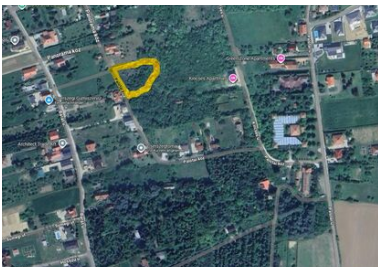




Referencia:CM196-2



Una gran parcela edificable en una zona tranquila cerca de Héviz con vistas lejanas ...



Terreno aprox.:	4.067 m ²
Precio:	60.000 € (≈ 21.798.000 Ft)
Tipo de uso:	Vivienda
Comisión:	2,42 del precio de compra incluido el IVA, Comisionable: sí



Descripción del inmueble:	Preciosa y tranquila parcela edificable en una ubicación idílica con vistas a Hévíz. Muy tranquilo, ligeramente inclinado, parcela grande y realmente bonita. El camino de acceso aún necesita ser pavimentado.
Equipamiento:	Se pueden realizar conexiones públicas
Ubicación:	Cserszegtomaj es una ciudad atractiva y tranquila situada cerca de Hévíz y Keszthely, en la orilla occidental del lago Balaton. Su ubicación ligeramente elevada ofrece hermosas vistas del campo circundante y, en algunos lugares, incluso del propio lago. La ciudad es especialmente popular entre visitantes y expatriados que aprecian un ambiente relajado y vacacional. Cserszegtomaj combina la vida en contacto con la naturaleza con una excelente infraestructura: baños termales, tiendas, restaurantes y actividades de ocio a poca distancia. Los alrededores ofrecen las condiciones ideales para pasear, hacer senderismo, montar en bicicleta y disfrutar de días de relax en el lago Balaton o en el lago termal de Hévíz. Distancias A Viena: aprox. 175 km Tiempo de viaje: aprox. 2,5-3 horas A Budapest: aprox. 190 km Tiempo de viaje: aprox. 2-2,5 horas A Keszthely: aprox. 5 km Tiempo de viaje: aprox. 8–10 minutos Por lo tanto, Cserszegtomaj es ideal para una estancia tranquila cerca de Hévíz y Keszthely: perfecto para relajarse, disfrutar del bienestar y disfrutar de las experiencias del lago Balaton.

Otros:

Si desea comprar una casa en Hungría o vender una propiedad en Hungría, ¡ImmoCenter Hungría es el socio local adecuado para usted!

¡Preste atención a nuestra clasificación única A-B-C de los objetos al comienzo del título del objeto! ¡Explicación en nuestra página de inicio!

¿Has encontrado una casa y te gustaría saber si la oferta está bien? A menudo hay un "recargo por extranjero" o defectos ocultos, deje que nuestro perito en construcción inspeccione la casa y verifique el precio de compra. Después de la "venta tal como se ve", las reclamaciones por defectos prácticamente ya no son exigibles.

¡Si lo desea puede concertar un contrato de consultoría con nosotros! Este servicio no está vinculado a un objeto específico, es voluntario e incluye los siguientes servicios:

- * Adjunta una solicitud en la que describas exactamente qué propiedad deseas
- * Sugerencias de propiedades adecuadas hasta encontrar la propiedad correcta
- * Visita conjunta a las propiedades deseadas; Evaluación de riesgos por parte de nuestro experto en construcción / consultor energético (en un radio de Hévíz | Keszthely 50 km)
- * Apoyo en la tramitación de todos los trámites de compra.
- * Selección de un notario (abogado) de habla alemana
- * Traducción de contrato de compraventa en alemán y abogado de habla alemana
- * Reinscripción de todos los servicios públicos como electricidad, agua, gas, etc.
- * Atención domiciliaria durante su ausencia

Comisión:	Como comprador, usted pagará el 2,42% (IVA incluido) del precio de compra de esta propiedad al facturar y firmar el contrato de compraventa. Este precio incluye: - Verificación del registro de la propiedad para comprobar si existen gravámenes y derechos de propiedad - Referencia a un abogado de habla alemana (en Hungría, los abogados autentican los contratos de compraventa, no los notarios, como en Alemania) - Una traducción al alemán del contrato de compraventa - Todos los gastos de suministros, como electricidad, gas, agua, gestión de residuos, etc.
Nota:	La información proporcionada por nosotros se basa en la información proporcionada por el vendedor o el vendedor. Para la exactitud e integridad de la información, ninguna responsabilidad puede ser aceptada. Una venta intermedia y los errores son reservados.
Condiciones generales:	Nos referimos a nuestros términos y condiciones. A través de más utilizar nuestros servicios usted explicar su conocimiento y consentimiento.
Otros:	Cree una solicitud gratuita y le informaremos automáticamente cuando lleguen los objetos adecuados. www.immocenter-ungarn.com

