



Referencia KK1810



Casa familiar bellamente renovada
junto a la frontera austro-húngara.



Precio:	173.500 € (≈ 63.084.600 Ft)
Superficie útil aprox.:	85 m ²
Terreno aprox.:	1.309 m ²
Tipo de casa:	Casa unifamiliar
Comisión:	1,27% del precio de compra incluido IVA, Comisionable: sí



Descripción del inmueble:

En un tranquilo pueblo rodeado de naturaleza, dentro del Parque Nacional de Órség, en la tranquila calle de Daraboshegy, ofrecemos a la venta una casa familiar completamente renovada en excelentes condiciones estructurales.

Daraboshegy es un pequeño pueblo enclavado en las pintorescas colinas de la región de Órség, con una población de 100 habitantes, que ofrece un entorno de vida verdaderamente tranquilo y apacible.

La propiedad se encuentra en una parcela de 1309 m² en un entorno tranquilo y bien cuidado.

Al entrar en la casa principal, se accede a un amplio pasillo que conduce a las distintas estancias. La propiedad consta de tres dormitorios, un luminoso salón, una cocina, dos baños con aseos y un aseo de invitados, lo que garantiza un hogar confortable. La calefacción se realiza mediante una moderna caldera de condensación y también hay disponible una estufa de leña. Una estufa de azulejos de doble cara, situada entre el salón y uno de los dormitorios, crea un ambiente especialmente acogedor, proporcionando a ambas estancias una agradable calidez y un ambiente acogedor.

Recientemente se instaló una cocina nueva y equipada con fregadero de granito y electrodomésticos Bosch de alta calidad. Gracias a los amplios ventanales, la casa se siente excepcionalmente luminosa y espaciosa.

Las ventanas se han sustituido por modernas ventanas de PVC con doble acristalamiento, lo que mejora tanto la comodidad como la eficiencia energética.

La propiedad también cuenta con conexión eléctrica industrial.

El patio delantero está completamente pavimentado, mientras que el jardín está bien cuidado y resulta acogedor. Una hermosa pérgola cubierta de acacias moradas adorna el jardín, creando un ambiente especialmente encantador en primavera y verano. El jardín cuenta con numerosas plantas y árboles frutales, incluyendo manzanos y ciruelos; la verdadera joya del jardín trasero es un magnífico cerezo. La propiedad también cuenta con un pozo privado que suministra agua para el riego del jardín.

Hay muchas opciones de aparcamiento: la propiedad incluye un garaje con puerta automática, un garaje metálico y una cochera con techo alto, que también puede utilizarse como garaje adicional o trastero. Varias dependencias en la parte trasera de la propiedad ofrecen más posibilidades. La cerca de la propiedad está cubierta de enredadera de Virginia, lo que le confiere un encanto natural único que se integra armoniosamente con el paisaje de Órség. Para mejorar aún más la eficiencia energética de la propiedad, próximamente se aislará todo el tejado. Se espera que las obras finalicen en las próximas semanas, con la instalación de 25 cm de material aislante en el ático. Esta mejora contribuirá significativamente a la retención de calor de la casa y a reducir los costes de calefacción. Los bienes muebles de la propiedad no están incluidos en el precio de compra; sin embargo, si los futuros propietarios están interesados en ellos, se pueden negociar por separado.

Esta propiedad es ideal para quienes aprecian un entorno tranquilo y natural y buscan una casa cómoda y completamente renovada que ofrezca todo lo necesario para una vida moderna, manteniendo un ambiente rural tranquilo. Ideal para quienes desean escapar del bullicio de la ciudad y sentirse como en casa en el pintoresco paisaje de Órség.

Equipamiento: Completamente

Ubicación: El municipio se encuentra dentro del Parque Nacional de Órség, uno de los paisajes más extraordinarios de Hungría. La región es famosa por sus ondulantes colinas, bosques, praderas y su tradicional estructura de asentamientos "szeres", así como por su rica flora y fauna. Gracias a su tranquilidad, aire puro y proximidad a la naturaleza, Órség es cada vez más popular entre quienes buscan escapar del bullicio de la ciudad y apreciar la armonía de la vida rural y la belleza de la naturaleza.

