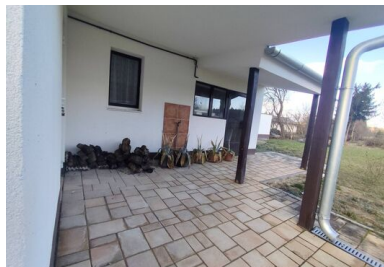




Referencia KK1142



Casa unifamiliar reformada en un entorno tranquilo y natural.

Precio:	111.000 € (≈ 40.359.600 Ft)
Superficie útil aprox.:	70 m ²
Terreno aprox.:	3.268 m ²
Tipo de casa:	Casa unifamiliar
Comisión:	1,27% del precio de compra incluido IVA, Comisionable: sí



Descripción del inmueble:	La proximidad a la naturaleza, accesible por una carretera asfaltada, no solo ofrece un hermoso paisaje, sino que también influye en la vida cotidiana: el canto de los pájaros y los senderos forestales completan el conjunto. La casa de ladrillo de 70 m² ha sido renovada por dentro y por fuera e impresiona por su diseño moderno. Cuenta con un amplio recibidor, dos dormitorios, un salón con cocina americana, un baño y una dependencia con trastero. El dormitorio más pequeño se calienta mediante un convector de gas y el salón, mediante una gran estufa de azulejos. El agua caliente se suministra mediante un calentador eléctrico. Se han instalado nuevos suelos laminados en toda la casa, se ha renovado el techo de tejas y se han instalado modernos muebles de cocina en el salón. La parcela llana de 3268 m² de la casa es apta para el cultivo y la cría de ganado, y puede ampliarse, si se desea, añadiendo una tierra cultivable de 3156 m² directamente adyacente al bosque. .. ''']
	` ... El pueblo cuenta con una tienda, un consultorio médico, un consultorio dental, una escuela, una guardería infantil y restaurantes. El orgullo del pueblo es el famoso Castillo de Egervár, uno de los castillos monumentales más importantes de Europa Central, una opción ideal para quienes buscan un hogar moderno y tranquilo.
Equipamiento:	Completamente
Ubicación:	Egervár goza de una pintoresca ubicación en las colinas de Zala, en el valle del arroyo Sárvíz, a solo 12 km de la ciudad de Zalaegerszeg, cerca del límite condal. Este acogedor pueblo de unos 1050 habitantes es ideal para quienes buscan un estilo de vida tranquilo, rodeado de naturaleza y con buenas infraestructuras.

Otros:

¿Ha encontrado una propiedad y quiere asegurarse de que el precio y el estado sean los adecuados?

Sobre todo en el extranjero, pueden aparecer precios inflados o defectos ocultos. Nuestro experto en construcción inspecciona la propiedad antes de la compra y le ayuda a evitar riesgos.

Debido al principio de "se vende tal como se ve", las reclamaciones posteriores por defectos son difíciles de hacer valer.

Si lo solicita, nuestros servicios adicionales para la firma de un contrato de búsqueda incluyen:

- Perfil de búsqueda y sugerencias de propiedades adecuadas
- Visitas conjuntas
- Evaluación del estado y riesgos
- Apoyo durante el proceso de compra

Incluido en la comisión:

- Comprobación del registro de la propiedad (gravámenes y titularidad)
- Referencia a un abogado/notario de habla alemana
- Traducción al alemán del contrato de compraventa
- Transferencia de electricidad, agua, gas, basura, etc.
- Administración de la propiedad bajo petición durante el primer año

Nota:

La descripción de la propiedad se basa total o parcialmente en la información proporcionada por el propietario. No asumimos ninguna responsabilidad por la exactitud e integridad de esta información.

¿Desea comercializar profesionalmente su propiedad en Alemania o Hungría?
¡Contáctanos!

Más de 200.000 compradores potenciales activos ya esperan tu oferta.

Ten en cuenta que los detalles de la propiedad pueden haberse creado o revisado mediante inteligencia artificial (IA). Sin embargo, no se ha modificado ninguna característica esencial.

Comisión:	Como comprador, pagará el 1,27% (IVA húngaro incluido) por esta propiedad al facturar y firmar el contrato de compraventa. Este precio incluye: - Verificación del registro de la propiedad para comprobar la existencia de gravámenes y derechos de propiedad - Referencia a un abogado de habla alemana (en Hungría, los abogados autentican los contratos de compraventa, no los notarios, como en Alemania) - Una traducción al alemán del contrato de compraventa - Todos los gastos de suministros, incluyendo electricidad, gas, agua y gestión de residuos, etc.
Nota:	La información proporcionada por nosotros se basa en la información proporcionada por el vendedor o el vendedor. Para la exactitud e integridad de la información, ninguna responsabilidad puede ser aceptada. Una venta intermedia y los errores son reservados.
Condiciones generales:	Nos referimos a nuestros términos y condiciones. A través de más utilizar nuestros servicios usted explicar su conocimiento y consentimiento.
Otros:	Cree una solicitud gratuita y le informaremos automáticamente cuando lleguen los objetos adecuados. www.immocenter-ungarn.com



