



Vrijstaande woning in een rustige, kindvriendelijke buurt.



Prijs: 178.500 € (≈ 64.849.050 Ft)
Woonoppervlak ca.: 85 m2.
Grondstuk: 600 m2.
Woningtype: Eengezinswoning
Provisie: 1,27% van de aankoopprijs
inclusief btw, Op provisiebasis: ja



Objectbeschrijving:

In een rustige woonwijk van Sándorfalva bied ik deze vrijstaande woning van 85 m² aan, gebouwd in 2006. De woning is direct te betrekken en heeft een optimale indeling.

Het hart van de woning is een lichte woonkamer van 30 m² met drie aparte slaapkamers – ideaal voor een jong gezin.

Degelijke bakstenen woning (B38), bouwjaar 2006

Centrale verwarming

Geïsoleerde ramen en deuren

Nieuwe vloerbedekking en keukenkasten

Praktische plattegrond zonder onnodige ruimte

Het perceel van circa 600 m² (gemeenschappelijk terrein) is ideaal:

Zwembad, speeltuin, barbecue – er is ruimte voor alles, en u hoeft in het weekend niet de hele dag het gazon te maaien.

Rustige ligging

Bushalte in de buurt

Betaalbaarder dan een appartement in Szeged

Indeling:

Volledig

Ligging:

Sándorfalva ligt in het zonnige zuiden van Hongarije, op slechts enkele kilometers van de bruisende universiteitsstad Szeged. Het dorp combineert op aangename wijze landelijke rust met de nabijheid van een grotere stad en biedt ideale omstandigheden voor ontspanning en een relaxte levensstijl.

De regio behoort tot de uitgestrekte Grote Hongaarse Laagvlakte (Alföld) en wordt gekenmerkt door open landschappen, velden en een weidse hemel. De nabijheid van het Fehér-meer (Fehér-tó), een belangrijk natuurgebied, is bijzonder aantrekkelijk en vooral populair bij natuurliefhebbers en vogelaars.

Dankzij de uitstekende infrastructuur en de nabijheid van Szeged profiteren zowel bezoekers als inwoners van winkels, restaurants, culturele voorzieningen en medische zorg – terwijl ze tegelijkertijd genieten van de rust en stilte van een kleinere plaats.

Sándorfalva is perfect voor iedereen die het authentieke Hongarije wil ervaren zonder in te leveren op comfort.

Afstanden

naar Wenen: ca. 400 km (reistijd ca. 4-4,5 uur)

naar Boedapest: ca. 170 km (reistijd ca. 1,5-2 uur)

Naar Keszthely aan het Balatonmeer: ca. 240 km (reistijd ca. 3-3,5 uur)

Sándorfalva imponeert met zijn zonnige ligging, de nabijheid van Szeged en het uitgestrekte, rustige landschap van Zuid-Hongarije. Een ideale plek voor wie ontspanning, natuur en goede vervoersverbindingen waardeert.

Overige:

Heeft u een woning gevonden en wilt u er zeker van zijn dat de prijs en de staat kloppen?

Vooraf in het buitenland kunnen er opgeblazen prijzen of verborgen gebreken voorkomen. Onze bouwkundig expert inspecteert de woning vóór de aankoop en helpt u risico's te vermijden.

Want, volgens het principe "verkocht zoals gezien", zijn latere claims voor gebreken moeilijk te handhaven.

Op verzoek omvatten onze aanvullende diensten bij het afsluiten van een zoekovereenkomst:

- Zoekprofiel & suggesties voor geschikte woningen
- Gezamenlijke bezichtigingen
- Staat- en risicobeoordeling
- Begeleiding tijdens het aankoopproces

Inbegrepen in de commissie:

- Controle kadaster (hypotheek & eigendom)

- Doorverwijzing naar een Duitstalige advocaat/notaris
- Duitse vertaling van de koopovereenkomst
- Overdracht van elektriciteit, water, gas, afvalverwerking, etc.
- Beheer van de woning op verzoek gedurende het eerste jaar

Let op:

De beschrijving van de woning is geheel of gedeeltelijk gebaseerd op informatie verstrekt door de eigenaar. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor de juistheid en volledigheid van deze informatie.

Wilt u uw woning professioneel in de markt zetten in Duitsland of Hongarije?

Neem dan contact met ons op!

Meer dan 200.000 potentiële kopers wachten al op uw bod.

Houd er rekening mee dat de details van de woning mogelijk zijn gegenereerd of aangepast met behulp van kunstmatige intelligentie (AI). Essentiële kenmerken zijn echter niet gewijzigd.

Provisie:

Als koper betaalt u 1,27% inclusief Hongaarse btw voor deze woning bij facturering en ondertekening van de koopovereenkomst. Deze prijs is inclusief:

- Controle van het kadaster op hypotheek en andere lasten
- Doorverwijzing naar een Duitstalige advocaat (in Hongarije worden koopovereenkomsten door advocaten geauthenticeerd, niet door notarissen zoals in Duitsland)
- Een Duitse vertaling van de koopovereenkomst
- Alle nutsvoorzieningen, zoals elektriciteit, gas, water en afvalverwerking, etc.

- Opmerking: De door ons verstrekte informatie is gebaseerd op gegevens van de verkoper. Wij kunnen de juistheid of volledigheid van deze informatie niet garanderen en aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid. Het object kan reeds verkocht zijn en er kunnen fouten in staan.
- Algemene voorwaarden: Lees onze algemene voorwaarden. Door gebruik te blijven maken van onze diensten, erkent en aanvaardt u deze.
- Overige: Dien een gratis zoekopdracht in en wij stellen u automatisch op de hoogte wanneer er geschikte woningen beschikbaar komen!
- www.immocenter-ungarn.com







