



Referencia: WH9418-8



AA mansión renovada de los Baron Bernrieders



Precio:	275.000 € (≈ 99.990.000 Ft)
Superficie útil aprox.:	250 m²
Terreno aprox.:	2.308 m²
Tipo de casa:	Casa rural
Comisión:	2.54% impuestos incluidos, Comisionable: sí



Descripción del inmueble:

La casa solariega fue construida en la década de 1860 por el barón József Bernrieder como residencia de campo para sus tierras en la zona norte del condado de Tolna, en las cercanías de Bikács.

En 2015 la propiedad fue completamente renovada y el interior fue adaptado:

- * todas las puertas y ventanas han sido reemplazadas,
- * Se instalaron nuevos sistemas técnicos de construcción (calefacción, agua, gas) y una nueva red eléctrica, como un sistema de alarma de 3 zonas,
- * el edificio estaba completamente aislado (frente, carcasa inferior y techo),
- * Calefacción: radiador, caldera Viessmann, que se encarga tanto de la calefacción como de la preparación del agua caliente,
- * Potente sistema solar de 3 KW, que está conectado a la red eléctrica,
- * Estructura de techo renovada y revestimiento de techo completamente nuevo hecho de teja de hormigón Bramac Reviva Antik

Dimensiones de la propiedad:

- * Terreno: 2308 m²
- * Edificio principal: 250 m²
- * Dependencias: 107 m²
- * Terrazas: 87 m²

En el edificio se encuentran:

- * 6 habitaciones, todas con baño propio,
- * dos cocinas totalmente equipadas,
- * Comedor para 10 personas,
- * gran salón,
- * los pasillos que conectan las tres entradas,
- * Sala de calderas - lavadero

El edificio está colindante con tres terrazas, la mayor de las cuales es de 55m².

En el patio hay altos castaños y tilos, que están rodeados por 500 m² de adoquín de ladrillos de Barabás y una gran zona verde.

Al edificio principal se le añadió un edificio auxiliar completamente de nueva construcción y conectado, que sirve como garaje con tres plazas de aparcamiento de vehículos, así como una parte del edificio preparada como zona wellness, que se construyó en la zona de conexión entre el edificio principal y el garaje.

La propiedad se puede mudar inmediatamente. El edificio se instaló como casa de huéspedes, pero gracias a su distribución y las dos cocinas independientes, también se puede utilizar idealmente como residencia durante dos generaciones.

Además, debido a las instalaciones completas, también se puede utilizar como restaurante o empresa, o la propiedad también ofrece oportunidades lucrativas como inversión financiera debido a la gran inversión en la central eléctrica de Paks.

Equipamiento: Estado: muy bueno / bueno
Espacio habitable 2; 50 m²
Superficie base: 2.308 m²
Calefacción de gas
Cocina equipada
Cochera
garaje
Sin barreras
Parcialmente amueblado / amueblado
Estacionamiento

Ubicación: En Bikács hay un lago de recreo y pesca a 500 metros de la propiedad durante todo el año. La mansión Bernried se encuentra a 25 km de la ciudad de Paks, a 40 km de Szekszárd, a 60 km del lago Balaton, a 130 km de Budapest. Numerosos residentes de los Países Bajos y Alemania viven en los alrededores, y en los últimos años muchos jubilados se han mudado desde Alemania, quienes aprecian Bikács como un asentamiento tranquilo, relajante y libre de delitos. En Paks, que está a solo 20 minutos en coche, hay numerosas instalaciones de atención médica de alta calidad y el spa con balneología.

Otros: Puede encontrar otras 300 propiedades marcadas en:
www.immocenter-ungarn.com

¡Preste atención a nuestra clasificación A-B-C única de los objetos al comienzo del encabezado del objeto! ¡Explicación en nuestra página de inicio!

¿Ha encontrado una casa y quiere saber si la oferta está en orden? A menudo existe el "recargo para extranjeros" o defectos ocultos, deje que nuestro agrimensor mire la casa y verifique el precio de compra. Después de "compra como se ve"; Las quejas son tan buenas que ya no son procesables.

¡Tiene la oportunidad de celebrar un contrato de consultoría con nosotros! Este servicio no está vinculado a un objeto específico, es voluntario e incluye lo siguiente:

- * Cree una aplicación en la que describa exactamente qué propiedad desea en la página <https://t1p.de/Haussuche-Ungarn>
- * Propuestas de propiedades adecuadas hasta que haya encontrado la propiedad adecuada
- * Inspección conjunta de la propiedad de sus sueños y evaluación de riesgos por parte de nuestro experto en construcción y asesor energético (dentro de un radio de Hévíz | Keszthely 30 km)
- * Soporte en el manejo de todos los trámites de compra.
- * Selección de un notario (abogado) de habla alemana
- * Traducción al alemán del contrato de compraventa
- * Reinscripción de todos los proveedores como electricidad, agua, gas, etc.
- * Servicio de limpieza durante su ausencia

Al siguiente precio fijo:

Precio de compra superior a 50.000 € = 1,27% del precio de compra (IVA incluido)

Precio de compra inferior a 50.000 € = 2,54% del precio de compra (IVA incluido)

Comisión:

Como comprador de esta propiedad, usted paga el 1,27 %, incluido el IVA húngaro, del precio de compra contra la facturación y la firma del contrato de compra. Este precio incluye el

- Revisión del catastro para libertad de gravámenes y derechos de propiedad
- Mediación de un abogado de habla alemana (en HU los abogados certifican los contratos de compra, no notarios como, por ejemplo, en Alemania)
- una traducción al alemán del contrato de venta
- todos los registros de servicios públicos como electricidad, gas, agua, basura, etc.

Nota:

La información proporcionada por nosotros se basa en la información proporcionada por el vendedor o el vendedor. Para la exactitud e integridad de la información, ninguna responsabilidad puede ser aceptada. Una venta intermedia y los errores son reservados.

Condiciones generales:

Nos referimos a nuestros términos y condiciones. A través de más utilizar nuestros servicios usted explicar su conocimiento y consentimiento.

Otros:

Cree una solicitud gratuita y le informaremos automáticamente cuando lleguen los objetos adecuados.
www.immocenter-ungarn.com















