



Referencia KK2121



Casa unifamiliar reformada en un entorno tranquilo y natural.



Precio:	200.000 € (≈ 73.026.000 Ft)
Superficie útil aprox.:	93 m ²
Terreno aprox.:	542 m ²
Tipo de casa:	Casa unifamiliar
Comisión:	1,27% del precio de compra incluido IVA, Comisionable: sí



Descripción del inmueble:

En la ciudad-jardín de Keszthely, donde las mañanas son más tranquilas, el aire más fresco y la vista de Hévíz se alza majestuosa sobre las colinas, se alza una casa que es más que simples paredes y techo: es la oportunidad de comenzar una nueva historia. A menos de dos kilómetros, la niebla del famoso lago Hévíz brilla, y a solo cinco kilómetros, el lago Balaton ondula suavemente, como si dos tesoros naturales la abrazaran. Construida en la década de 1980 con ladrillo macizo y techo de tejas sobre una base sólida, la casa fue objeto de una profunda renovación entre 2018 y 2024.

Se actualizó el sistema eléctrico, se reemplazaron ventanas y puertas, se instaló suelo nuevo y se instalaron cocinas y baños nuevos; cada detalle se renovó con meticulosa atención al detalle. Las paredes ya están aisladas en tres lados; el cuarto lado aún está por terminar, como si solo faltara la última pincelada.

Lo que hace tan especial a esta casa de 93 metros cuadrados es que ofrece un cómodo espacio habitable para dos generaciones.

En la planta baja, el salón-comedor con cocina americana constituye el corazón de la casa. Desde aquí se accede a la terraza, donde es habitual disfrutar de un desayuno de verano o de una agradable charla por la tarde. Dos dormitorios, un estudio, un baño y un aseo independiente completan el espacio habitable.

La planta superior, con entrada independiente, es ideal para un niño, un padre o un invitado. Cuenta con su propio salón con cocina, un dormitorio, un baño y un balcón. El balcón está a la espera de ser amueblado por el nuevo propietario, quizás con un cómodo sillón desde el que disfrutar de la vista panorámica de Hévíz.

En la planta baja, hay un garaje, un taller y un trastero: un espacio práctico para actividades creativas, proyectos de bricolaje o incluso para hacer realidad un sueño.

El jardín de 542 metros cuadrados está bien cuidado y vallado. Manzanos y perales fructíferos, frambuesas e higos: aroma a flores en primavera, sombra y fruta en verano, colores vibrantes y abundancia en otoño. El patio ofrece amplio aparcamiento para 2 o 3 coches.

La casa se calienta con una caldera de gas mediante radiadores, y la estufa de hierro fundido crea un ambiente acogedor y fresco en las noches más frescas. Las ventanas y puertas de PVC con triple acristalamiento y aislamiento térmico, con persianas y mosquiteras, proporcionan un alto nivel de confort.

Esta casa es ideal como residencia permanente, ofreciendo un ambiente vacacional incluso entre semana. Puede ser un refugio de verano donde podrá escapar del ruido de la ciudad y relajarse. También es una inversión que vale la pena, ya que el valor y el atractivo de la zona aumentan año tras año.

Ahora se presenta una oportunidad especial: el precio ha bajado de 85 millones de florines a 75 millones de florines.

Esta casa es más que una simple propiedad en Keszthely.

Aquí, el sol se pone tras la colina de Hévíz, la proximidad al lago Balaton promete libertad y la historia de dos generaciones puede entrelazarse en paz.

Contacto: +36 30 3000 188

Equipamiento: Completamente

Ubicación: Keszthely: ¡la encantadora capital del lago Balaton!

Keszthely es considerada la "capital cultural no oficial" de la orilla occidental del lago Balaton y cautiva a sus visitantes con una combinación perfecta de historia, vibrante vida urbana y naturaleza pintoresca. El barroco Palacio Festetics, una de las residencias aristocráticas más magníficas de Hungría, constituye el corazón de la ciudad e invita a pasear por sus espléndidos jardines.

El casco antiguo, restaurado con esmero, con sus acogedores cafés, pequeñas tiendas y museos, deleita a visitantes de todas las edades. El paseo marítimo, el puerto deportivo y las playas bien cuidadas hacen de Keszthely un punto de partida ideal para unas vacaciones relajantes en el "Mar Húngaro".

Ya sea navegando, recorriendo en bicicleta la ruta ciclista del Balaton o visitando la cercana ciudad balneario de Hévíz, Keszthely ofrece relajación y diversas

actividades de ocio durante todo el año.

Distancias aproximadas:

Viena: aprox. 190 km (aproximadamente 2,5 horas en coche)

Budapest: aprox. 190 km (también aproximadamente 2,5 horas en coche)

Keszthely combina la hospitalidad húngara, el encanto mediterráneo y el esplendor histórico en un destino vacacional al que querrá volver una y otra vez.

Keszthely: ¡donde el lago Balatón se encuentra con la cultura, la naturaleza y un estilo de vida relajado!

Otros:

¿Ha encontrado una propiedad y quiere asegurarse de que el precio y el estado sean los adecuados?

Sobre todo en el extranjero, pueden aparecer precios inflados o defectos ocultos. Nuestro experto en construcción inspecciona la propiedad antes de la compra y le ayuda a evitar riesgos.

Debido al principio de "se vende tal como se ve", las reclamaciones posteriores por defectos son difíciles de hacer valer.

Si lo solicita, nuestros servicios adicionales para la firma de un contrato de búsqueda incluyen:

- Perfil de búsqueda y sugerencias de propiedades adecuadas
- Visitas conjuntas
- Evaluación del estado y riesgos
- Apoyo durante el proceso de compra

Incluido en la comisión:

- Comprobación del registro de la propiedad (gravámenes y titularidad)
- Referencia a un abogado/notario de habla alemana
- Traducción al alemán del contrato de compraventa

- Transferencia de electricidad, agua, gas, basura, etc.
- Administración de la propiedad bajo petición durante el primer año

Nota:

La descripción de la propiedad se basa total o parcialmente en la información proporcionada por el propietario. No asumimos ninguna responsabilidad por la exactitud e integridad de esta información.

¿Desea comercializar profesionalmente su propiedad en Alemania o Hungría?
¡Contáctanos!

Más de 200.000 compradores potenciales activos ya esperan tu oferta.

Ten en cuenta que los detalles de la propiedad pueden haberse creado o revisado mediante inteligencia artificial (IA). Sin embargo, no se ha modificado ninguna característica esencial.

Comisión:

Como comprador, pagará el 1,27% (IVA húngaro incluido) por esta propiedad al facturar y firmar el contrato de compraventa. Este precio incluye:

- Verificación del registro de la propiedad para comprobar la existencia de gravámenes y derechos de propiedad
- Referencia a un abogado de habla alemana (en Hungría, los abogados autentican los contratos de compraventa, no los notarios, como en Alemania)
- Una traducción al alemán del contrato de compraventa
- Todos los gastos de suministros, incluyendo electricidad, gas, agua y gestión de residuos, etc.

Nota:

La información proporcionada por nosotros se basa en la información proporcionada por el vendedor o el vendedor. Para la exactitud e integridad de la información, ninguna responsabilidad puede ser aceptada. Una venta intermedia y los errores son reservados.

Condiciones generales:

Nos referimos a nuestros términos y condiciones. A través de más utilizar nuestros servicios usted explicar su conocimiento y consentimiento.

Otros:

Cree una solicitud gratuita y le informaremos automáticamente cuando lleguen los objetos adecuados.
www.immocenter-ungarn.com







