



Vrijstaande woning in een rustige,
kindvriendelijke buurt.



Prijs:	140.000 € (≈ 51.003.400 Ft)
Woonoppervlak ca.:	100 m ² .
Grondstuk:	2.700 m ² .
Woningtype:	Eengezinswoning
Provisie:	Op provisiebasis: nee



Objectbeschrijving:

Het huis is gelegen in Mesztegyő in een zijstraat die uitkomt op een doodlopende weg.

Alle kamers zijn opnieuw gestuct (ademend) en geschilderd met hoogwaardige silicaatverf.

De ramen zijn in december 2019 vervangen (sommige zijn driedubbelglas) en voorzien van horren (rolgordijnen).

De woning is toegankelijk via de keuken, waar zich ook een tegelkachel bevindt.

Vanuit de keuken komt u in een hal. Direct links bevindt zich de badkamer met toilet en douche.

Daarnaast, links, is een slaapkamer (ca. 17 m²) met een inbouwkast. Tegenover deze slaapkamer bevindt zich een kleine hal, van waaruit u toegang heeft tot de tweede, kleinere slaapkamer (ca. 10 m²). Aan het einde van de hal bevindt zich de woonkamer (ca. 22 m²) met een soort serre (ca. 10 m²) die kan worden afgescheiden. De totale woonoppervlakte bedraagt circa 100 m².

Het huis is droog. Aangrenzend aan het hoofdgebouw bevindt zich de zomerkeuken (gasfornuis en spoelbak) en daarachter nog twee kleine kamers. Het huis heeft geen kelder.

De verwarming wordt verzorgd door een Vaillant gasboiler (circa 7 jaar oud), die ook warm water levert voor de douche. De spoelbak in de keuken en de wastafel in de badkamer hebben elk een eigen boiler.

In de tuin: carport, schuur (gedeeltelijk met kelder), werkplaats aangebouwd aan de schuur. Vijver met waterlelies en vissen. Treurwilgen, berken, lariksen, sequoia's en andere bomen. De tuin is privé en heeft twee waterputten. Deze woning is alleen geschikt voor iemand die er het grootste deel van het jaar verblijft, met name van de lente tot de late herfst, vanwege de tuin, althans zoals die er nu uitziet.

Perceeloppervlakte: 2700 m².

Indeling:	Alle verbindingen zijn beschikbaar.
Ligging:	Het dorp heeft: 2 supermarkten, een dokter, een apotheek, een ijssalon en een kleine pub. Er zijn goede busverbindingen. Marcali ligt op 9 km afstand en heeft goede winkelveorzieningen, waaronder Spar, Lidl, Penny, Tesko en 2 bouwmarkten.
Overige:	Heeft u een woning gevonden en wilt u er zeker van zijn dat de prijs en de staat kloppen? Vooral in het buitenland kunnen er opgeblazen prijzen of verborgen gebreken voorkomen. Onze bouwkundig expert inspecteert de woning vóór de aankoop en helpt u risico's te vermijden. Want, volgens het principe "verkocht zoals gezien", zijn latere claims voor gebreken moeilijk te handhaven. Op verzoek omvatten onze aanvullende diensten bij het afsluiten van een zoekovereenkomst: - Zoekprofiel & suggesties voor geschikte woningen - Gezamenlijke bezichtigingen - Staat- en risicobeoordeling - Begeleiding tijdens het aankoopproces Inbegrepen in de commissie: - Controle kadaster (hypotheek & eigendom) - Doorverwijzing naar een Duitstalige advocaat/notaris - Duitse vertaling van de koopovereenkomst - Overdracht van elektriciteit, water, gas, afvalinzameling, etc. - Beheer van de woning op verzoek gedurende het eerste jaar Let op: De woningbeschrijving is geheel of gedeeltelijk gebaseerd op informatie verstrekt

door de eigenaar. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor de juistheid en volledigheid van deze informatie.

Wilt u uw woning professioneel in de markt zetten in Duitsland of Hongarije?

Neem dan contact met ons op!

Meer dan 200.000 potentiële kopers wachten al op uw bod.

Houd er rekening mee dat de details van de woning mogelijk zijn gegenereerd of aangepast met behulp van kunstmatige intelligentie (AI). Essentiële kenmerken zijn echter niet gewijzigd.

Opmerking:

De door ons verstrekte informatie is gebaseerd op gegevens van de verkoper. Wij kunnen de juistheid of volledigheid van deze informatie niet garanderen en aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid. Het object kan reeds verkocht zijn en er kunnen fouten in staan.

Algemene voorwaarden:

Lees onze algemene voorwaarden. Door gebruik te blijven maken van onze diensten, erkent en aanvaardt u deze.

Overige:

Dien een gratis zoekopdracht in en wij stellen u automatisch op de hoogte wanneer er geschikte woningen beschikbaar komen!

www.immocenter-ungarn.com







