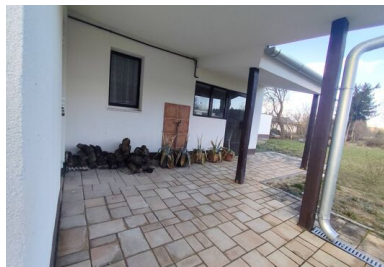




Object-Nr.: KK1142



Gerenoveerde vrijstaande woning in een rustige, natuurlijke omgeving.



Prijs:	111.000 € (≈ 40.326.300 Ft)
Woonoppervlak ca.:	70 m ² .
Grondstuk:	3.268 m ² .
Woningtype:	Eengezinswoning
Provisie:	1,27% van de aankoopprijs inclusief btw, Op provisiebasis: ja



Objectbeschrijving:

De nabijheid van de natuur, bereikbaar via een geasfalteerde weg, is niet alleen een prachtig gezicht, maar geeft ook vorm aan het dagelijks leven: vogelzang en bospaden maken het plaatje compleet.

Het 70 m² grote bakstenen huis is zowel van binnen als van buiten gerenoveerd en maakt indruk met zijn moderne design. Het beschikt over een ruime hal, twee slaapkamers, een woonkamer met open keuken, een badkamer en een bijgebouw met berging.

De kleinere slaapkamer wordt verwarmd door een gasgestookte convector en de woonkamer door een grote tegelkachel. Warm water wordt geleverd door een elektrische boiler.

Overal is nieuwe laminaatvloer gelegd, het pannendak is gerenoveerd en in de woonkamer is modern keukenmeubilair geplaatst.

Het 3.268 m² grote, vlakke perceel dat bij het huis hoort, is geschikt voor het verbouwen van gewassen en het houden van vee en kan, indien gewenst, worden uitgebreid met 3.156 m² akkerland direct grenzend aan het bos.

..

``']

`... Het dorp heeft een winkel, een dokterspraktijk, een tandartspraktijk, een school, een kleuterschool, een kinderdagverblijf en restaurants. De trots van het dorp is het beroemde kasteel Egervár, een van de belangrijkste kasteelmonumenten in Centraal-Europa – een ideale keuze voor wie op zoek is naar een modern en rustig huis.

Indeling:

Volledig

Ligging:

Egervár is pittoresk gelegen in het Zala-gebergte, in de vallei van de Sárvíz-beek, op slechts 12 km van de stad Zalaegerszeg, vlakbij de provinciegrens.

Deze vriendelijke nederzetting met ongeveer 1050 inwoners is ideaal voor wie op zoek is naar een rustige, natuurgerichte levensstijl met goede voorzieningen.

Overige:

Heeft u een woning gevonden en wilt u er zeker van zijn dat de prijs en de staat kloppen?

Vooraf in het buitenland kunnen er opgeblazen prijzen of verborgen gebreken voorkomen. Onze bouwkundig expert inspecteert de woning vóór de aankoop en helpt u risico's te vermijden.

Want, volgens het principe "verkocht zoals gezien", zijn latere claims voor gebreken moeilijk te handhaven.

Op verzoek omvatten onze aanvullende diensten bij het afsluiten van een zoekovereenkomst:

- Zoekprofiel & suggesties voor geschikte woningen
- Gezamenlijke bezichtigingen
- Staat- en risicobeoordeling
- Begeleiding tijdens het aankoopproces

Inbegrepen in de commissie:

- Controle kadaster (hypotheek & eigendom)
- Doorverwijzing naar een Duitstalige advocaat/notaris
- Duitse vertaling van de koopovereenkomst
- Overdracht van elektriciteit, water, gas, afvalverwerking, etc.
- Beheer van de woning op verzoek gedurende het eerste jaar

Let op:

De beschrijving van de woning is geheel of gedeeltelijk gebaseerd op informatie verstrekt door de eigenaar. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor de juistheid en volledigheid van deze informatie.

Wilt u uw woning professioneel in de markt zetten in Duitsland of Hongarije?

Neem dan contact met ons op!

Meer dan 200.000 potentiële kopers wachten al op uw bod.

Houd er rekening mee dat de details van de woning mogelijk zijn gegenereerd of aangepast met behulp van kunstmatige intelligentie (AI). Essentiële kenmerken zijn echter niet gewijzigd.

Provisie:

Als koper betaalt u 1,27% inclusief Hongaarse btw voor deze woning bij facturering en ondertekening van de koopovereenkomst. Deze prijs is inclusief:

- Controle van het kadaster op hypotheek en andere lasten
- Doorverwijzing naar een Duitstalige advocaat (in Hongarije worden koopovereenkomsten door advocaten geauthenticeerd, niet door notarissen zoals in Duitsland)
- Een Duitse vertaling van de koopovereenkomst
- Alle nutsvoorzieningen, zoals elektriciteit, gas, water en afvalverwerking, etc.

Opmerking:

De door ons verstrekte informatie is gebaseerd op gegevens van de verkoper. Wij kunnen de juistheid of volledigheid van deze informatie niet garanderen en aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid. Het object kan reeds verkocht zijn en er kunnen fouten in staan.

Algemene voorwaarden:

Lees onze algemene voorwaarden. Door gebruik te blijven maken van onze diensten, erkent en aanvaardt u deze.

Overige:

Dien een gratis zoekopdracht in en wij stellen u automatisch op de hoogte wanneer er geschikte woningen beschikbaar komen!

www.immocenter-ungarn.com



