



Casa unifamiliar en zona tranquila y familiar.



Precio: 178.500 € (≈ 64.849.050 Ft)
Superficie útil aprox.: 85 m²
Terreno aprox.: 600 m²
Tipo de casa: Casa unifamiliar
Comisión: 1,27% del precio de compra incluido IVA,
Comisionable: sí



Descripción del inmueble:	En una tranquila zona residencial de Sándorfalva, ofrezco esta casa unifamiliar de 85 m², construida en 2006. Está lista para entrar a vivir y cuenta con una distribución óptima. El corazón de la casa es un luminoso salón de 30 m² con tres dormitorios independientes, ideal para una familia joven. Casa de ladrillo macizo (B38), construida en 2006 Calefacción central Ventanas y puertas con aislamiento Alfombras y armarios de cocina nuevos Plano práctico sin desperdiciar espacio La parcela de aproximadamente 600 m² (terreno compartido) es ideal: Piscina, parque infantil, barbacoa: hay espacio para todo y no tendrá que pasarse el día cortando el césped los fines de semana. Zona tranquila Parada de autobús cercana Más asequible que un apartamento en Szeged
Equipamiento:	Completamente
Ubicación:	Sándorfalva se encuentra en el soleado sur de Hungría, a pocos kilómetros de la vibrante ciudad universitaria de Szeged. Este pueblo combina a la perfección la tranquilidad rural con la cercanía a una ciudad más grande, ofreciendo las condiciones ideales para relajarse y disfrutar de un estilo de vida tranquilo. La región pertenece a la extensa Gran Llanura Húngara (Alföld) y se caracteriza por sus paisajes abiertos, campos y cielos inmensos. La proximidad al lago Fehér (Fehér-tó), una importante reserva natural, resulta especialmente atractiva y muy popular entre los amantes de la naturaleza y los observadores de aves. Gracias a su excelente infraestructura y su cercanía a Szeged, tanto visitantes como residentes disfrutan de una amplia oferta de tiendas, restaurantes, actividades culturales y atención médica, todo ello en la paz y tranquilidad de un pueblo pequeño.

Sándorfalva es perfecto para quienes desean experimentar la auténtica Hungría sin renunciar a la comodidad.

Distancias

A Viena: aprox. 400 km (tiempo de viaje aprox. 4-4,5 horas)

A Budapest: aprox. 170 km (tiempo de viaje aprox. 1,5-2 horas)

A Keszthely, en el lago Balatón: aprox. 240 km (tiempo de viaje aprox. 3-3,5 horas)

Sándorfalva destaca por su ubicación soleada, su proximidad a Szeged y el amplio y tranquilo paisaje del sur de Hungría. Un lugar ideal para quienes aprecian la relajación, la naturaleza y las buenas conexiones de transporte.

Otros:

¿Ha encontrado una propiedad y quiere asegurarse de que el precio y el estado sean los adecuados?

Sobre todo en el extranjero, pueden aparecer precios inflados o defectos ocultos. Nuestro experto en construcción inspecciona la propiedad antes de la compra y le ayuda a evitar riesgos.

Debido al principio de "se vende tal como se ve", las reclamaciones posteriores por defectos son difíciles de hacer valer.

Si lo solicita, nuestros servicios adicionales para la firma de un contrato de búsqueda incluyen:

- Perfil de búsqueda y sugerencias de propiedades adecuadas
- Visitas conjuntas
- Evaluación del estado y riesgos
- Apoyo durante el proceso de compra

Incluido en la comisión:

- Comprobación del registro de la propiedad (gravámenes y titularidad)
- Referencia a un abogado/notario de habla alemana
- Traducción al alemán del contrato de compraventa
- Transferencia de electricidad, agua, gas, basura, etc.
- Administración de la propiedad bajo petición durante el primer año

Nota:

La descripción de la propiedad se basa total o parcialmente en la información proporcionada por el propietario. No asumimos ninguna responsabilidad por la exactitud e integridad de esta información.

¿Desea comercializar profesionalmente su propiedad en Alemania o Hungría?
¡Contáctanos!

Más de 200.000 compradores potenciales activos ya esperan tu oferta.

Ten en cuenta que los detalles de la propiedad pueden haberse creado o revisado mediante inteligencia artificial (IA). Sin embargo, no se ha modificado ninguna característica esencial.

Comisión:

Como comprador, pagará el 1,27% (IVA húngaro incluido) por esta propiedad al facturar y firmar el contrato de compraventa. Este precio incluye:

- Verificación del registro de la propiedad para comprobar la existencia de gravámenes y derechos de propiedad
- Referencia a un abogado de habla alemana (en Hungría, los abogados autentican los contratos de compraventa, no los notarios, como en Alemania)
- Una traducción al alemán del contrato de compraventa
- Todos los gastos de suministros, incluyendo electricidad, gas, agua y gestión de residuos, etc.

- Nota: La información proporcionada por nosotros se basa en la información proporcionada por el vendedor o el vendedor. Para la exactitud e integridad de la información, ninguna responsabilidad puede ser aceptada. Una venta intermedia y los errores son reservados.
- Condiciones generales: Nos referimos a nuestros términos y condiciones. A través de más utilizar nuestros servicios usted explicar su conocimiento y consentimiento.
- Otros: Cree una solicitud gratuita y le informaremos automáticamente cuando lleguen los objetos adecuados.
www.immocenter-ungarn.com







