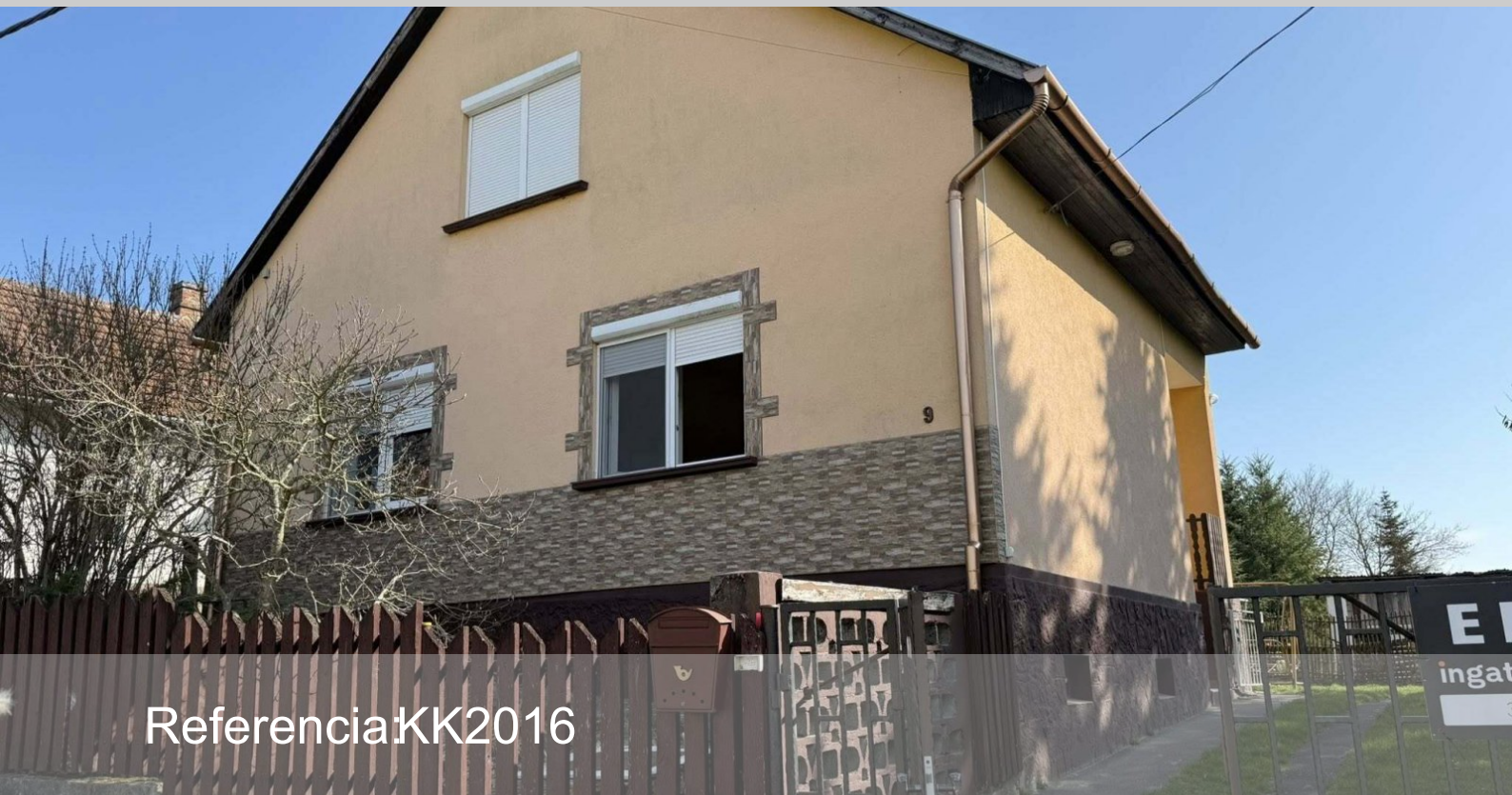


(AAA) Ampla casa de dos familias
con amplio terreno en zona tranquila.

Precio:	132.000 € (≈ 47.995.200 Ft)
Superficie útil aprox.:	140 m ²
Terreno aprox.:	3.497 m ²
Tipo de casa:	Casa plurifamiliar
Comisión:	1,21% del precio de compra incluido IVA, Comisionable: sí



