

EXPOSÉ



Objekt-Nr.: KK2048



(AAA) Einfamilienhaus in ruhiger,
familienfreundlicher Gegend



Preis: 178.500 € (≈
64.902.600 Ft)
Wohnfläche ca.: 85 m²
Grundstück ca.: 600 m²
Haustyp: Einfamilienhaus
Provision: 1,27 % des
Kaufpreises inkl.
MwSt,
Provisionspflichtig: ja



EXPOSÉ



Objektbeschreibung:

Aktueller Hinweis: Es gilt der Forint-Preis in Höhe von Ft
Aufgrund der aktuell starken Schwankungen des Kurses können wir leider den ausgewiesenen EUR-Preis nicht täglich anpassen.

In einer ruhigen Wohngegend von Sándorfalva biete ich dieses 85 m² große Einfamilienhaus aus dem Jahr 2006 an. Es ist bezugsfertig und besticht durch eine optimale Raumaufteilung.

Das Herzstück des Hauses bildet ein 30 m² großes, helles Wohnzimmer, von dem drei separate Zimmer abgehen – ideal für eine junge Familie.

Massives Backsteinhaus (B38), Baujahr 2006

Zentralheizung

Isolierfenster und -türen

Neue Teppiche und Küchenmöbel

Praktischer Grundriss ohne unnötige Flächen

Das ca. 600 m² große Grundstück (Gemeinschaftsgrundstück) ist ideal:

Pool, Spielplatz, Grill – alles findet Platz, und Sie müssen am Wochenende nicht den ganzen Tag Rasen mähen.

Ruhige Lage

Bushaltestelle in der Nähe

Günstiger als eine Wohnung in Szeged

Ausstattung:

Komplett

Lage:

Sándorfalva liegt im sonnigen Süden Ungarns, nur wenige Kilometer von der lebendigen Universitätsstadt Szeged entfernt. Der Ort verbindet auf angenehme Weise ländliche Ruhe mit der Nähe zu einer größeren Stadt und bietet damit ideale Voraussetzungen für Erholung und ein entspanntes Leben.

Die Region gehört zur weiten Tiefebene (Alföld) und ist geprägt von offenen Landschaften, Feldern und viel Himmel. Besonders reizvoll ist die Nähe zum Fehér-See (Fehér-tó), einem bedeutenden Naturschutzgebiet, das vor allem bei Naturfreunden und Vogelbeobachtern sehr beliebt ist.

Dank der guten Infrastruktur und der Nähe zu Szeged profitieren Besucher und

Bewohner gleichermaßen von Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie, Kulturangeboten und medizinischer Versorgung – und genießen gleichzeitig die Ruhe eines kleineren Ortes.

Sándorfalva eignet sich hervorragend für alle, die das authentische Ungarn kennenlernen möchten, ohne auf Komfort verzichten zu müssen.

Entfernungen

nach Wien: ca. 400 km (Fahrzeit etwa 4–4,5 Stunden)

nach Budapest: ca. 170 km (Fahrzeit etwa 1,5–2 Stunden)

nach Keszthely am Balaton: ca. 240 km (Fahrzeit etwa 3–3,5 Stunden)

Sándorfalva überzeugt durch seine sonnige Lage, die Nähe zu Szeged und die weite, ruhige Landschaft Südungarns. Ein idealer Ort für alle, die Erholung, Natur und gleichzeitig eine gute Anbindung schätzen.

Sonstiges:

Sie haben eine Immobilie gefunden und möchten sicher sein, dass Preis und Zustand stimmen?

Gerade im Ausland können überhöhte Preise oder versteckte Mängel auftreten. Unser Bausachverständiger prüft das Objekt vor dem Kauf und hilft, Risiken zu vermeiden.

Denn nach dem Prinzip „gekauft wie gesehen“ sind spätere Mängelrügen kaum durchsetzbar.

Auf Wunsch unsere zusätzlichen Leistungen bei dem Abschluss eines Suchauftrages:

- Suchprofil & passende Objektvorschläge
- Gemeinsame Besichtigungen
- Zustands- und Risikoabschätzung
- Begleitung bei Kaufabwicklung

In der Provision enthalten:

- Grundbuchprüfung (Lasten & Eigentum)
- Vermittlung deutschsprachiger Rechtsanwalt / Notar
- Deutsche Kaufvertragsübersetzung
- Ummeldung von Strom, Wasser, Gas, Müll etc.

EXPOSÉ



- Hausbetreuung auf Wunsch im ersten Jahr

Hinweis:

Die Objektbeschreibung basiert ganz oder teilweise auf den Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit dieser Informationen übernehmen wir keine Gewähr.

Möchten auch Sie Ihre Immobilie in Deutschland oder Ungarn professionell vermarkten?

Dann kontaktieren Sie uns gerne!

Über 200.000 aktive Interessenten warten bereits auf Ihr Angebot.

Bitte beachten Sie, dass das Exposé möglicherweise unter Zuhilfenahme von Künstlicher Intelligenz (KI) erstellt oder überarbeitet wurde. Dabei wurden jedoch keine wesentlichen Merkmale verändert.

Provision:

Als Käufer zahlen Sie bei diesem Objekt 1,27 % inkl. ungarischer MwSt gegen Rechnungslegung und Unterzeichnung des Kaufvertrages. In diesem Preis enthalten ist die

- Überprüfung des Grundbuchs nach Lastenfreiheit und Eigentümerrechten
- Vermittlung eines deutschsprachigen Rechtsanwaltes (in HU beglaubigen Rechtsanwälte die Kaufverträge, keine Notare wie z.B. in D)
- eine deutschsprachige Übersetzung des Kaufvertrages
- alle Ummeldungen der Versorger wie Strom, Gas, Wasser, Müll etc.

Anmerkung:

Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben des Verkäufers bzw. der Verkäuferin. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Ein Zwischenverkauf und Irrtümer sind vorbehalten.

AGB:

Wir weisen auf unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen hin. Durch weitere Inanspruchnahme unserer Leistungen erklären Sie die Kenntnis und Ihr Einverständnis.

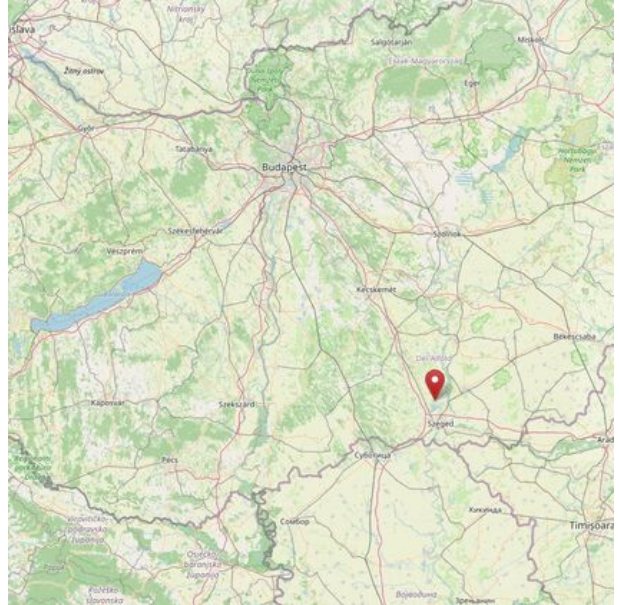
EXPOSÉ



Sonstiges:

Legen Sie ein kostenloses Gesuch an und wir informieren Sie automatisch, wenn passende Objekte eintreffen!
www.immocenter-ungarn.com

EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ

