



Nyilvántartási szám: 16/2019



Dupla erkélyes apartman a népszerű magyar tengerparti üdülőhelyen, Balatonlellén



Vételár: 203.000 €
Lakóterület kb.: 58 nm;
Szobák száma: 3
Lakás típusa: Emeleti lakás
Jutalék: a vételár 1,27%-a, ÁFA-val együtt,
Jutalékköteles: igen



ingatlanleírás:

Lakás Balatonlellén, mindössze 2 perc sétára a strandtól!

Csak 170 méterre a balatonlellel strandtól!

Egyedülálló lehetőség és kiváló befektetés!

A népszerű magyar tengerparti üdülőhelyen, Balatonlellén egy 58 m²-es, dupla erkélyes lakás várja új tulajdonosát!

Elhelyezkedés:

Csak 1-2 perc sétára a strandtól, a Hortenzia utcában, parkolási lehetőséggel.

Ingatlan:

Az 58 m²-es lakás egy társasház második emeletén található, kiváló elrendezésű, és rengeteg természetes fénnel teli. Mind a hálósobákból, mind a nappaliból közvetlen erkélykapcsolat nyílik: az egyik erkélyről a városközpontra, a másiktól a Balatonra nyílik kilátás.

A lakásban két hálósoba, egy kombinált nappali-konyha, egy fürdőszoba és egy külön WC található. Fedett parkolóhely is rendelkezésre áll, amely kényelmes és biztonságos parkolást biztosít.

A lakás fűtése gáz központi fűtéssel és radiátorokkal történik.

Minden szobában Wi-Fi és légkondicionáló áll rendelkezésre.

A Napfény strand közvetlenül az apartmanház előtt található.

A felújított lakás teljes berendezéssel eladó!

...

Felszereltség:

Teljesen

Ház /Telek fekvése:

Balatonlelle a Balaton déli partjának egyik legnépszerűbb üdülőhelye, amely tökéletes keverékét kínálja a kikapcsolódásnak, a szabadidőnek és a magyar életörömnnek. Ez a bájos város jól karbantartott strandjairól, tágas tóparti sétányáról, számos étterméről és kávézójáról, valamint élénk, mégis nyugodt légköréről ismert.

Különösen a nyári hónapokban vonzza a látogatókat Magyarország minden tájáról és külföldről. A lankás strand különösen vonzóvá teszi a várost a családok számára, míg a vízi sportok szerelmesei, kerékpárosok és természetkedvelők ideális feltételeket találnak a régióban. A környező szőlőültetvények és borászatok regionális borok kóstolására csábítják a látogatókat, és csodálatos kilátást nyújtanak Közép-Európa legnagyobb tavára.

Balatonlelle még a főszezonon kívül is különleges varázsa van. A környék tökéletes sétákhoz, kerékpártúrákhoz és kirándulásokhoz a balatoni parton. A kiváló infrastruktúra, beleértve a bevásárlási lehetőségeket, éttermeket, orvosi ellátást és számos szabadidős tevékenységet, vonzóvá teszi a várost a külföldiek és a nyugdíjasok számára.

A történelmi Keszthely városa, a híres Festetics-kastéllyal, a tó nyugati végén fekszik, körülbelül 55 kilométerre. A magyar főváros, Budapest, körülbelül 140 kilométerre található. Bécs mintegy 230 kilométerre található, így az osztrák főváros könnyen megközelíthető egynapos kirándulásokhoz vagy hétvégi kiruccanásokhoz.

Balatonlelle egy népszerű üdülőváros előnyeit ötvözi a balatoni élet magas színvonalával. Vonzó elhelyezkedése közvetlenül a tó partján, kiváló infrastruktúrája és változatos szabadidős tevékenységei teszik a Balaton déli partjának egyik legkeresettebb helyszínévé.

Egyéb:

Talált egy ingatlant, és szeretne biztos lenni abban, hogy az ár és az állapot megfelelő?

Különösen külföldön előfordulhatnak felfújtt árak vagy rejtett hibák. Építési szakértőnk a vásárlás előtt megvizsgálja az ingatlant, és segít elkerülni a kockázatokat.

Mivel a "látható állapotban eladó" elv alapján a későbbi hibákra vonatkozó igények nehezen érvényesíthetők.

Kérésre további szolgáltatásaink a keresési szerződés megkötésekor a következők:

- Keresési profil és megfelelő ingatlanjavaslatok
- Közös megtekintés
- Állapot- és kockázatértékelés
- Támogatás a vásárlási folyamat során

A jutalék tartalmazza:

- Ingatlan-nyilvántartási ellenőrzés (terhek és tulajdonjog)
- Németül beszélő ügyvéd/közjegyző ajánlása
- Adásvételi szerződés német fordítása
- Villany, víz, gáz, szemétszállítás stb. átruházása
- Ingatlankezelés kérésre az első évben

Megjegyzés:

Az ingatlanleírás részben vagy egészben a tulajdonos által megadott információkon alapul. Nem vállalunk felelősséget ezen információk pontosságáért és teljességéért.

Szeretné professzionálisan értékesíteni ingatlanát Németországban vagy Magyarországon?

Akkor kérjük, vegye fel velünk a kapcsolatot!

Több mint 200 000 aktív potenciális vásárló várja már az ajánlatát.

Felhívjuk figyelmét, hogy az ingatlan adatait mesterséges intelligencia (MI) segítségével hozhatták létre vagy módosíthatták. Azonban semmilyen lényeges funkció nem változott.

Jutalék:	Vevőként Ön 1,27%-os áfát fizet az ingatlanért a számlázás és a vételi szerződés aláírásakor. Ez az ár tartalmazza: - Az ingatlan-nyilvántartás ellenőrzése a terhek és a tulajdonjogok tekintetében - Németül beszélő ügyvéd ajánlása (Magyarországon ügyvédek hitelesítik a vételi szerződéseket, nem közjegyzők, mint Németországban) - A vételi szerződés német fordítása - Minden közműátadás, beleértve a villany-, gáz-, víz- és hulladékkezelési díjakat stb.
Megjegyzés:	Az általunk nyújtott információk az eladó által szolgáltatott információkon alapulnak. Az információk helyességéért és teljességéért semmilyen garancia vagy felelősség nem vállalható. A köztes értékesítés és a hibák fenntartva vannak.
Általános üzleti feltételek:	Hivatkozunk az Általános Szerződési Feltételeinkre. A szolgáltatásaink további használatával kijelenti, hogy tudatában van ennek és egyetértésben van.
Egyéb:	Hozzon létre egy ingyenes kérést, és mi automatikusan tájékoztatjuk Önt, ha megfelelő tárgyak érkeznek! www.immocenter-ungarn.com











