



Nyilvántartási szám: 33-3



(AAA) Fantasztikus ingatlan kiváló helyen, a Balaton közelében



Vételár: 415.000 € (≈
150.769.500 Ft)
Lakóterület kb.: 143 nm;
Telek kb.: 1.900 nm;
Ház típusa: Vidéki ház
Jutalék: a vételár 1,27%-a +
ÁFA, Jutalékköteles:
igen



ingatlanleírás:

Bár a felsőbb fokú jelzőkkel takarékoskodni kell, ez a ház minden bizonnyal az egyik legjobb ajánlat, amit közel 10 éves magyarországi cégtörténetünk során valaha is volt szerencsénk kínálni:

A helyszín pontosan olyan, amelyet az ember Magyarországon kívánhat:

- Csendes és nyugodt, egy település szélén, panorámás kilátással egy tájvédelmi körzetre
- egy jó módú „európai” környék, ahogy annak lennie kell, amelyet kedves magyar szomszédok jellemeznek, de németek, svájciak és osztrákok is alkotnak értékes összetartozás légkört, nem pedig egy tiszta német gettót
- A balatoni strand 5 km-re található a jól kiépített kerékpárúton keresztül
- egy saját, mélyített kút biztosítja a meleg termálvizet
- a birtokot teljesen körülzárja egy erős vadkerítés a legelésző szarvasok miatt, amelyeket az esti napsütésben a medencéből lehet megfigyelni

Az egyszintes, korhű épület minden tekintetben lenyűgöző, mind belülről tökéletesen megtervezett szobaelrendezésével, mind kívülről magyaros vidéki ház stílusával, beleértve a veranda kerek oszlopait.

A részletek kívülről részletesen:

- teljesen bekerített telek saját kúttal
- elektromos bejárat kapu
- Szerszámos tároló kerékpároknak és kerti szerszámoknak
- Fedett parkoló
- Elektromos kapuval ellátott garázs és előtte fedett kocsibeálló
- Bővítés medencetechnológiával, vendégmosdóval és társalgóval. Egy megfelelő vendéglakás könnyedén beépíthető ide
- nagy medence fedéllel
- Nyári konyha és terasz
- könnyen karbantartható, parkosított ingatlan
- nagy terasz a ház előlő részén

A részletek belül:

- Bejárat / folyosó

- tőle jobbra található a fürdőszoba zuhanyzóval / káddal / szaunával
- mellette egy vendégmosdó
- a folyosó jobb oldalán található a víztisztítóval, új gázkazánnal, mosógéppel és szárítógéppel felszerelt műszaki helyiség
- és a jobb oldali folyosó végén a nagy hálószoba légkondicionálóval
- A bejáratától egyenesen a ház fő szobájába jutunk, itt pedig a konyhával szemben.
- a fényes cserépkályha
- nyitott terű és nagyon jó minőségűen felszerelt konyha, kilátással a kertre és a medencére
- jobbra található egy másik szoba, amely második hálószobaként, vendégszobaként vagy irodaként is használható
- a konyha bal oldalán található a tágas étkező
- és mögötte a nappali egy másik lenyűgöző cserépkályhával
- Innen egy nagy teraszajtón keresztül lehet kijutni a kertbe és a medencébe

A teljes szett kiváló állapotban van, és 3 hónapon belül elérhető lesz.

Nézd meg a videót a honlapunkon

Felszereltség: Minden kapcsolat elérhető, beleértve az optikai internetet is

Ház /Telek fekvése: körülbelül 4 km-re délre a Balaton-parttól
kb. 15 k, Keszthelytől és Hévíztől délnyugatra

Egyéb: Akár házat szeretne vásárolni, akár ingatlant eladni Magyarországon, az Immocenter Hungary a megfelelő helyi partner az Ön számára!

Figyelj az objektumok címének elején található egyedi A-B-C osztályozásunkra!
Magyarázat a honlapunkon!

Találtál házat és szeretnéd tudni, hogy megfelel-e az ajánlat? Gyakran előfordul „külföldi felár” vagy rejtett hibák, bízva épületfelmérőnkre a ház megtekintését és a vételár ellenőrzését. A „látható eladás” után a hibákra vonatkozó panaszok gyakorlatilag már nem érvényesíthetők.

Ha szeretné, tanácsadói szerződést is köthet velünk! Ez a szolgáltatás nem kötött egy adott tárgyhoz, önkéntes alapon történik, és a következő szolgáltatásokat foglalja magában:

- * Csatoljon egy kérést, amelyben pontosan leírja, hogy melyik ingatlant szeretné
- * Javaslatok megfelelő ingatlanokra, amíg meg nem találja a megfelelő ingatlant
- * A kívánt ingatlanok közös megtekintése; Építési szakértőnk / energetikai tanácsadónk kockázatértékelése (Hévíz | Keszthely 50 km-es körzetében)
- * Támogatás a vásárlással kapcsolatos összes formság lebonyolításában
- * Németül beszélő közjegyző (ügyvéd) kiválasztása
- * Német adásvételi szerződés fordítás és németül beszélő ügyvéd
- * Minden közmű, például villany, víz, gáz stb. újregisztrációja
- * Otthoni gondozás távolléted alatt

Jutalék:

Az ingatlan vevőjeként a számla bemutatásakor és az adásvételi szerződés aláírásakor a vételár 1,27%-át, beleértve a magyar áfát is, kell fizetnie. Ez az ár tartalmazza:

- Ingatlan-nyilvántartási felülvizsgálat terhek és tulajdonjogok szempontjából
- Németül beszélő ügyvéd biztosítása (Magyarországon ügyvédek hitelesítik az adásvételi szerződéseket, nem pedig közjegyzők, mint Németországban)
- Az adásvételi szerződés német fordítása
- Minden közműváltozás, például villany, gáz, víz, szemétszállítás stb.

Megjegyzés:

Az általunk nyújtott információk az eladó által szolgáltatott információkon alapulnak. Az információk helyességéért és teljességéért semmilyen garancia vagy felelősség nem vállalható. A köztes értékesítés és a hibák fenntartva vannak.

Általános üzleti feltételek: Hivatkozunk az Általános Szerződési Feltételeinkre. A szolgáltatásaink további használatával kijelenti, hogy tudatában van ennek és egyetértésben van.

Egyéb: Hozzon létre egy ingyenes kérést, és mi automatikusan tájékoztatjuk Önt, ha megfelelő tárgyak érkeznek!
www.immocenter-ungarn.com



































