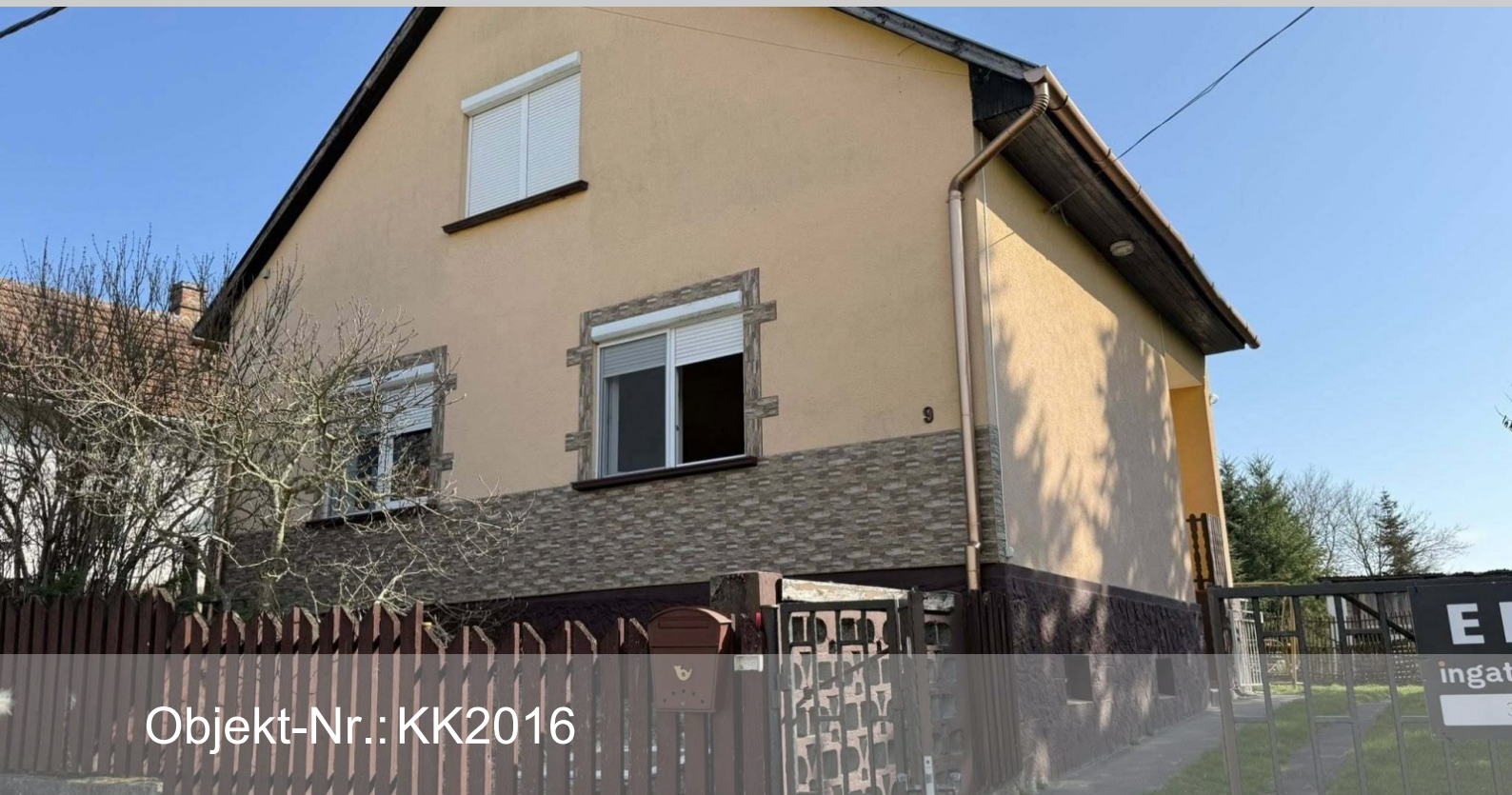


EXPOSÉ



Objekt-Nr.: KK2016



(BAA) Großes Zweifamilienhaus mit
großem Grundstück in ruhigem Ort

Preis:	132.000 € (≈ 47.995.200 Ft)
Wohnfläche ca.:	140 m ²
Grundstück ca.:	3.497 m ²
Haustyp:	Mehrfamilienhaus
Provision:	1,27 % des Kaufpreises inkl. MwSt, Provisionspflichtig: ja



EXPOSÉ



Objektbeschreibung:

Charmantes Landhaus nur 12 km von Nagykanizsa entfernt – Natur, Ruhe und viel Platz!

In der ruhigen Ortschaft Liszó, umgeben von grüner Natur, wartet dieses gepflegte Mehrgenerationenhaus mit großem Grundstück auf seinen neuen Besitzer.

Das Haus bietet:

- zwei separate Wohneinheiten – ideal für 2 Generationen oder Gäste
- gepflegter Zustand dank laufender Renovierungen
- neues Dach (2015) und modernisierte Bereiche
- neue Küche (2024)
- Gasheizung + Holzheizung
- schöner Gewölbekeller

Ca. 20 Meter Straßenfront

Perfekt für Gartenliebhaber, Selbstversorgung oder einfach viel Platz und Privatsphäre.

