



Casa unifamiliar en zona tranquila y familiar.



Precio:	140.000 € (≈ 51.118.200 Ft)
Superficie útil aprox.:	100 m ²
Terreno aprox.:	2.700 m ²
Tipo de casa:	Casa unifamiliar
Comisión:	Comisionable: no



Descripción del inmueble: La casa se encuentra en Mesztegyő, en una calle lateral que desemboca en una calle sin salida.

Todas las habitaciones están recién enlucidas (transpirables) y pintadas con pintura de silicato de alta calidad.

Las ventanas se cambiaron en diciembre de 2019 (algunas tienen triple acristalamiento) y se instalaron mosquiteras.

Se accede a la casa por la cocina, que también cuenta con una estufa de azulejos.

Desde la cocina, se accede a un pasillo. Inmediatamente a la izquierda se encuentra el baño con inodoro y ducha.

A continuación, a la izquierda, se encuentra un dormitorio (aprox. 17 m²) con armario empotrado. Enfrente hay una pequeña antesala, desde la que se accede al segundo dormitorio, más pequeño (aprox. 10 m²). Al final del pasillo se encuentra el salón (aprox. 22 m²) con una especie de invernadero (aprox. 10 m²) que se puede dividir. La superficie habitable total es de aproximadamente 100 m².

La casa es de tipo seco. Desde la casa principal se extiende la cocina de verano (cocina de gas y fregadero) y, más allá, dos pequeñas habitaciones más. La casa no tiene sótano.

La calefacción se realiza mediante una caldera de gas Vaillant (de unos 7 años de antigüedad), que también suministra agua caliente para la ducha. Tanto el fregadero de la cocina como el del baño tienen su propio calentador de agua.

En el jardín: cochera, granero (parcialmente sótano), taller anexo al granero. Estanque con nenúfares y peces. Sauces llorones, abedules, alerces, secuoyas y otros árboles. El jardín es privado y cuenta con dos pozos. Esta propiedad solo tiene sentido si alguien la visita la mayor parte del año, especialmente desde la primavera hasta finales del otoño, debido al jardín, al menos en su estado actual.

Superficie de la propiedad: 2700 m².

Equipamiento:	Todas las conexiones están disponibles.
Ubicación:	El pueblo cuenta con dos supermercados, un médico, una farmacia, una heladería y un pequeño bar. Hay buenas conexiones de autobús. Marcali está a 9 km y cuenta con buenas tiendas, como Spar, Lidl, Penny, Tesko y dos ferreterías.
Otros:	¿Ha encontrado una propiedad y quiere asegurarse de que el precio y el estado sean los adecuados? Sobre todo en el extranjero, pueden aparecer precios inflados o defectos ocultos. Nuestro experto en construcción inspecciona la propiedad antes de la compra y le ayuda a evitar riesgos. Debido al principio de "venta tal como se ve", las reclamaciones posteriores por defectos son difíciles de hacer valer. Si lo solicita, nuestros servicios adicionales para la firma de un contrato de búsqueda incluyen: - Perfil de búsqueda y sugerencias de propiedades adecuadas - Visitas conjuntas - Evaluación del estado y riesgos - Apoyo durante el proceso de compra Incluido en la comisión: - Comprobación del registro de la propiedad (gravámenes y titularidad) - Referencia a un abogado/notario de habla alemana - Traducción al alemán del contrato de compraventa - Transferencia de electricidad, agua, gas, recogida de basuras, etc. - Administración de la propiedad bajo petición durante el primer año Nota: La descripción de la propiedad se basa total o parcialmente en la información

proporcionada por el propietario. No asumimos ninguna responsabilidad por la exactitud e integridad de esta información.

¿Le gustaría comercializar su propiedad profesionalmente en Alemania o Hungría?

¡Contáctenos!

Más de 200.000 compradores potenciales activos ya esperan su oferta.

Tenga en cuenta que los detalles de la propiedad pueden haberse creado o revisado mediante inteligencia artificial (IA). Sin embargo, no se ha modificado ninguna característica esencial.

Nota: La información proporcionada por nosotros se basa en la información proporcionada por el vendedor o el vendedor. Para la exactitud e integridad de la información, ninguna responsabilidad puede ser aceptada. Una venta intermedia y los errores son reservados.

Condiciones generales: Nos referimos a nuestros términos y condiciones. A través de más utilizar nuestros servicios usted explicar su conocimiento y consentimiento.

Otros: Cree una solicitud gratuita y le informaremos automáticamente cuando lleguen los objetos adecuados.
www.immocenter-ungarn.com







