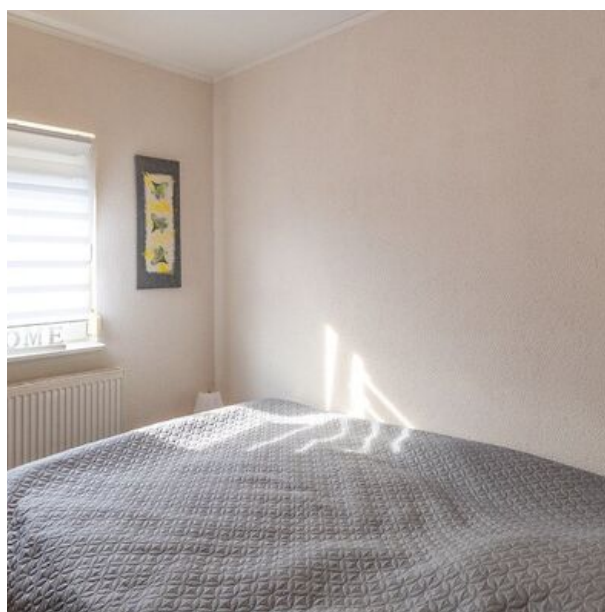
Habitación luminosa con ventana grande y sistema de calefacción integrado



Dormitorio cómodo con armario empotrado de puertas correderas y ventana de luz natural



Zona de descanso práctica con vestidor y acceso directo al baño



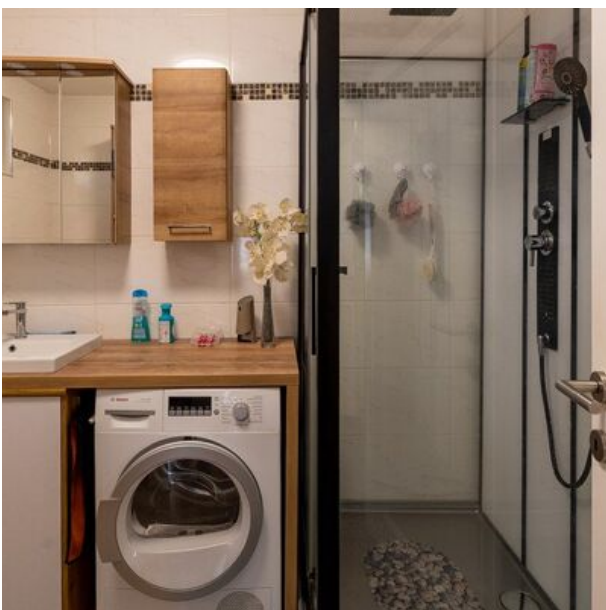
Habitación luminosa con repisa y regulación eficiente de la temperatura



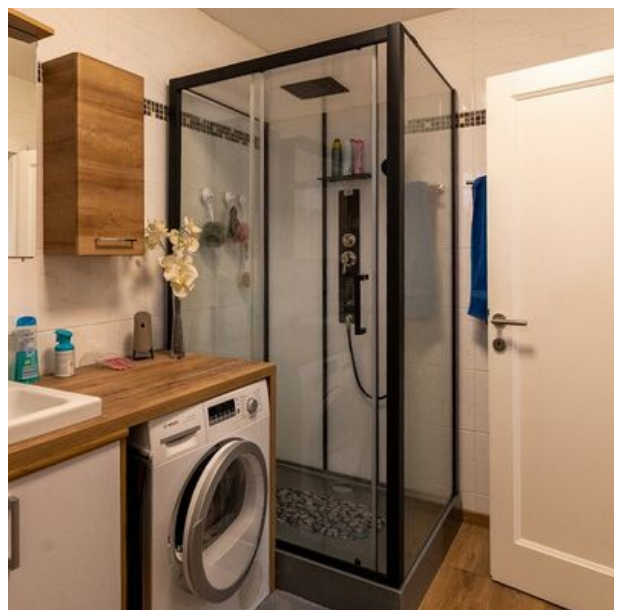
Habitación cómoda con vestidor integrado y solución práctica para guardar ropa



Aseo moderno para invitados con lavabo práctico y revestimiento de cerámica de alta calidad.



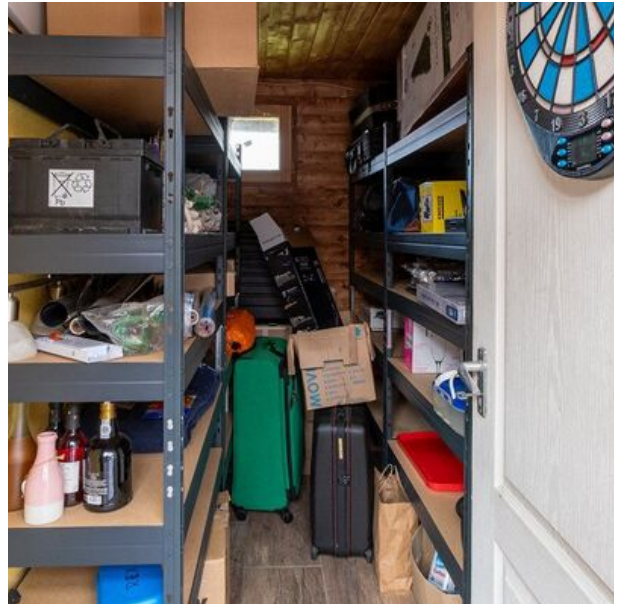
Baño moderno con ducha a ras de suelo y zona de lavabo práctica



Baño moderno con ducha a ras de suelo y práctica integración para la colada



Cuarto técnico de servicios con sistema de calefacción moderno y equipamiento práctico de almacenamiento



Práctico trastero con sistema de estanterías inteligente y uso óptimo del espacio de almacenamiento



Sistema de terrazas con techado de madera maciza y acceso directo al jardín



Taller práctico con estructura de madera robusta y amplias opciones de almacenamiento



Práctico trastero con estantería resistente y organización
óptima del espacio de almacenamiento

