



Referencia KK0309



## Apartamento con balcón doble en el popular balneario húngaro de Balatonlelle



|                         |                                                           |
|-------------------------|-----------------------------------------------------------|
| Precio:                 | 203.000 €                                                 |
| Superficie útil aprox.: | 58 m <sup>2</sup>                                         |
| Cantidad habitacio... : | 3                                                         |
| Tipo de vivienda:       | Apartamento                                               |
| Comisión:               | 1,27% del precio de compra incluido IVA, Comisionable: sí |



|                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Descripción del inmueble: | <p>Apartamento en Balatonlelle, ¡a solo 2 minutos a pie de la playa!</p> <p>¡A solo 170 metros de la playa en Balatonlelle!</p> <p>¡Una oportunidad única y una excelente inversión!</p> <p>En el popular balneario húngaro de Balatonlelle, un apartamento de 58 m² con balcón doble espera a su nuevo propietario.</p> <p>Ubicación:</p> <p>A solo 1-2 minutos a pie de la playa, en la calle Hortenzia, con aparcamiento disponible.</p> <p>Propiedad:</p> <p>El apartamento de 58 m² se encuentra en la segunda planta de un edificio plurifamiliar, cuenta con una excelente distribución y es muy luminoso. Tanto los dormitorios como el salón tienen acceso directo a un balcón: uno ofrece vistas al centro de la ciudad y el otro al lago Balaton.</p> <p>El apartamento cuenta con dos dormitorios, salón-cocina, un baño y un aseo independiente. También dispone de una plaza de aparcamiento cubierta, que ofrece un aparcamiento cómodo y seguro.</p> <p>El apartamento cuenta con calefacción central de gas y radiadores.</p> <p>Todas las habitaciones cuentan con wifi y aire acondicionado.</p> <p>La playa de Napfény se encuentra justo enfrente del edificio de apartamentos.</p> <p>¡El apartamento renovado se vende completamente amueblado!</p> <p>...</p> |
| Equipamiento:             | Completamente                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

Ubicación:

Balatonlelle es uno de los destinos vacacionales más populares de la orilla sur del lago Balaton, ofreciendo una combinación perfecta de relax, ocio y la alegría de vivir húngara. Esta encantadora ciudad es conocida por sus playas bien cuidadas, su extenso paseo marítimo, sus numerosos restaurantes y cafeterías, y su ambiente animado pero relajado.

Especialmente durante los meses de verano, Balatonlelle atrae a visitantes de toda Hungría y del extranjero. Su playa de suave pendiente la hace particularmente atractiva para familias, mientras que los aficionados a los deportes acuáticos, ciclistas y amantes de la naturaleza encontrarán en la región las condiciones ideales. Los viñedos y bodegas de los alrededores invitan a degustar vinos regionales y ofrecen magníficas vistas del lago más grande de Europa Central.

Incluso fuera de la temporada alta, Balatonlelle tiene un encanto especial. Los alrededores son perfectos para pasear, montar en bicicleta y realizar excursiones a lo largo del lago Balaton. Su excelente infraestructura, que incluye tiendas, restaurantes, servicios médicos y numerosas actividades de ocio, la convierte en un destino atractivo para expatriados y jubilados.

La histórica ciudad de Keszthely, con su famoso Palacio Festetics, se encuentra en el extremo occidental del lago, a unos 55 kilómetros de distancia. Budapest, la capital húngara, está a unos 140 kilómetros. Viena se encuentra a unos 230 kilómetros, lo que facilita el acceso a la capital austriaca para excursiones de un día o escapadas de fin de semana.

Balatonlelle combina las ventajas de un popular destino turístico con una alta calidad de vida a orillas del lago Balaton. Su atractiva ubicación a orillas del lago, su excelente infraestructura y su variada oferta de ocio la convierten en uno de los lugares más codiciados de la costa sur del lago Balaton.

Otros:

¿Ha encontrado una propiedad y quiere asegurarse de que el precio y el estado sean los adecuados?

Sobre todo en el extranjero, pueden aparecer precios inflados o defectos ocultos. Nuestro experto en construcción inspecciona la propiedad antes de la compra y le ayuda a evitar riesgos.

Debido al principio de "se vende tal como se ve", las reclamaciones posteriores por defectos son difíciles de hacer valer.

Si lo solicita, nuestros servicios adicionales para la firma de un contrato de búsqueda incluyen:

- Perfil de búsqueda y sugerencias de propiedades adecuadas
- Visitas conjuntas
- Evaluación del estado y riesgos
- Apoyo durante el proceso de compra

Incluido en la comisión:

- Comprobación del registro de la propiedad (gravámenes y titularidad)
- Referencia a un abogado/notario de habla alemana
- Traducción al alemán del contrato de compraventa
- Transferencia de electricidad, agua, gas, basura, etc.

- Administración de la propiedad bajo petición durante el primer año

Nota:

La descripción de la propiedad se basa total o parcialmente en la información proporcionada por el propietario. No asumimos ninguna responsabilidad por la exactitud e integridad de esta información.

¿Desea comercializar profesionalmente su propiedad en Alemania o Hungría?  
¡Contáctanos!

Más de 200.000 compradores potenciales activos ya esperan tu oferta.

Ten en cuenta que los detalles de la propiedad pueden haberse creado o revisado mediante inteligencia artificial (IA). Sin embargo, no se ha modificado ninguna característica esencial.

|                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Comisión:              | <p>Como comprador, pagará el 1,27% (IVA húngaro incluido) por esta propiedad al facturar y firmar el contrato de compraventa. Este precio incluye:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Verificación del registro de la propiedad para comprobar la existencia de gravámenes y derechos de propiedad</li><li>- Referencia a un abogado de habla alemana (en Hungría, los abogados autentican los contratos de compraventa, no los notarios, como en Alemania)</li><li>- Una traducción al alemán del contrato de compraventa</li><li>- Todos los gastos de suministros, incluyendo electricidad, gas, agua y gestión de residuos, etc.</li></ul> |
| Nota:                  | <p>La información proporcionada por nosotros se basa en la información proporcionada por el vendedor o el vendedor. Para la exactitud e integridad de la información, ninguna responsabilidad puede ser aceptada. Una venta intermedia y los errores son reservados.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Condiciones generales: | <p>Nos referimos a nuestros términos y condiciones. A través de más utilizar nuestros servicios usted explicar su conocimiento y consentimiento.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Otros:                 | <p>Cree una solicitud gratuita y le informaremos automáticamente cuando lleguen los objetos adecuados.<br/><a href="http://www.immocenter-ungarn.com">www.immocenter-ungarn.com</a></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |











