



Referencia KK1546



Casa unifamiliar en zona tranquila y familiar.



Precio: 66.500 € (≈
24.226.615 Ft)
Superficie útil aprox.: 91 m²
Terreno aprox.: 937 m²
Tipo de casa: Casa unifamiliar
Comisión: 2,54% del precio de compra incluido IVA,
Comisionable: sí



Descripción del inmueble:

Esta encantadora casa de dos habitaciones se encuentra en Zala, a solo 7-8 minutos del famoso balneario de Hévíz. La zona es un auténtico paraíso termal: si te despiertas por la mañana pensando: "Hoy prefiero relajarme en aguas cálidas", lo conseguirás fácilmente. Las aguas termales del balneario de Hévíz están a solo unos minutos en coche. Y si te apetece un baño diferente, los baños termales de Kehida están a solo unos 10 minutos.

Paseando por las calles de Karmacs, te das cuenta rápidamente de que el tiempo parece haberse detenido: las colinas se arriman al pueblo, el aire es limpio y los vecinos a veces charlan entre sí, no solo por internet.

La casa en sí es una típica casa de Zala: sólidamente construida con piedra y ladrillo, como era habitual en la época. El tejado es de tejas, el techo de yeso y vigas de madera, lo que le da el ambiente acogedor típico de las casas antiguas.

La superficie habitable es de 91 m² y consta de un recibidor, dos dormitorios, una cocina y un baño. El sótano alberga la sala de calderas y los trasteros.

Una estufa de leña con radiadores proporciona un calor acogedor y crea un ambiente especial en invierno: un fuego crepitante, una casa cálida y la tranquilidad de Zala en el exterior.

La propiedad tiene 937 m², cuenta con su propio número de parcela y está libre de litigios y cargas. Un arroyo murmura al final del jardín: una pequeña joya rural.

La casa está lista para entrar a vivir de inmediato, lo que permite al nuevo propietario comenzar la siguiente etapa de su vida de inmediato.

Ubicación:

El pintoresco valle de Zala es uno de los paisajes más idílicos del oeste de Hungría. Caracterizado por colinas onduladas, viñedos, pequeños pueblos y extensos bosques, esta región ofrece una combinación única de naturaleza, tranquilidad y auténtica vida rural.

El paisaje a lo largo del río Zala es un paraíso para los amantes de la naturaleza, los excursionistas y los ciclistas. Numerosos senderos serpentean por la campiña montañosa, pasando por granjas tradicionales, huertos y viñedos. La región es conocida por su ambiente relajado y su auténtica cultura rural húngara.

Muchos visitantes también aprecian el valle de Zala por su proximidad a varias ciudades balneario y baños termales de renombre. Asimismo, el famoso lago Balaton, el lago más grande de Europa Central, se encuentra a poca distancia en coche. De este modo, el valle de Zala combina el encanto rural con atractivas oportunidades de ocio y excursiones.

La región también se considera una joya escondida para quienes buscan paz, naturaleza y una alta calidad de vida, lejos de las multitudes turísticas.

Distancias:

a Viena: aprox. 190 km (tiempo de viaje aproximado: 2-2,5 horas)

A Budapest: aprox. 210 km (tiempo de viaje aproximado: 2 horas)

A Keszthely, en el lago Balatón: aprox. 35-40 km (tiempo de viaje aproximado: 30-40 minutos)

Otros:

¿Ha encontrado una propiedad y quiere asegurarse de que el precio y el estado sean los adecuados?

Sobre todo en el extranjero, pueden aparecer precios inflados o defectos ocultos. Nuestro experto en construcción inspecciona la propiedad antes de la compra y le ayuda a evitar riesgos.

Debido al principio de "se vende tal como se ve", las reclamaciones posteriores por defectos son difíciles de hacer valer.

Si lo solicita, nuestros servicios adicionales para la firma de un contrato de búsqueda incluyen:

- Perfil de búsqueda y sugerencias de propiedades adecuadas
- Visitas conjuntas
- Evaluación del estado y riesgos
- Apoyo durante el proceso de compra

Incluido en la comisión:

- Comprobación del registro de la propiedad (gravámenes y titularidad)
- Referencia a un abogado/notario de habla alemana
- Traducción al alemán del contrato de compraventa
- Transferencia de electricidad, agua, gas, basura, etc.
- Administración de la propiedad bajo petición durante el primer año

Nota:

La descripción de la propiedad se basa total o parcialmente en la información proporcionada por el propietario. No asumimos ninguna responsabilidad por la exactitud e integridad de esta información.

¿Desea comercializar profesionalmente su propiedad en Alemania o Hungría?
¡Contáctanos!

Más de 200.000 compradores potenciales activos ya esperan tu oferta.

Ten en cuenta que los detalles de la propiedad pueden haberse creado o revisado mediante inteligencia artificial (IA). Sin embargo, no se ha modificado ninguna característica esencial.

Comisión:

Como comprador, pagará el 2,54% (IVA húngaro incluido) por esta propiedad al facturar y firmar el contrato de compraventa. Este precio incluye:

- Verificación del registro de la propiedad para comprobar si existen gravámenes y derechos de propiedad
- Referencia a un abogado de habla alemana (en Hungría, los abogados autentican los contratos de compraventa, no los notarios, como en Alemania)
- Una traducción al alemán del contrato de compraventa
- Todos los gastos de suministros como electricidad, gas, agua, gestión de residuos, etc.

- Nota: La información proporcionada por nosotros se basa en la información proporcionada por el vendedor o el vendedor. Para la exactitud e integridad de la información, ninguna responsabilidad puede ser aceptada. Una venta intermedia y los errores son reservados.
- Condiciones generales: Nos referimos a nuestros términos y condiciones. A través de más utilizar nuestros servicios usted explicar su conocimiento y consentimiento.
- Otros: Cree una solicitud gratuita y le informaremos automáticamente cuando lleguen los objetos adecuados.
www.immocenter-ungarn.com





