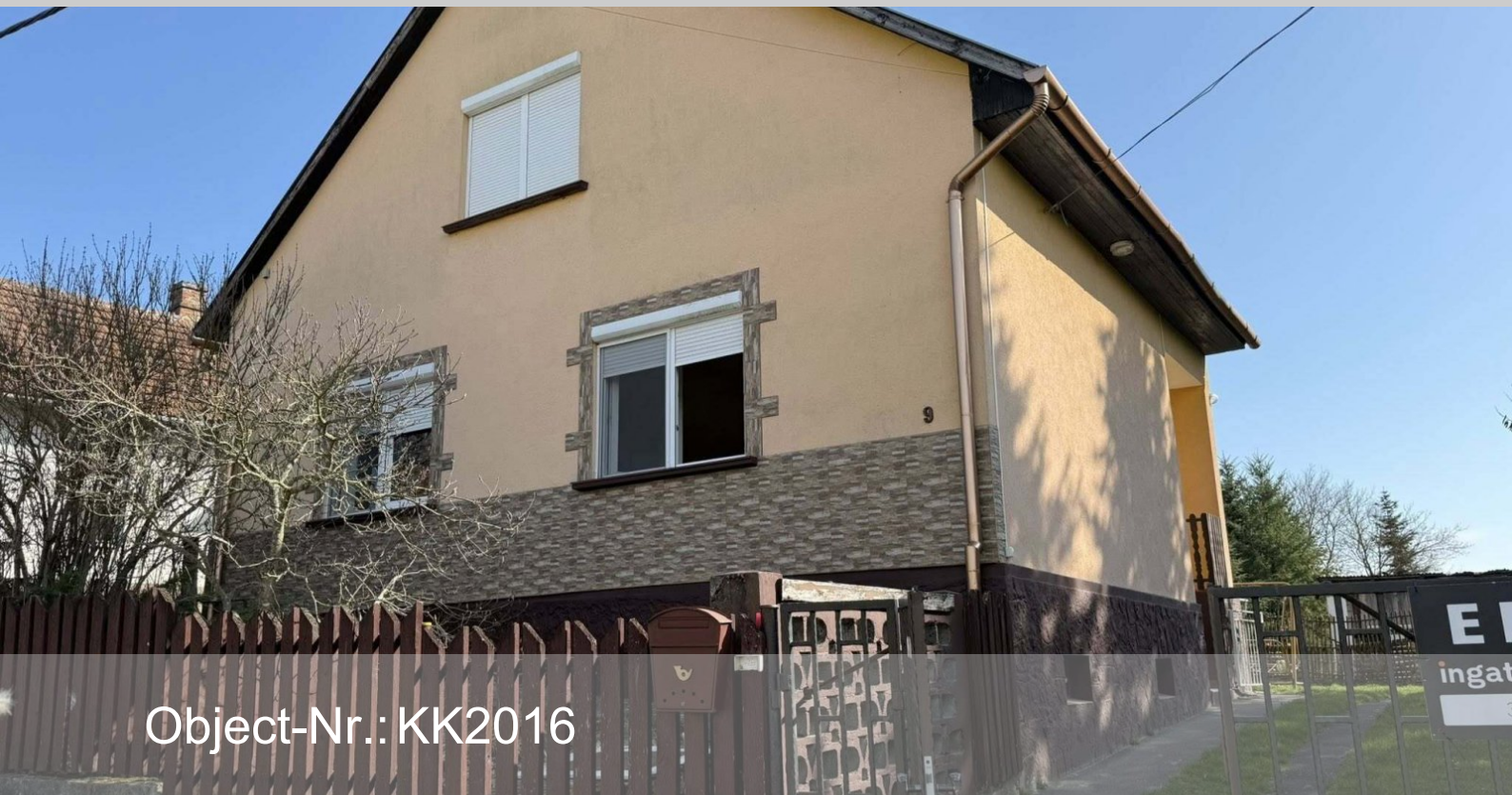




Object-Nr.: KK2016



(AAA) Ruim tweegezinswoning met
een groot perceel grond op een
rustige locatie

Prijs:	132.000 € (≈ 48.088.920 Ft)
Woonoppervlak ca.:	140 m ² .
Grondstuk:	3.497 m ² .
Woningtype:	Meergezinswoning
Provisie:	1,21% van de aankoopprijs inclusief btw, Op provisiebasis: ja



Objectbeschrijving:

Charmant landhuis op slechts 12 km van Nagykanizsa – natuur, rust en volop ruimte!

In het vredige dorp Liszó, omgeven door weelderig groen, wacht dit goed onderhouden, meergeneratiehuis met een groot perceel op een nieuwe eigenaar.

Het huis biedt:

- Twee aparte wooneenheden – ideaal voor twee generaties of gasten
- Goed onderhouden dankzij lopende renovaties
- Nieuw dak (2015) en gemoderniseerde ruimtes
- Nieuwe keuken (2024)
- Gaskachel + houtkachel
- Prachtige gewelfde kelder

Circa 20 meter gevelbreedte

Perfect voor tuinliefhebbers, zelfvoorzienend wonen of gewoon voor veel ruimte en privacy.

