



Nyilvántartási szám: 16/2048



Családi ház csendes, családias környezetben



Vételár: 178.500 € (≈
64.849.050 Ft)

Lakóterület kb.: 85 nm;
Telek kb.: 600 nm;
Ház típusa: családi ház
Jutalék: a vételár 1,27%-a
ÁFA-val együtt,
Jutalékköteles: igen



ingatlanleírás:	Sándorfalva csendes lakóövezetében kínalom eladásra ezt a 85 m²-es, 2006-ban épült családi házat. Azonnal beköltözhető és optimális elrendezésű. A ház szíve egy világos, 30 m²-es nappali, ahonnan három külön hálósoba nyílik – ideális egy fiatal család számára. Masszív téglaház (B38), 2006-ban épült Központi fűtés Hőszigetelt ablakok és ajtók Új szőnyegek és konyhaszekrények Praktikus alaprajz felesleges terek nélkül A körülbelül 600 m²-es telek (közös használatú terület) ideális: Medence, játszótér, grillező – mindennek jut hely, és hétvégén sem kell egész nap fűnyírással töltenie. Csendes környék Buszmegálló a közelben Mégfizethetőbb, mint egy szegedi lakás
Felszereltség:	Teljesen
Ház /Telek fekvése:	Sándorfalva Magyarország napsütötte déli részén található, mindössze néhány kilométerre a pezsgő egyetemi várostól, Szegedtől. A falu kellemesen ötvözi a vidéki nyugalmat egy nagyobb város közelségével, ideális feltételeket kínálva a kikapcsolódáshoz és a laza életmódhoz. A régió a hatalmas Alföldhöz tartozik, és nyílt tájak, mezők és tágas égbolt jellemzi. A jelentős természetvédelmi terület, a Fehér-tó közelsége különösen vonzó és népszerű a természetkedvelők és a madármegfigyelők körében. A kiváló infrastruktúrának és Szeged közelségének köszönhetően a látogatók és a lakosok egyaránt élvezhetik a vásárlási, étkezési, kulturális kínálatot és az orvosi ellátást – miközben egy kisebb város nyugalma és nyugalma élvezik. Sándorfalva tökéletes mindazok számára, akik a kényelem feláldozása nélkül szeretnék meg tapasztalni az autentikus Magyarországot.

Távolságok

Bécsig: kb. 400 km (menetidő kb. 4–4,5 óra)

Budapestig: kb. 170 km (menetidő kb. 1,5–2 óra)

Keszthely a balatoni parton: kb. 240 km (menetidő kb. 3–3,5 óra)

Sándorfalva napsütötte fekvésével, Szeged közelségével és Dél-Magyarország tágas, nyugodt tájaival lenyűgöző. Ideális hely azok számára, akik értékelik a pihenést, a természetet és a jó közlekedési kapcsolatokat.

Egyéb:

Talált egy ingatlant, és szeretne biztos lenni abban, hogy az ár és az állapot megfelelő?

Különösen külföldön előfordulhatnak felfújtt árak vagy rejtett hibák. Építési szakértőnk a vásárlás előtt megvizsgálja az ingatlant, és segít elkerülni a kockázatokat.

Mivel a "látható állapotban eladó" elv alapján a későbbi hibákra vonatkozó igények nehezen érvényesíthetők.

Kérésre további szolgáltatásaink a keresési szerződés megkötésekor a következők:

- Keresési profil és megfelelő ingatlanjavaslatok
- Közös megtekintés
- Állapot- és kockázatértékelés
- Támogatás a vásárlási folyamat során

A jutalék tartalmazza:

- Ingatlan-nyilvántartási ellenőrzés (terhek és tulajdonjog)
- Németül beszélő ügyvéd/közjegyző ajánlása
- Adásvételi szerződés német fordítása
- Villany, víz, gáz, szemétszállítás stb. átruházása

- Ingatlankezelés kérésre az első évben

Megjegyzés:

Az ingatlanleírás részben vagy egészben a tulajdonos által megadott információkon alapul. Nem vállalunk felelősséget ezen információk pontosságáért és teljességéért.

Szeretné professzionálisan értékesíteni ingatlanát Németországban vagy Magyarországon?

Akkor kérjük, vegye fel velünk a kapcsolatot!

Több mint 200 000 aktív potenciális vásárló várja már az ajánlatát.

Felhívjuk figyelmét, hogy az ingatlan adatait mesterséges intelligencia (MI) segítségével hozhatták létre vagy módosíthatták. Azonban semmilyen lényeges funkció nem változott.

Jutalék:

Vevőként Ön 1,27%-os áfát fizet az ingatlanért a számlázás és a vételi szerződés aláírásakor. Ez az ár tartalmazza:

- Az ingatlan-nyilvántartás ellenőrzése a terhek és a tulajdonjogok tekintetében
- Németül beszélő ügyvéd ajánlása (Magyarországon ügyvédek hitelesítik a vételi szerződéseket, nem közjegyzők, mint Németországban)
- A vételi szerződés német fordítása
- Minden közműátadás, beleértve a villany-, gáz-, víz- és hulladékkezelési díjakat stb.

Megjegyzés:

Az általunk nyújtott információk az eladó által szolgáltatott információkon alapulnak. Az információk helyességéért és teljességéért semmilyen garancia vagy felelősség nem vállalható. A köztes értékesítés és a hibák fenntartva vannak.

Általános üzleti feltételek: Hivatkozunk az Általános Szerződési Feltételeinkre. A szolgáltatásaink további használatával kijelenti, hogy tudatában van ennek és egyetértésben van.

Egyéb: Hozzon létre egy ingyenes kérést, és mi automatikusan tájékoztatjuk Önt, ha megfelelő tárgyak érkeznek!
www.immocenter-ungarn.com