Auf dem Grundstück befinden sich außerdem:

- 2 Garagen
- Gartenpavillon (Filagória)
- mehrere Nebengebäude

Perfekt als Familienhaus, Ferienhaus oder ruhiger Rückzugsort in der Natur.

Ausstattung:

Komplett

Lage:

Liszó ist ein kleines, ruhiges Dorf im südlichen Teil des Komitats Zala und steht für das authentische, ländliche Ungarn. Umgeben von sanften Hügeln, Wäldern und landwirtschaftlich geprägten Landschaften bietet der Ort eine besonders entspannte Atmosphäre fernab vom hektischen Alltag.

Die Region ist ideal für Naturliebhaber und Ruhesuchende. Spaziergänge und Fahrradtouren durch die idyllische Hügellandschaft gehören hier ebenso zum Alltag wie gemütliche Stunden im Grünen. In der Umgebung finden sich zahlreiche kleine Dörfer, traditionelle Bauernhöfe und Weinberge, die das charakteristische Landschaftsbild Westungarns prägen.

Trotz der ruhigen Lage profitieren Besucher und Bewohner von einer guten Anbindung an größere Städte wie Nagykanizsa, wo Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Dienstleistungen schnell erreichbar sind. Auch der berühmte Balaton mit seinen Stränden, Yachthäfen und touristischen Attraktionen liegt in angenehmer Entfernung und lädt zu Ausflügen oder Badeurlaub ein.

Entfernungen

nach Wien: ca. 210 km (Fahrzeit etwa 2,5–3 Stunden)

nach Budapest: ca. 220 km (Fahrzeit etwa 2,5 Stunden)

nach Keszthely am Balaton: ca. 45 km (Fahrzeit etwa 40–45 Minuten)

Liszó verbindet ländliche Idylle mit der Nähe zu wichtigen Städten und zum Balaton. Damit ist der Ort ein attraktiver Ausgangspunkt für Ausflüge, Erholung in der Natur oder ein dauerhaft entspanntes Leben im Westen Ungarns.

Sonstiges:

Sie haben eine Immobilie gefunden und möchten sicher sein, dass Preis und Zustand stimmen?

Gerade im Ausland können überhöhte Preise oder versteckte Mängel auftreten. Unser Bausachverständiger prüft das Objekt vor dem Kauf und hilft, Risiken zu vermeiden.

Denn nach dem Prinzip „gekauft wie gesehen“ sind spätere Mängelrügen kaum durchsetzbar.

Auf Wunsch unsere zusätzlichen Leistungen bei dem Abschluss eines Suchauftrages:

- Suchprofil & passende Objektvorschläge
- Gemeinsame Besichtigungen
- Zustands- und Risikoabschätzung
- Begleitung bei Kaufabwicklung

Provision:

Als Käufer zahlen Sie bei diesem Objekt 1,27 % inkl. MwSt gegen Rechnungslegung und Unterzeichnung des Kaufvertrages. In diesem Preis enthalten ist die

EXPOSÉ



- Überprüfung des Grundbuchs nach Lastenfreiheit und Eigentümerrechten
- Vermittlung eines deutschsprachigen Rechtsanwaltes (in HU beglaubigen Rechtsanwältin die Kaufverträge, keine Notare wie z.B. in D)
- eine deutschsprachige Übersetzung des Kaufvertrages
- alle Ummeldungen der Versorger wie Strom, Gas, Wasser, Müll etc.

Anmerkung:

Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben des Verkäufers bzw. der Verkäuferin. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Ein Zwischenverkauf und Irrtümer sind vorbehalten.

AGB:

Wir weisen auf unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen hin. Durch weitere Inanspruchnahme unserer Leistungen erklären Sie die Kenntnis und Ihr Einverständnis.

Sonstiges:

Legen Sie ein kostenloses Gesuch an und wir informieren Sie automatisch, wenn passende Objekte eintreffen!
www.immocenter-ungarn.com

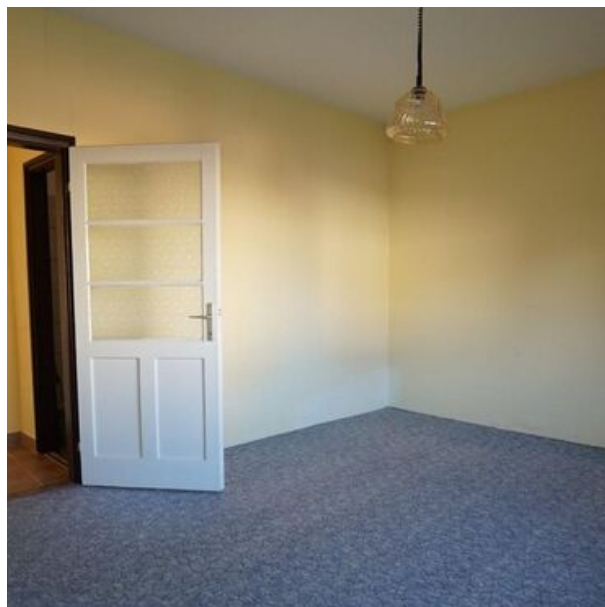
EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ

