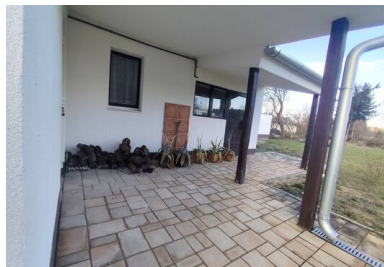




Nyilvántartási szám: 142



Felújított családi ház csendes,
természetközeli környezetben



Vételár: 111.000 € (≈
40.326.300 Ft)
Lakóterület kb.: 70 nm;
Telek kb.: 3.268 nm;
Ház típusa: családi ház
Jutalék: a vételár 1,27%-a
ÁFA-val együtt,
Jutalékköteles: igen



ingatlanleírás:	A természet közelsége, amely aszfaltúton közelíthető meg, nemcsak gyönyörű látvány, hanem a mindennapi életet is meghatározza: madárcsicsergés és erdei ösvények teszik teljessé a képet. A 70 m²-es téglaház kívül-belül felújított, és modern formavilágával lenyűgöző. Tágas előszobával, két hálósobával, amerikai konyhas nappalival, fürdőszobával és egy melléképülettel, benne tárolóval rendelkezik. A kisebb hálósobát gázkonvektor, a nappalit pedig nagy cserépkályha fűti. A meleg vizet elektromos bojler biztosítja. Új laminált padlóburkolatot szereltek be az egész házban, a cseréptetőt felújították, a nappaliban pedig modern konyhaszekrényeket szereltek be. A házhoz tartozó 3268 m²-es sík telek alkalmas növénytermesztésre és állattartásra, és igény szerint bővíthető egy 3156 m²-es, közvetlenül az erdő melletti szántóföld hozzáadásával.
	„ ”] ` ... A faluban található bolt, orvosi rendelő, fogorvosi rendelő, iskola, óvoda, napközi otthon és éttermek. A falu büszkesége a híres egervári vár, Közép-Európa egyik legjelentősebb váremléke – ideális választás azok számára, akik modern és nyugodt otthonra vágnak.
Felszereltség:	Teljesen
Ház /Telek fekvése:	Egervár festői helyen, a Zalai-hegységben, a Sárvíz-patak völgyében fekszik, mindössze 12 km-re Zalaegerszeg városától, a megyehatár közelében. Ez a barátságos, körülbelül 1050 lakosú település ideális azok számára, akik nyugodt, természetközeli életmódra vágnak, jó infrastruktúrával.
Egyéb:	Talált egy ingatlant, és szeretne biztos lenni abban, hogy az ár és az állapot megfelelő? Különösen külföldön előfordulhatnak felfújtt árak vagy rejtett hibák. Építési

szakértőnk a vásárlás előtt megvizsgálja az ingatlant, és segít elkerülni a kockázatokat.

Mivel a "látható állapotban eladó" elv alapján a későbbi hibákra vonatkozó igények nehezen érvényesíthetők.

Kérésre további szolgáltatásaink a keresési szerződés megkötésekor a következők:

- Keresési profil és megfelelő ingatlanjavaslatok
- Közös megtekintés
- Állapot- és kockázatértékelés
- Támogatás a vásárlási folyamat során

A jutalék tartalmazza:

- Ingatlan-nyilvántartási ellenőrzés (terhek és tulajdonjog)
- Németül beszélő ügyvéd/közjegyző ajánlása
- Adásvételi szerződés német fordítása
- Villany, víz, gáz, szemétszállítás stb. átruházása
- Ingatlankezelés kérésre az első évben

Megjegyzés:

Az ingatlanleírás részben vagy egészben a tulajdonos által megadott információkon alapul. Nem vállalunk felelősséget ezen információk pontosságáért és teljességéért.

Szeretné professzionálisan értékesíteni ingatlanát Németországban vagy Magyarországon?

Akkor kérjük, vegye fel velünk a kapcsolatot!

Több mint 200 000 aktív potenciális vásárló várja már az ajánlatát.

Felhívjuk figyelmét, hogy az ingatlan adatait mesterséges intelligencia (MI)

segítségével hozhatták létre vagy módosíthatták. Azonban semmilyen lényeges funkció nem változott.

Jutalék:

Vevőként Ön 1,27%-os áfát fizet az ingatlanért a számlázás és a vételi szerződés aláírásakor. Ez az ár tartalmazza:

- Az ingatlan-nyilvántartás ellenőrzése a terhek és a tulajdonjogok tekintetében
- Németül beszélő ügyvéd ajánlása (Magyarországon ügyvédek hitelesítik a vételi szerződéseket, nem közjegyzők, mint Németországban)
- A vételi szerződés német fordítása
- Minden közműátadás, beleértve a villany-, gáz-, víz- és hulladékkezelési díjakat stb.

Megjegyzés:

Az általunk nyújtott információk az eladó által szolgáltatott információkon alapulnak. Az információk helyességéért és teljességéért semmilyen garancia vagy felelősség nem vállalható. A köztes értékesítés és a hibák fenntartva vannak.

Általános üzleti feltételek:

Hivatkozunk az Általános Szerződési Feltételeinkre. A szolgáltatásaink további használatával kijelenti, hogy tudatában van ennek és egyetértésben van.

Egyéb:

Hozzon létre egy ingyenes kérést, és mi automatikusan tájékoztatjuk Önt, ha megfelelő tárgyak érkeznek!
www.immocenter-ungarn.com



