



Nyilvántartási díj: 34.905.600 Ft



Építési telek az osztrák határ közelében



Telek kb.:	22.100 nm;
Vételár:	96.000 € (≈ 34.905.600 Ft)
Használati mód:	Szabadido
Jutalék:	a vételár 2,54%-a, ÁFA-val együtt, Jutalékköteles: igen



ingatlanleírás:

Ivanc egy bájos, nyugodt falu az Őrségben, igazi gyöngyszem a természet szerelmeseinek. A környék tiszta levegőjéről, lankás, erdős tájáról és békés hangulatáról ismert. Itt egy 2,2 hektáros (22 100 m²) egyedi adottságokkal rendelkező telket kínálunk eladásra – igazi ritkaság a piacon.

Az ingatlan két parcellából áll:

1 hektár LF1 vidéki lakóövezet, beépíthető terület

1,21 hektár jelenleg gyepterület

Ami ezt az ingatlant különlegessé teszi, az a szinte teljes magánélet. A lakóövezeten túl csak a beépítetlen földterület található – így hosszú távon biztosítva a nyugalmat és a zavartalan természetet.

Közművek és infrastruktúra:

-Víz- és villanycsatlakozások a telken

-Gáz- és csatornacsatlakozások a telekhatáron, az utcában

Van egy körülbelül 200 m²-es, körülbelül 20 évvel ezelőtt épült fa pajta/fészer.

Az ingatlant gyönyörű erdők és rétek veszik körül, és fantasztikus panorámát kínál.

A csendes, természetközeli környezet ideális mindazok számára, akik menedéket, birtokuk vagy farmjuk központját, vagy egyedi otthonot keresnek.

Felszereltség:	Közműellátás Csatorna: utcába bekötve Gáz: utcába bekötve Villany: bekötve Víz: bekötve
Ház /Telek fekvése:	Ivanc egy bájos, csendes falu az Őrségben, igazi gyöngyszem a természet szerelmeseinek. A környék tiszta levegőjéről, dombos és erdős tájáról, valamint nyugalmaról ismert.
Egyéb:	Talált egy ingatlant, és szeretne biztos lenni abban, hogy az ár és az állapot megfelelő? Különösen külföldön előfordulhatnak felfújtt árak vagy rejtett hibák. Építési szakértőnk a vásárlás előtt megvizsgálja az ingatlant, és segít elkerülni a kockázatokat. Mivel a "látható állapotban eladó" elv alapján a későbbi hibákra vonatkozó igények nehezen érvényesíthetők. Kérésre további szolgáltatásaink a keresési szerződés megkötésekor a következők: - Keresési profil és megfelelő ingatlanjavaslatok - Közös megtekintés - Állapot- és kockázatértékelés - Támogatás a vásárlási folyamat során A jutalék tartalmazza: - Ingatlan-nyilvántartási ellenőrzés (terhek és tulajdonjog) - Németül beszélő ügyvéd/közjegyző ajánlása - Adásvételi szerződés német fordítása - Villany, víz, gáz, szemétszállítás stb. átruházása - Ingatlankezelés kérésre az első évben

Megjegyzés:

Az ingatlanleírás részben vagy egészben a tulajdonos által megadott információkon alapul. Nem vállalunk felelősséget ezen információk pontosságáért és teljességéért.

Szeretné professzionálisan értékesíteni ingatlanát Németországban vagy Magyarországon?

Akkor kérjük, vegye fel velünk a kapcsolatot!

Több mint 200 000 aktív potenciális vásárló várja már az ajánlatát.

Felhívjuk figyelmét, hogy az ingatlan adatait mesterséges intelligencia (MI) segítségével hozhatták létre vagy módosíthatták. Azonban semmilyen lényeges funkció nem változott.

Jutalék:

Vevőként Ön 2,54%-os áfát fizet az ingatlanért a számlázás és a vételi szerződés aláírásakor. Ez az ár tartalmazza:

- Az ingatlan-nyilvántartás ellenőrzése terhek és tulajdonjogok tekintetében
- Németül beszélő ügyvéd ajánlása (Magyarországon ügyvédek hitelesítik a vételi szerződéseket, nem közjegyzők, mint Németországban)
- A vételi szerződés német fordítása
- Minden közműszolgáltatás, például villany, gáz, víz, hulladékszállítás stb.

Megjegyzés:

Az általunk nyújtott információk az eladó által szolgáltatott információkon alapulnak. Az információk helyességéért és teljességéért semmilyen garancia vagy felelősség nem vállalható. A köztes értékesítés és a hibák fenntartva vannak.

Általános üzleti feltételek: Hivatkozunk az Általános Szerződési Feltételeinkre. A szolgáltatásaink további használatával kijelenti, hogy tudatában van ennek és egyetértésben van.

Egyéb: Hozzon létre egy ingyenes kérést, és mi automatikusan tájékoztatjuk Önt, ha megfelelő tárgyak érkeznek!
www.immocenter-ungarn.com