Descripción del inmueble:	Encantadora casa de campo a solo 12 km de Nagykanizsa: ¡naturaleza, tranquilidad y mucho espacio! En el tranquilo pueblo de Liszó, rodeada de exuberante vegetación, esta casa multigeneracional, bien cuidada y con un amplio terreno, espera a su nuevo propietario. La casa ofrece: - Dos viviendas independientes, ideales para dos generaciones o invitados - Buen estado de conservación gracias a las reformas en curso - Techo nuevo (2015) y zonas modernizadas - Cocina nueva (2024) - Calefacción de gas y estufa de leña - Preciosa bodega abovedada Aproximadamente 20 metros de fachada a la calle Perfecta para amantes de la jardinería, para quienes buscan autosuficiencia o simplemente disfrutar de mucho espacio y privacidad. La propiedad también incluye: - Dos garajes - Cenador de jardín - Varias dependencias Ideal como vivienda familiar, casa de vacaciones o un tranquilo refugio en la naturaleza.
Equipamiento:	Completamente
Ubicación:	Liszó es un pequeño y tranquilo pueblo al sur del condado de Zala, un ejemplo de la auténtica Hungría rural. Rodeado de ondulantes colinas, bosques y paisajes agrícolas, ofrece un ambiente relajado, alejado del bullicio de la vida cotidiana. La región es ideal para los amantes de la naturaleza y quienes buscan paz y tranquilidad. Los paseos a pie y en bicicleta por las idílicas colinas forman parte de la vida cotidiana, al igual que las horas de ocio en la naturaleza. Los

alrededores están salpicados de numerosos pueblos pequeños, granjas tradicionales y viñedos que caracterizan el paisaje del oeste de Hungría.

A pesar de su tranquila ubicación, visitantes y residentes se benefician de buenas conexiones con ciudades más grandes como Nagykanizsa, donde se puede acceder fácilmente a tiendas, restaurantes y servicios. El famoso lago Balaton, con sus playas, puertos deportivos y atracciones turísticas, también está a poca distancia, invitando a excursiones de un día o a disfrutar de unas vacaciones en la piscina.

. ... Distancias

A Viena: aprox. 210 km (tiempo de viaje aprox. 2,5-3 horas)

A Budapest: aprox. 220 km (tiempo de viaje aprox. 2,5 horas)

A Keszthely en el lago Balatón: aprox. 45 km (tiempo de viaje aprox. 40-45 minutos)

Liszó combina el encanto rural con la proximidad a las principales ciudades y al lago Balatón. Esto lo convierte en un punto de partida ideal para excursiones, relax en la naturaleza o un estilo de vida relajado en el oeste de Hungría.

Otros:

¿Ha encontrado una propiedad y quiere asegurarse de que el precio y el estado sean los adecuados?

Sobre todo en el extranjero, pueden aparecer precios inflados o defectos ocultos. Nuestro experto en construcción inspecciona la propiedad antes de la compra y le ayuda a evitar riesgos.

Debido al principio de "se vende tal como se ve", las reclamaciones posteriores por defectos son difíciles de hacer valer.

Si lo solicita, nuestros servicios adicionales para la firma de un contrato de búsqueda incluyen:

- Perfil de búsqueda y sugerencias de propiedades adecuadas

- Visitas conjuntas
- Evaluación del estado y riesgos
- Apoyo durante el proceso de compra

Incluido en la comisión:

- Comprobación del registro de la propiedad (gravámenes y titularidad)
- Referencia a un abogado/notario de habla alemana
- Traducción al alemán del contrato de compraventa
- Transferencia de electricidad, agua, gas, basura, etc.
- Administración de la propiedad bajo petición durante el primer año

Nota:

La descripción de la propiedad se basa total o parcialmente en la información proporcionada por el propietario. No asumimos ninguna responsabilidad por la exactitud e integridad de esta información.

¿Desea comercializar profesionalmente su propiedad en Alemania o Hungría?
¡Contáctanos!

Más de 200.000 compradores potenciales activos ya esperan tu oferta.

Ten en cuenta que los detalles de la propiedad pueden haberse creado o revisado mediante inteligencia artificial (IA). Sin embargo, no se ha modificado ninguna característica esencial.

Comisión:

Como comprador, pagará el 1,21% (IVA incluido) por esta propiedad al facturar y firmar el contrato de compraventa. Este precio incluye:

- Verificación del registro de la propiedad para comprobar si existen gravámenes y derechos de propiedad
- Referencia a un abogado de habla alemana (en Hungría, los abogados autentican los contratos de compraventa, no los notarios, como en Alemania)

- Una traducción al alemán del contrato de compraventa

- Todos los gastos de suministros, como electricidad, gas, agua, gestión de residuos, etc.

Nota: La información proporcionada por nosotros se basa en la información proporcionada por el vendedor o el vendedor. Para la exactitud e integridad de la información, ninguna responsabilidad puede ser aceptada. Una venta intermedia y los errores son reservados.

Condiciones generales: Nos referimos a nuestros términos y condiciones. A través de más utilizar nuestros servicios usted explicar su conocimiento y consentimiento.

Otros: Cree una solicitud gratuita y le informaremos automáticamente cuando lleguen los objetos adecuados.
www.immocenter-ungarn.com

