

EXPOSÉ



Objekt-Nr.: KK1334



Baugrundstück Nähe der österreichischen Grenze



Grundstück ca.:	22.100 m ²
Preis:	96.000 € (≈ 34.905.600 Ft)
Nutzungsart:	Freizeit
Provision:	2,54 % des Kaufpreises inkl. MwSt, Provisionspflichtig: ja



EXPOSÉ



Objektbeschreibung:

Aktueller Hinweis: Es gilt der Forint-Preis in Höhe von 36 M Ft
Aufgrund der aktuell starken Schwankungen des Kurses können wir leider den ausgewiesenen EUR-Preis nicht täglich anpassen.

Hier bieten wir ein 2,2 Hektar (22.100 m²) großes Grundstück mit einzigartigen Merkmalen zum Verkauf an – eine echte Rarität auf dem Markt.

Das Grundstück besteht aus zwei Flurstücken:

1 Hektar ländliches Wohngebiet LF1, bebaubare Fläche

1,21 Hektar derzeit als Grünland ausgewiesenes Grundstück

Das Besondere an diesem Anwesen ist seine nahezu absolute Privatsphäre.
Nach dem Wohngebiet schließt sich lediglich die unbebaubare Außenfläche an – so sind Ruhe und ungestörte Natur langfristig gewährleistet.

Anschlüsse und Infrastruktur:

- Wasser- und Stromanschluss auf dem Grundstück
- Gas- und Abwasseranschluss an der Grundstücksgrenze, in der Straße

Es gibt ca. 200 m² großer Holzstall/Scheune, vor ca. 20 Jahren erbaut
Das Grundstück ist von wunderschönen Wäldern und Wiesen umgeben und bietet ein fantastisches Panorama.

Die ruhige, naturnahe Umgebung ist ideal für alle, die sich zurückziehen, ein Zentrum für ihr Anwesen oder ihren Bauernhof schaffen oder ein besonderes Zuhause bauen möchten.

Ausstattung:

Versorgungsstatus

- Abwasser: an der Straße angeschlossen
- Gas: an der Straße angeschlossen
- Strom: angeschlossen
- Wasser: angeschlossen

EXPOSÉ



Lage: Ivanc ist ein charmantes, ruhiges Dorf in der Region Őrség und ein wahres Juwel für Naturliebhaber. Die Gegend ist bekannt für ihre saubere Luft, die hügelige und bewaldete Landschaft und ihre Ruhe.

Sonstiges: Sie haben eine Immobilie gefunden und möchten sicher sein, dass Preis und Zustand stimmen?
Gerade im Ausland können überhöhte Preise oder versteckte Mängel auftreten. Unser Bausachverständiger prüft das Objekt vor dem Kauf und hilft, Risiken zu vermeiden.
Denn nach dem Prinzip „gekauft wie gesehen“ sind spätere Mängelrügen kaum durchsetzbar.

Auf Wunsch unsere zusätzlichen Leistungen bei dem Abschluss eines Suchauftrages:

- Suchprofil & passende Objektvorschläge
- Gemeinsame Besichtigungen
- Zustands- und Risikoabschätzung
- Begleitung bei Kaufabwicklung

In der Provision enthalten:

- Grundbuchprüfung (Lasten & Eigentum)
- Vermittlung deutschsprachiger Rechtsanwalt / Notar
- Deutsche Kaufvertragsübersetzung
- Ummeldung von Strom, Wasser, Gas, Müll etc.
- Hausbetreuung auf Wunsch im ersten Jahr

Hinweis:

Die Objektbeschreibung basiert ganz oder teilweise auf den Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit dieser Informationen übernehmen wir keine Gewähr.

Möchten auch Sie Ihre Immobilie in Deutschland oder Ungarn professionell vermarkten?

Dann kontaktieren Sie uns gerne!

Über 200.000 aktive Interessenten warten bereits auf Ihr Angebot.

EXPOSÉ



Bitte beachten Sie, dass das Exposé möglicherweise unter Zuhilfenahme von Künstlicher Intelligenz (KI) erstellt oder überarbeitet wurde. Dabei wurden jedoch keine wesentlichen Merkmale verändert.

- Provision: Als Käufer zahlen Sie bei diesem Objekt 2,54 % inkl. ungarischer MwSt gegen Rechnungslegung und Unterzeichnung des Kaufvertrages. In diesem Preis enthalten ist die
- Überprüfung des Grundbuchs nach Lastenfreiheit und Eigentümerrechten
 - Vermittlung eines deutschsprachigen Rechtsanwaltes (in HU beglaubigen Rechtsanwälte die Kaufverträge, keine Notare wie z.B. in D)
 - eine deutschsprachige Übersetzung des Kaufvertrages
 - alle Ummeldungen der Versorger wie Strom, Gas, Wasser, Müll etc.
- Anmerkung: Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben des Verkäufers bzw. der Verkäuferin. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Ein Zwischenverkauf und Irrtümer sind vorbehalten.
- AGB: Wir weisen auf unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen hin. Durch weitere Inanspruchnahme unserer Leistungen erklären Sie die Kenntnis und Ihr Einverständnis.
- Sonstiges: Legen Sie ein kostenloses Gesuch an und wir informieren Sie automatisch, wenn passende Objekte eintreffen!
www.immocenter-ungarn.com

EXPOSÉ



EXPOSÉ

