



Nyilvántartási szám: 1.859



Családi ház csendes, családias környezetben



Vételár:	140.000 € (≈ 50.862.000 Ft)
Lakóterület kb.:	100 nm;
Telek kb.:	2.700 nm;
Ház típusa:	családiház
Jutalék:	Jutalékköteles: nem



ingatlanleírás:

A ház Mesztegyőn található, egy zsákutcába vezető mellékutcában.

Minden szoba frissen vakolt (lélegző) és kiváló minőségű szilikát festékekkel festett.

Az ablakokat 2019 decemberében cserélték (némelyik háromrétegű üvegezéssel) és szúnyoghálós (rolós) szerelték fel.

A házba a konyhán keresztül jutunk be, ahol egy cserépkályha is található.

A konyhából egy előszoba nyílik. Közvetlenül balra található a fürdőszoba WC-vel és zuhanyzóval.

Balra egy hálószoba (kb. 17 m²) található beépített szekrénnel. Szemben egy kis előszoba található, ahonnan a második, kisebb hálószobába (kb. 10 m²) lehet bejutni. A folyosó végén található a nappali (kb. 22 m²) egyfajta télikerttel (kb. 10 m²), amely elválasztható. A teljes lakótér kb. 100 m².

A ház száraz. A főépületből nyúlik ki a nyári konyha (gáztűzhely és mosogató), és azon túl további két kisebb szoba. A háznak nincs pincéje.

A fűtést egy Vaillant gázkazán (kb. 7 éves) biztosítja, amely a zuhany melegvizét is biztosítja. A konyhai és a fürdőszobai mosogatóhoz külön vízmelegítő tartozik.

A kertben: parkolóhely, pajta (részben alápincézve), a pajtához kapcsolódó műhely. Tó tündérrózsákkal és halakkal. Szomorúfűzek, nyírfák, vörösfenyők, mamutfenyők és más fák. A kert privát, és két kúttal rendelkezik. Ez az ingatlan csak akkor van értelme, ha valaki az év nagy részében, különösen tavasztól késő őszig itt tartózkodik, a kert miatt, legalábbis a jelenlegi állapotában.

Ingatlan mérete: 2700 m².

Felszereltség:

Minden csatlakozás elérhető.

Ház /Telek fekvése:

A faluban található: 2 élelmiszerbolt, orvos, gyógyszertár, fagyaltatózó és egy kis kocsmá. Jó buszközeliséssel rendelkezik. Marcali 9 km-re található, és jó bevásárlási lehetőségekkel rendelkezik, többek között Spar, Lidl, Penny, Tesco és 2 barkácsáruház.

Egyéb:

Talált egy ingatlant, és szeretne biztos lenni abban, hogy az ár és az állapot megfelelő?

Különösen külföldön előfordulhatnak felfújtt árak vagy rejtett hibák. Építési szakértőnk a vásárlás előtt megvizsgálja az ingatlant, és segít elkerülni a kockázatokat.

Mivel a "látható állapotban eladó" elv alapján a későbbi hibákra vonatkozó igények nehezen érvényesíthetők.

Kérésre további szolgáltatásaink a keresési szerződés megkötésekor a következők:

- Keresési profil és megfelelő ingatlanjavaslatok
- Közös megtekintés
- Állapot- és kockázatértékelés
- Támogatás a vásárlási folyamat során

A jutalék tartalmazza:

- Ingatlan-nyilvántartási ellenőrzés (terhek és tulajdonjog)
- Németül beszélő ügyvéd/közjegyző ajánlása
- Adásvételi szerződés német fordítása
- Villany, víz, gáz, szemétszállítás stb. átruházása
- Ingatlankezelés kérésre az első évben

Megjegyzés:

Az ingatlanleírás részben vagy egészben a tulajdonos által megadott információkon alapul. Nem vállalunk felelősséget ezen információk pontosságáért és teljességéért.

Szeretné professzionálisan értékesíteni ingatlanát Németországban vagy Magyarországon?

Akkor kérjük, vegye fel velünk a kapcsolatot!

Több mint 200 000 aktív potenciális vásárló várja már az ajánlatát.

Felhívjuk figyelmét, hogy az ingatlan adatait mesterséges intelligencia (MI) segítségével hozhatták létre vagy módosíthatták. Azonban semmilyen lényeges funkció nem változott.

Megjegyzés:

Az általunk nyújtott információk az eladó által szolgáltatott információkon alapulnak. Az információk helyességéért és teljességéért semmilyen garancia vagy felelősség nem vállalható. A köztes értékesítés és a hibák fenntartva vannak.

Általános üzleti feltételek:

Hivatkozunk az Általános Szerződési Feltételeinkre. A szolgáltatásaink további használatával kijelenti, hogy tudatában van ennek és egyetértésben van.

Egyéb:

Hozzon létre egy ingyenes kérést, és mi automatikusan tájékoztatjuk Önt, ha megfelelő tárgyak érkeznek!
www.immocenter-ungarn.com