Het perceel omvat tevens:

- Twee garages
- Tuinpaviljoen
- Diverse bijgebouwen

Perfect als gezinswoning, vakantiehuis of een rustig toevluchtsoord in de natuur.

Indeling:

Volledig

Ligging:

Liszó is een klein, rustig dorpje in het zuiden van de provincie Zala en belichaamt het authentieke, landelijke Hongarije. Omgeven door glooiende heuvels, bossen en landbouwgebieden, biedt het dorp een bijzonder ontspannen sfeer, ver weg van de drukte van het dagelijks leven.

De regio is ideaal voor natuurliefhebbers en mensen die op zoek zijn naar rust en stilte. Wandelingen en fietstochten door de idyllische heuvels horen hier net zo goed bij het dagelijks leven als ontspannen uren in de natuur. De omgeving is bezaaid met talloze kleine dorpjes, traditionele boerderijen en wijngaarden die

kenmerkend zijn voor het landschap van West-Hongarije.

Ondanks de rustige ligging profiteren bezoekers en inwoners van goede verbindingen met grotere steden zoals Nagykanizsa, waar winkels, restaurants en andere voorzieningen gemakkelijk te bereiken zijn. Het beroemde Balatonmeer, met zijn stranden, jachthavens en toeristische attracties, is ook binnen handbereik en nodigt uit tot dagtochten of zwemvakanties.

... Afstanden

Naar Wenen: ca. 210 km (reistijd ca. 2,5-3 uur)

Naar Boedapest: ca. 220 km (reistijd ca. 2,5 uur)

Naar Keszthely aan het Balatonmeer: ca. 45 km (reistijd ca. 40-45 minuten)

Liszó combineert landelijke charme met de nabijheid van grote steden en het Balatonmeer. Dit maakt het een aantrekkelijke uitvalsbasis voor excursies, ontspanning in de natuur of een permanent ontspannen levensstijl in West-Hongarije.

Overige:

Heeft u een woning gevonden en wilt u er zeker van zijn dat de prijs en de staat kloppen?

Vooral in het buitenland kunnen er opgeblazen prijzen of verborgen gebreken voorkomen. Onze bouwkundig expert inspecteert de woning vóór de aankoop en helpt u risico's te vermijden.

Want, volgens het principe "verkocht zoals gezien", zijn latere claims voor gebreken moeilijk te handhaven.

Op verzoek omvatten onze aanvullende diensten bij het afsluiten van een zoekovereenkomst:

- Zoekprofiel & suggesties voor geschikte woningen
- Gezamenlijke bezichtigingen
- Staat- en risicobeoordeling

- Begeleiding tijdens het aankoopproces

Inbegrepen in de commissie:

- Controle kadaster (hypotheek & eigendom)
- Doorverwijzing naar een Duitstalige advocaat/notaris
- Duitse vertaling van de koopovereenkomst
- Overdracht van elektriciteit, water, gas, afvalverwerking, etc.
- Beheer van de woning op verzoek gedurende het eerste jaar

Let op:

De beschrijving van de woning is geheel of gedeeltelijk gebaseerd op informatie verstrekt door de eigenaar. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor de juistheid en volledigheid van deze informatie.

Wilt u uw woning professioneel in de markt zetten in Duitsland of Hongarije?

Neem dan contact met ons op!

Meer dan 200.000 potentiële kopers wachten al op uw bod.

Houd er rekening mee dat de details van de woning mogelijk zijn gegenereerd of aangepast met behulp van kunstmatige intelligentie (AI). Essentiële kenmerken zijn echter niet gewijzigd.

Provisie:

Als koper betaalt u 1,21% inclusief btw voor deze woning bij facturering en ondertekening van de koopovereenkomst. Deze prijs is inclusief:

- Controle van het kadaster op hypotheek en andere lasten
- Doorverwijzing naar een Duitstalige advocaat (in Hongarije worden koopovereenkomsten door advocaten geauthenticeerd, niet door notarissen zoals in Duitsland)
- Een Duitse vertaling van de koopovereenkomst

- Alle nutsvoorzieningen zoals elektriciteit, gas, water, afvalverwerking, etc.

Opmerking:

De door ons verstrekte informatie is gebaseerd op gegevens van de verkoper. Wij kunnen de juistheid of volledigheid van deze informatie niet garanderen en aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid. Het object kan reeds verkocht zijn en er kunnen fouten in staan.

Algemene voorwaarden:

Lees onze algemene voorwaarden. Door gebruik te blijven maken van onze diensten, erkent en aanvaardt u deze.

Overige:

Dien een gratis zoekopdracht in en wij stellen u automatisch op de hoogte wanneer er geschikte woningen beschikbaar komen!

www.immocenter-ungarn.com

