



Object-Nr.: KK0309



Appartement met dubbel balkon in de populaire Hongaarse badplaats Balatonlelle



Prijs:	203.000 €
Woonoppervlak ca.:	58 m2.
Aantal kamers:	3
Woningtype:	Etagewoning
Provisie:	1,27% van de aankoop prijs inclusief btw, Op provisiebasis: ja



Objectbeschrijving:

Appartement in Balatonlelle, op slechts 2 minuten lopen van het strand!

Slechts 170 meter van het strand in Balatonlelle!

Een unieke kans en een uitstekende investering!

In de populaire Hongaarse badplaats Balatonlelle wacht een appartement van 58 m² met een dubbel balkon op een nieuwe eigenaar!

Locatie:

Op slechts 1-2 minuten lopen van het strand, aan de Hortenziastraat, met parkeergelegenheid.

Eigendom:

Het appartement van 58 m² bevindt zich op de tweede verdieping van een appartementencomplex, heeft een uitstekende indeling en baadt in natuurlijk licht. Zowel de slaapkamers als de woonkamer hebben directe toegang tot een balkon: het ene balkon biedt uitzicht op het centrum, het andere op het Balatonmeer.

Het appartement beschikt over twee slaapkamers, een gecombineerde woon- en keukenruimte, een badkamer en een apart toilet. Er is ook een overdekte parkeerplaats beschikbaar, wat zorgt voor comfortabel en veilig parkeren.

Het appartement wordt verwarmd door een gasgestookte centrale verwarming en radiatoren.

Elke kamer beschikt over wifi en airconditioning.

Het strand van Napfény ligt direct voor het appartementencomplex.

Het gerenoveerde appartement wordt volledig gemeubileerd verkocht!

...

Indeling:	Volledig
Ligging:	Balatonlelle is een van de populairste vakantiebestemmingen aan de zuidelijke oever van het Balatonmeer en biedt een perfecte mix van ontspanning, recreatie en Hongaarse levensvreugde. Dit charmante stadje staat bekend om zijn goed onderhouden stranden, brede promenade langs het meer, talloze restaurants en cafés en zijn levendige maar ontspannen sfeer. Vooraf in de zomermaanden trekt Balatonlelle bezoekers uit heel Hongarije en het buitenland. Het zacht glooiende strand maakt het stadje bijzonder aantrekkelijk voor gezinnen, terwijl watersportliefhebbers, fietsers en natuurliefhebbers ideale omstandigheden in de regio vinden. De omliggende wijngaarden en wijnmakerijen nodigen bezoekers uit om regionale wijnen te proeven en bieden een prachtig uitzicht op het grootste meer van Centraal-Europa. Ook buiten het hoogseizoen heeft Balatonlelle een bijzondere charme. De omgeving is perfect voor wandelingen, fietstochten en excursies langs het Balatonmeer. De uitstekende infrastructuur, met onder andere winkels, restaurants, medische voorzieningen en talloze recreatiemogelijkheden, maakt het stadje aantrekkelijk voor expats en gepensioneerden. Het historische stadje Keszthely, met zijn beroemde Festetics-paleis, ligt aan de westkant van het meer, op ongeveer 55 kilometer afstand. De Hongaarse hoofdstad Boedapest ligt op circa 140 kilometer afstand. Wenen ligt op ongeveer 230 kilometer afstand, waardoor de Oostenrijkse hoofdstad gemakkelijk te bereiken is voor dagtripjes of weekendjes weg. Balatonlelle combineert de voordelen van een populaire badplaats met een hoge levenskwaliteit aan het Balatonmeer. De aantrekkelijke ligging direct aan het meer, de uitstekende infrastructuur en de diverse recreatiemogelijkheden maken het tot een van de meest gewilde locaties aan de zuidelijke oever van het Balatonmeer.
Overige:	Heeft u een woning gevonden en wilt u er zeker van zijn dat de prijs en de staat kloppen? Vooraf in het buitenland kunnen er opgeblazen prijzen of verborgen gebreken

voorkomen. Onze bouwkundig expert inspecteert de woning vóór de aankoop en helpt u risico's te vermijden.

Want, volgens het principe "verkocht zoals gezien", zijn latere claims voor gebreken moeilijk te handhaven.

Op verzoek omvatten onze aanvullende diensten bij het afsluiten van een zoekovereenkomst:

- Zoekprofiel & suggesties voor geschikte woningen
- Gezamenlijke bezichtigingen
- Staat- en risicobeoordeling
- Begeleiding tijdens het aankoopproces

Inbegrepen in de commissie:

- Controle kadaster (hypotheken & eigendom)
- Doorverwijzing naar een Duitstalige advocaat/notaris
- Duitse vertaling van de koopovereenkomst
- Overdracht van elektriciteit, water, gas, afvalverwerking, etc.
- Beheer van de woning op verzoek gedurende het eerste jaar

Let op:

De beschrijving van de woning is geheel of gedeeltelijk gebaseerd op informatie verstrekt door de eigenaar. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor de juistheid en volledigheid van deze informatie.

Wilt u uw woning professioneel in de markt zetten in Duitsland of Hongarije?

Neem dan contact met ons op!

Meer dan 200.000 potentiële kopers wachten al op uw bod.

Houd er rekening mee dat de details van de woning mogelijk zijn gegenereerd of aangepast met behulp van kunstmatige intelligentie (AI). Essentiële kenmerken

zijn echter niet gewijzigd.

Provisie:

Als koper betaalt u 1,27% inclusief Hongaarse btw voor deze woning bij facturering en ondertekening van de koopovereenkomst. Deze prijs is inclusief:

- Controle van het kadaster op hypotheek en andere lasten
- Doorverwijzing naar een Duitstalige advocaat (in Hongarije worden koopovereenkomsten door advocaten geauthenticeerd, niet door notarissen zoals in Duitsland)
- Een Duitse vertaling van de koopovereenkomst
- Alle nutsvoorzieningen, zoals elektriciteit, gas, water en afvalverwerking, etc.

Opmerking:

De door ons verstrekte informatie is gebaseerd op gegevens van de verkoper. Wij kunnen de juistheid of volledigheid van deze informatie niet garanderen en aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid. Het object kan reeds verkocht zijn en er kunnen fouten in staan.

Algemene voorwaarden:

Lees onze algemene voorwaarden. Door gebruik te blijven maken van onze diensten, erkent en aanvaardt u deze.

Overige:

Dien een gratis zoekopdracht in en wij stellen u automatisch op de hoogte wanneer er geschikte woningen beschikbaar komen!

www.immocenter-ungarn.com