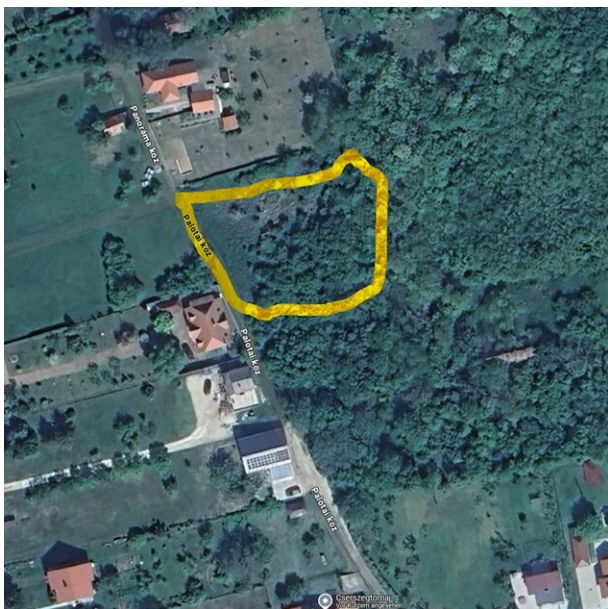
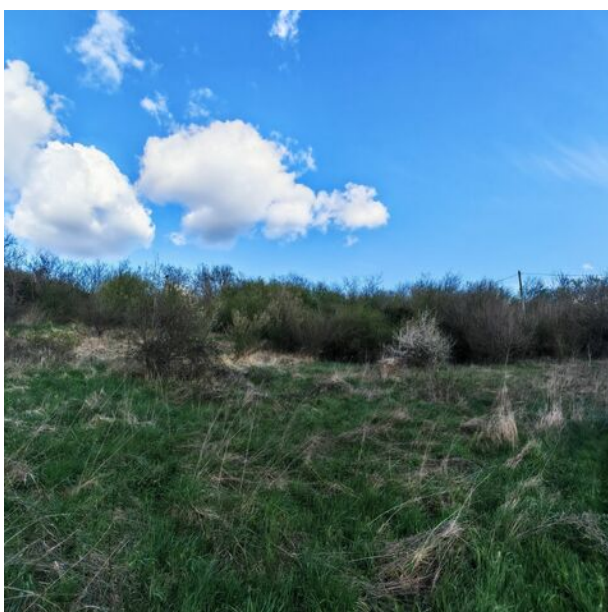


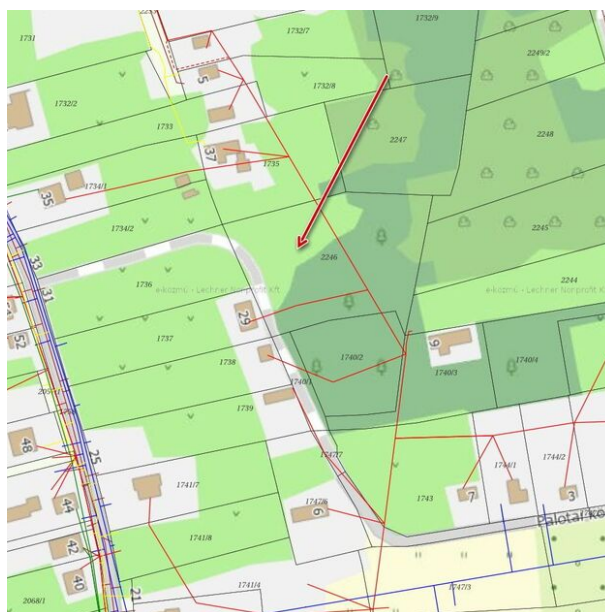
Foto aérea



Imagen



Imagen



Plano del sitio

