



Referencia KK1334



Terreno edificable cerca de la frontera con Austria



Terreno aprox.:	22.100 m ²
Precio:	96.000 € (≈ 34.973.760 Ft)
Tipo de uso:	Tiempo libre
Comisión:	2,54% del precio de compra incluido IVA, Comisionable: sí



Descripción del inmueble:	Ivanc es un pueblo encantador y tranquilo en la región de Őrség, una verdadera joya para los amantes de la naturaleza. La zona es conocida por su aire puro, su paisaje ondulado y boscoso, y su atmósfera de paz. Ofrecemos a la venta un terreno de 2,2 hectáreas (22.100 m²) con características únicas, una auténtica rareza en el mercado.
	La propiedad consta de dos parcelas:
	1 hectárea de zona residencial rural LF1, superficie edificable
	1,21 hectáreas actualmente designadas como pastizales
	Lo que hace especial a esta propiedad es su privacidad casi total. Más allá de la zona residencial se encuentra únicamente el terreno no urbanizado, lo que garantiza la paz y la naturaleza intacta a largo plazo.
	Servicios e infraestructura:
	- Conexiones de agua y electricidad en la propiedad - Conexiones de gas y alcantarillado en el límite de la propiedad, en la calle
	Dispone de un granero/cobertizo de madera de aproximadamente 200 m², construido hace unos 20 años.
	La propiedad está rodeada de hermosos bosques y prados y ofrece una fantástica vista panorámica.
	Su tranquilo entorno natural es ideal para quienes buscan un refugio, un punto de encuentro para su finca o granja, o una vivienda única.
Equipamiento:	Estado del servicio
	Alcantarillado: conectado a la calle
	Gas: conectado a la calle
	Electricidad: conectada
	Agua: conectada

Ubicación: Ivanc es un pueblo encantador y tranquilo en la región de Őrség y una verdadera joya para los amantes de la naturaleza. La zona es conocida por su aire puro, su paisaje montañoso y boscoso, y su tranquilidad.

Otros: ¿Ha encontrado una propiedad y quiere asegurarse de que el precio y el estado sean los adecuados?

Sobre todo en el extranjero, pueden aparecer precios inflados o defectos ocultos. Nuestro experto en construcción inspecciona la propiedad antes de la compra y le ayuda a evitar riesgos.

Debido al principio de "venta tal como se ve", las reclamaciones posteriores por defectos son difíciles de hacer valer.

Si lo solicita, nuestros servicios adicionales para la firma de un contrato de búsqueda incluyen:

- Perfil de búsqueda y sugerencias de propiedades adecuadas
- Visitas conjuntas
- Evaluación del estado y riesgos
- Apoyo durante el proceso de compra

Incluido en la comisión:

- Comprobación del registro de la propiedad (gravámenes y titularidad)
- Referencia a un abogado/notario de habla alemana
- Traducción al alemán del contrato de compraventa
- Transferencia de electricidad, agua, gas, recogida de basuras, etc.
- Administración de la propiedad bajo petición durante el primer año

Nota:

La descripción de la propiedad se basa total o parcialmente en la información proporcionada por el propietario. No asumimos ninguna responsabilidad por la exactitud e integridad de esta información.

¿Le gustaría comercializar su propiedad profesionalmente en Alemania o Hungría?

¡Contáctenos!

Más de 200.000 compradores potenciales activos ya esperan su oferta.

Tenga en cuenta que los detalles de la propiedad pueden haberse creado o revisado mediante inteligencia artificial (IA). Sin embargo, no se ha modificado ninguna característica esencial.

Comisión:

Como comprador, pagará el 2,54% (IVA húngaro incluido) por esta propiedad al facturar y firmar el contrato de compraventa. Este precio incluye:

- Verificación del registro de la propiedad para comprobar si existen gravámenes y derechos de propiedad
- Referencia a un abogado de habla alemana (en Hungría, los abogados autentican los contratos de compraventa, no los notarios, como en Alemania)
- Una traducción al alemán del contrato de compraventa
- Todos los gastos de suministros como electricidad, gas, agua, gestión de residuos, etc.

Nota:

La información proporcionada por nosotros se basa en la información proporcionada por el vendedor o el vendedor. Para la exactitud e integridad de la información, ninguna responsabilidad puede ser aceptada. Una venta intermedia y los errores son reservados.

Condiciones generales:

Nos referimos a nuestros términos y condiciones. A través de más utilizar nuestros servicios usted explicar su conocimiento y consentimiento.

Otros:

Cree una solicitud gratuita y le informaremos automáticamente cuando lleguen los objetos adecuados.

www.immocenter-ungarn.com



