



Referencia: CM333-3



(AAA) Fantástica propiedad en una ubicación privilegiada cerca del lago Balaton



Precio: 415.000 € (≈ 151.188.650 Ft)
Superficie útil aprox.: 143 m²
Terreno aprox.: 1.900 m²
Tipo de casa: Casa rural
Comisión: 1,27% del precio de compra más IVA,
Comisionable: sí



Descripción del inmueble:

Hay que ser parco en superlativos, pero esta casa es sin duda una de las mejores ofertas que hemos tenido el placer de ofrecer en nuestros casi 10 años de historia como empresa aquí en Hungría:

La ubicación es exactamente la que uno desearía en Hungría:

- Tranquilo y apacible en el borde de un asentamiento con vistas panorámicas a un área de conservación del paisaje.
- un barrio "europeo" acomodado como debe ser, caracterizado por encantadores vecinos húngaros, pero también alemanes, suizos y austriacos que forman un valioso clima de unión, no un gueto alemán puro
- A la playa de Balaton se puede llegar en 5 km a través del carril bici bien acondicionado.
- un pozo profundo privado suministra agua termal caliente
- La propiedad está completamente cerrada con una robusta valla de caza debido a los ciervos pastando, que se pueden observar desde la piscina al sol de la tarde.

La propiedad de una sola planta, apropiada para su edad, impresiona por todos lados, tanto internamente con su distribución de habitaciones perfectamente diseñada como externamente con su estilo de casa de campo húngara, incluidas las columnas redondas en la terraza.

Los detalles en detalle afuera:

- Propiedad completamente vallada con pozo privado.
- portón de entrada eléctrico
- Cobertizo para herramientas para bicicletas y herramientas de jardinería.
- Cochera
- Garaje con puerta eléctrica y cochera al frente.
- Ampliación con piscina tecnológica, un aseo de invitados y un salón. Aquí se podría integrar sin mucho esfuerzo un apartamento de invitados adecuado.
- gran piscina con cubierta
- Cocina de verano y patio
- propiedad tipo parque de fácil mantenimiento
- una amplia terraza en la zona delantera de la casa

Los detalles en el interior:

- Zona de entrada/pasillo
- a la derecha el baño con ducha/bañera/sauna
- Al lado hay un aseo de invitados
- Más adelante a la derecha del pasillo se encuentra la sala técnica con tratamiento de agua, caldera de gas nueva, lavadora y secadora.
- y al final del pasillo derecho el amplio dormitorio con aire acondicionado
- Desde la zona de entrada se pasa directamente a la estancia principal de la casa y aquí enfrente a la cocina.
- la estufa de azulejos brillantes
- la cocina abierta y equipada de muy alta calidad con vistas al jardín y a la piscina
- a la derecha hay otra habitación, que puede usarse como segundo dormitorio, habitación de invitados o despacho
- A la izquierda de la cocina se encuentra el gran comedor.
- y detrás de ella la sala de estar con otra impresionante estufa de azulejos
- Desde aquí se accede al jardín y a la piscina a través de una gran puerta de patio.

Todo el conjunto se encuentra en un estado excepcionalmente excelente y estará a su disposición en un plazo de 3 meses.

Mira el vídeo en nuestra página de inicio

Equipamiento: Todas las conexiones disponibles, incluido internet de fibra óptica.

Ubicación: A unos 4 km al sur de la costa del lago Balaton
aprox. 15 km al suroeste de Keszthely y Hévíz

Otros: Si desea comprar una casa en Hungría o vender una propiedad en Hungría, ¡ImmoCenter Hungría es el socio local adecuado para usted!

¡Preste atención a nuestra clasificación única A-B-C de los objetos al comienzo del título del objeto! ¡Explicación en nuestra página de inicio!

¿Has encontrado una casa y te gustaría saber si la oferta está bien? A menudo hay un "recargo por extranjero" o defectos ocultos, deje que nuestro perito en construcción inspeccione la casa y verifique el precio de compra. Después de la "venta tal como se ve", las reclamaciones por defectos prácticamente ya no son exigibles.

¡Si lo desea puede concertar un contrato de consultoría con nosotros! Este servicio no está vinculado a un objeto específico, es voluntario e incluye los siguientes servicios:

- * Adjunta una solicitud en la que describas exactamente qué propiedad deseas
- * Sugerencias de propiedades adecuadas hasta encontrar la propiedad correcta
- * Visita conjunta a las propiedades deseadas; Evaluación de riesgos por parte de nuestro experto en construcción / consultor energético (en un radio de Héviz | Keszthely 50 km)
- * Apoyo en la tramitación de todos los trámites de compra.
- * Selección de un notario (abogado) de habla alemana
- * Traducción de contrato de compraventa en alemán y abogado de habla alemana
- * Reinscripción de todos los servicios públicos como electricidad, agua, gas, etc.
- * Atención domiciliaria durante su ausencia

Comisión:

Como comprador de esta propiedad, pagará el 1,27 % del precio de compra, incluido el IVA húngaro, al presentar la factura y firmar el contrato de compraventa. Este precio incluye:

- Revisión del registro de la propiedad para detectar gravámenes y derechos de propiedad
- Servicios de un abogado que hable alemán (en Hungría, los abogados certifican

los contratos de compraventa, no los notarios, como en Alemania)

- Traducción al alemán del contrato de compraventa

- Cambios en los servicios públicos, como electricidad, gas, agua, basura, etc.

Nota:

La información proporcionada por nosotros se basa en la información proporcionada por el vendedor o el vendedor. Para la exactitud e integridad de la información, ninguna responsabilidad puede ser aceptada. Una venta intermedia y los errores son reservados.

Condiciones generales:

Nos referimos a nuestros términos y condiciones. A través de más utilizar nuestros servicios usted explicar su conocimiento y consentimiento.

Otros:

Cree una solicitud gratuita y le informaremos automáticamente cuando lleguen los objetos adecuados.

www.immocenter-ungarn.com



































