



Nyilvántartási szám: 18-8



AA báró Bernrieders felújított kastélya



Vételár: 275.000 € (≈ 99.907.500 Ft)

Lakóterület kb.: 250 nm;

Telek kb.: 2.308 nm;

Ház típusa: Vidéki ház

Jutalék: 2,54% áfát tartalmaz,
Jutalékköteles: igen



ingatlanleírás:

Az udvarházat az 1860-as években báró Bernrieder József építtette földjeinek vidéki rezidenciájaként Tolna megye északi részén, Bikács környékén.

2015-ben az ingatlant teljesen felújították és a belső teret átalakították:

- * minden ajtót és ablakot kicseréltek,
- * Új műszaki épületrendszereket (fűtés, víz, gáz) és új elektromos hálózatot, például 3 zónás riasztórendszert telepítettek,
- * az épületet szigetelték (elülső, alsó burkolat és tető),
- * Fűtés: radiátor, Viessmann kazán, amely mind a fűtésért, mind a meleg víz előkészítéséért felelős,
- * 3 kW teljesítményű napelemes rendszer, amely csatlakozik az elektromos hálózathoz,
- * Felújított tetőszerkezet és teljesen új tetőburkolat a Bramac Reviva Antik beton tetőcserépből

Az ingatlan méretei:

- * Föld: 2308 m²
- * Főépület: 250 m²
- * Melléképületek: 107 m²
- * Teraszok: 87 m²

Az épületben található:

- * 6 hálószoba, mindegyik saját fürdőszobával,
- * két teljesen felszerelt konyha,
- * Ebédlő 10 fő részére,
- * nagy nappali,
- * a három bejáratot összekötő folyosók,
- * Kazánház - mosókonyha

Az épületet három terasz határolja, amelyek közül a legnagyobb 55m². Az udvaron magas gesztenye és hársfák vannak, amelyeket 500 m² barabás téglából készült térkő és nagy zöld terület vesz körül.

A főépülethez egy teljesen új építésű kisegítő épület került és csatlakozott, amely három jármű parkolóhelyként garázként szolgál, valamint egy wellness részlegként előkészített épületrész, amely a főépület és a garázs összekötő területén épült.

Az ingatlan azonnal költözhető. Az épületet vendégházként hozták létre, de az elrendezésnek és a két külön konyhának köszönhetően ideálisan is használható két generáció tartózkodási helyeként. Ezenkívül a teljes felszerelés miatt étteremként vagy céggént is használható, vagy az ingatlan pénzügyi eszközként

jövedelmező lehetőségeket is kínál a paksi erőmű nagy beruházása miatt.

Felszereltség:

Állapot: nagyon jó / jó
Lakóterület: 50 m²
Alapterülete: 2 308 m²
Gázfűtés
Felszerelt konyha
Carport
garázs
Akadálymentes
Részben berendezett / berendezett
parkolóhely

Ház /Telek fekvése:

Bikácson egy rekreációs és horgásztó található 500 méterre a szálláshelytől egész évben. A Bernried kúria Paks városától 25 km-re, Szekszárdtól 40 km-re, a Balatontól 60 km-re, Budapesttől 130 km-re.
Számos holland és német lakos él a közelben, az elmúlt években sok nyugdíjas költözött Németországból, akik Bikácsot csendes, pihentető és bűncselekményektől mentes településként értékelik. A mindössze 20 perc autótúra fekvő Pakson számos kiváló minőségű orvosi ellátás és balneológiai fürdő található.

Egyéb:

További 300 ellenőrzött tulajdonság megtalálható a www.immocenter-ungarn.com oldalon

Figyeljen az objektumok egyedi A-B-C osztályozására az objektum címsor elején!
Magyarázat honlapunkon!

Talált egy házat, és szeretné tudni, hogy az ajánlat megfelelő-e? Gyakran ott van a "külföldi felár". vagy rejtett hibák, hagyja, hogy épületfelügyelőnk megnézze a házat, és ellenőrizze a vételárat. A "vásárlás a látás szerint" után A panaszok ugyanolyan jóak, mint amellyel már nem lehet eljárni.

Lehetősége van arra, hogy velünk konzultációs szerződést kössön! Ez a szolgáltatás nincs egy adott objektumhoz kötve, önkéntes és a következőket tartalmazza:

- * Kérjük, hozzon létre egy alkalmazást, amelyben pontosan leírja a kívánt tulajdonságot a <https://t1p.de/Haussuche-Ungarn> oldalon.
- * Javaslatok megfelelő ingatlanokra, amíg meg nem találja a megfelelő ingatlant
- * Álomvagyonának és kockázatértékelésének közös ellenőrzése épületszakértőnk és energetikai tanácsadónk részéről (Hévíz | Keszthely 30 km-es körzetében)
- * Támogatás az összes vásárlási formaság kezelésében
- * Német ajkú közjegyző (ügyvéd) kiválasztása
- * Az adásvételi szerződés német fordítása
- * Minden szállító, például villamos energia, víz, gáz stb.
- * Takarítás távollétében

A következő fix áron:

A vételár meghaladja az 50 000 eurót = a vételár 1,27% -a (áfával együtt)

A vételár kevesebb, mint 50 000 € = a vételár (áfával együtt) 2,54% -a

Jutalék:

Ön, mint az ingatlan vevője a vételár 1,27%-át, beleértve a magyar ÁFA-t, a számlázás és az adásvételi szerződés aláírása ellenében fizeti. Ez az ár tartalmazza a

- Az ingatlan-nyilvántartás teher- és tulajdonjog-mentességi felülvizsgálata
- Németül beszélő ügyvéd közvetítése (HU-ban ügyvédek hitelesítik az adásvételi szerződéseket, nincs közjegyző, mint pl. Németországban)
- az adásvételi szerződés német nyelvű fordítása
- a közművek, például villany, gáz, víz, szemét stb.

Megjegyzés:

Az általunk nyújtott információk az eladó által szolgáltatott információkon alapulnak. Az információk helyességéért és teljességéért semmilyen garancia vagy felelősség nem vállalható. A köztes értékesítés és a hibák fenntartva vannak.

Általános üzleti feltételek:

Hivatkozunk az Általános Szerződési Feltételeinkre. A szolgáltatásaink további használatával kijelenti, hogy tudatában van ennek és egyetértésben van.

Egyéb:

Hozzon létre egy ingyenes kérést, és mi automatikusan tájékoztatjuk Önt, ha megfelelő tárgyak érkeznek!
www.immocenter-ungarn.com