Otros: ¿Ha encontrado una propiedad y quiere asegurarse de que el precio y el estado sean los adecuados?

Sobre todo en el extranjero, pueden aparecer precios inflados o defectos ocultos. Nuestro experto en construcción inspecciona la propiedad antes de la compra y le ayuda a evitar riesgos.

Debido al principio de "venta tal como se ve", las reclamaciones posteriores por defectos son difíciles de hacer valer.

Si lo solicita, nuestros servicios adicionales para la firma de un contrato de búsqueda incluyen:

- Perfil de búsqueda y sugerencias de propiedades adecuadas
- Visitas conjuntas
- Evaluación del estado y riesgos
- Apoyo durante el proceso de compra

Incluido en la comisión:

- Comprobación del registro de la propiedad (gravámenes y titularidad)
- Referencia a un abogado/notario de habla alemana
- Traducción al alemán del contrato de compraventa
- Transferencia de electricidad, agua, gas, recogida de basuras, etc.
- Administración de la propiedad bajo petición durante el primer año

Nota:

La descripción de la propiedad se basa total o parcialmente en la información proporcionada por el propietario. No asumimos ninguna responsabilidad por la exactitud e integridad de esta información.

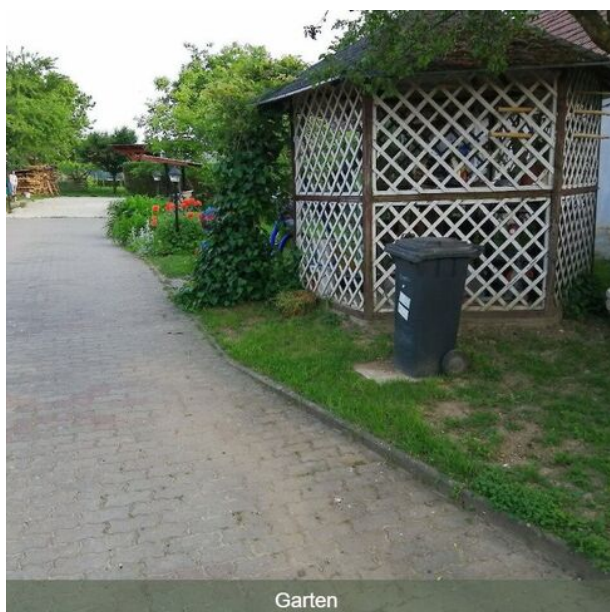
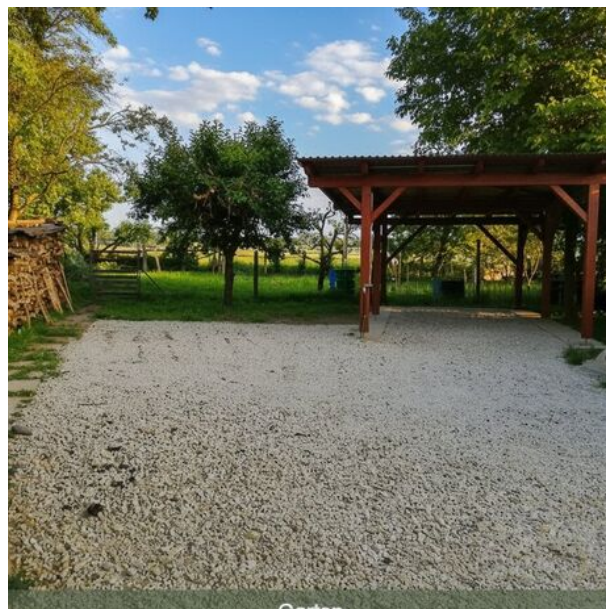
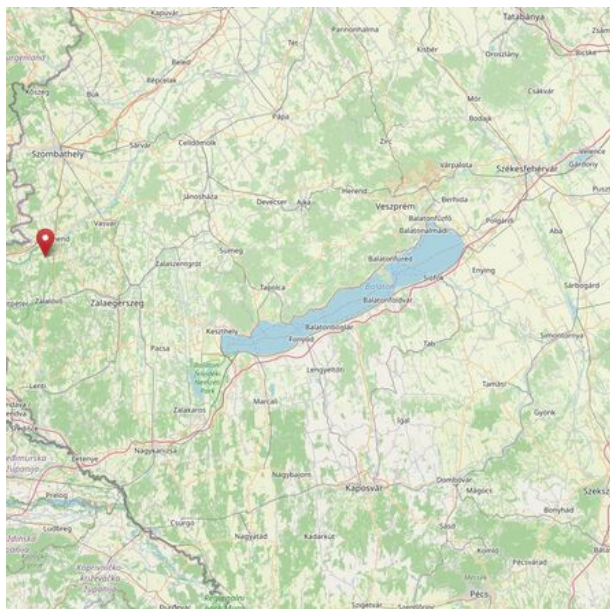
¿Le gustaría comercializar su propiedad profesionalmente en Alemania o Hungría?

