



Object-Nr.: KK1334



Bouwgrond nabij de Oostenrijkse grens



Grondstuk:	22.100 m2.
Prijs:	96.000 € (≈ 34.973.760 Ft)
Soort exploitatie:	Vrije tijd
Provisie:	2,54% van de aankoopprijs inclusief btw, Op provisiebasis: ja



Objectbeschrijving:

Ivanc is een charmant, rustig dorp in de regio Őrség en een ware parel voor natuurliefhebbers. De omgeving staat bekend om de schone lucht, het glooiende, bosrijke landschap en de vredige sfeer. Hier bieden wij een perceel van 2,2 hectare (22.100 m²) met unieke kenmerken te koop aan – een ware zeldzaamheid op de markt.

Het perceel bestaat uit twee kavels:

1 hectare landelijk woongebied LF1, bebouwbaar gebied

1,21 hectare, momenteel aangewezen als grasland

Wat dit perceel zo bijzonder maakt, is de bijna volledige privacy. Buiten het woongebied ligt alleen onbebouwd land – wat zorgt voor rust en ongestoorde natuur op de lange termijn.

Nutsvoorzieningen en infrastructuur:

- Water- en elektriciteitsaansluitingen op het perceel
- Gas- en rioolaansluitingen aan de perceelgrens, in de straat

Er is een houten schuur/berging van circa 200 m², gebouwd zo'n 20 jaar geleden.

Het pand is omgeven door prachtige bossen en weiden en biedt een fantastisch panoramisch uitzicht.

De rustige, natuurlijke omgeving is ideaal voor iedereen die op zoek is naar een toevluchtsoord, een centrum voor zijn landgoed of boerderij, of een unieke woning.

Indeling:

Nutsvoorzieningen

Riool: aangesloten op de straat

Gas: aangesloten op de straat

Elektriciteit: aangesloten

Water: aangesloten

Ligging:

Ivanc is een charmant, rustig dorp in de regio Őrség en een ware parel voor natuurliefhebbers. De streek staat bekend om zijn schone lucht, heuvelachtige en bosrijke landschap en serene rust.

Overige:

Heeft u een woning gevonden en wilt u er zeker van zijn dat de prijs en de staat kloppen?

Vooral in het buitenland kunnen er opgeblazen prijzen of verborgen gebreken voorkomen. Onze bouwkundig expert inspecteert de woning vóór de aankoop en helpt u risico's te vermijden.

Want, volgens het principe "verkocht zoals gezien", zijn latere claims voor gebreken moeilijk te handhaven.

Op verzoek omvatten onze aanvullende diensten bij het afsluiten van een zoekovereenkomst:

- Zoekprofiel & suggesties voor geschikte woningen
- Gezamenlijke bezichtigingen
- Staat- en risicobeoordeling
- Begeleiding tijdens het aankoopproces

Inbegrepen in de commissie:

- Controle kadaster (hypotheek & eigendom)
- Doorverwijzing naar een Duitstalige advocaat/notaris
- Duitse vertaling van de koopovereenkomst
- Overdracht van elektriciteit, water, gas, afvalinzameling, etc.
- Beheer van de woning op verzoek gedurende het eerste jaar

Let op:

De beschrijving van de woning is geheel of gedeeltelijk gebaseerd op informatie verstrekt door de eigenaar. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor de juistheid en volledigheid van deze informatie.

Wilt u uw woning professioneel in de markt zetten in Duitsland of Hongarije?

Neem dan contact met ons op!

Meer dan 200.000 potentiële kopers wachten al op uw bod.

Houd er rekening mee dat de details van de woning mogelijk zijn gegenereerd of aangepast met behulp van kunstmatige intelligentie (AI). Essentiële kenmerken zijn echter niet gewijzigd.

Provisie:

Als koper betaalt u 2,54% inclusief Hongaarse btw voor deze woning bij facturering en ondertekening van de koopovereenkomst. Deze prijs is inclusief:

- Controle van het kadaster op hypotheek en andere lasten
- Doorverwijzing naar een Duitstalige advocaat (in Hongarije worden koopovereenkomsten door advocaten geauthenticeerd, niet door notarissen zoals in Duitsland)
- Een Duitse vertaling van de koopovereenkomst
- Alle nutsvoorzieningen zoals elektriciteit, gas, water, afvalverwerking, etc.

Opmerking:

De door ons verstrekte informatie is gebaseerd op gegevens van de verkoper. Wij kunnen de juistheid of volledigheid van deze informatie niet garanderen en aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid. Het object kan reeds verkocht zijn en er kunnen fouten in staan.

Algemene voorwaarden:

Lees onze algemene voorwaarden. Door gebruik te blijven maken van onze diensten, erkent en aanvaardt u deze.

Overige:

Dien een gratis zoekopdracht in en wij stellen u automatisch op de hoogte wanneer er geschikte woningen beschikbaar komen!

www.immocenter-ungarn.com