¡Contáctenos!

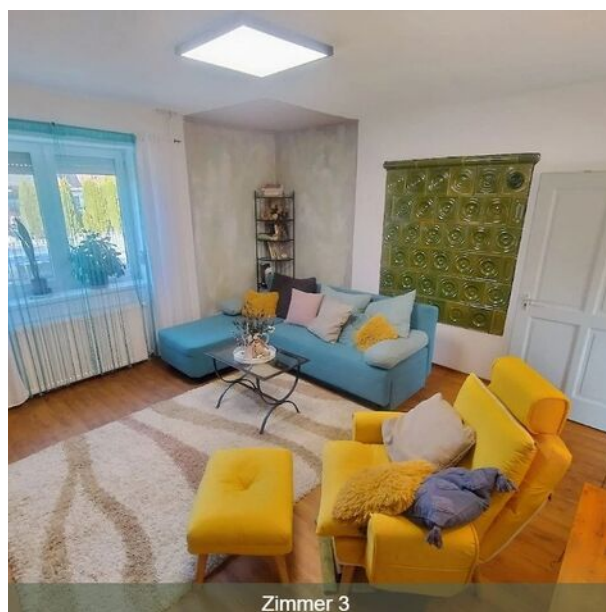
Más de 200.000 compradores potenciales activos ya esperan su oferta.

Tenga en cuenta que los detalles de la propiedad pueden haberse creado o revisado mediante inteligencia artificial (IA). Sin embargo, no se ha modificado ninguna característica esencial.

Comisión:	Como comprador, pagará el 1,27% (IVA húngaro incluido) por esta propiedad al facturar y firmar el contrato de compraventa. Este precio incluye: - Verificación del registro de la propiedad para comprobar la existencia de gravámenes y derechos de propiedad - Referencia a un abogado de habla alemana (en Hungría, los abogados autentican los contratos de compraventa, no los notarios, como en Alemania) - Una traducción al alemán del contrato de compraventa - Todos los gastos de suministros, incluyendo electricidad, gas, agua y gestión de residuos, etc.
Nota:	La información proporcionada por nosotros se basa en la información proporcionada por el vendedor o el vendedor. Para la exactitud e integridad de la información, ninguna responsabilidad puede ser aceptada. Una venta intermedia y los errores son reservados.
Condiciones generales:	Nos referimos a nuestros términos y condiciones. A través de más utilizar nuestros servicios usted explicar su conocimiento y consentimiento.
Otros:	Cree una solicitud gratuita y le informaremos automáticamente cuando lleguen los objetos adecuados. www.immocenter-ungarn.com



Garten



Zimmer 3

