



Nieuw gerenoveerd, gemeubileerd
appartement op de 1e verdieping van
een vrijstaande w...

Prijs:	460.000 € (≈ 167.164.000 Ft)
Woonoppervlak ca.:	300 m2.
Woningtype:	Appartement
Provisie:	580 € incl. BTW, Op provisiebasis: ja



Objectbeschrijving:	Dit in 2024 gerenoveerde en volledig gemeubileerde driekamerappartement is te huur! Het appartement beschikt over een woonkamer, twee slaapkamers, een kitchenette en een ruime eetkamer voor zes personen! Een pantry biedt extra opbergruimte. De badkamer heeft een ligbad en een toilet. Een toilet bevindt zich ook in een aparte ruimte! De slaapkamers hebben een balkon en de eetkamer komt uit op het achterterras, waar een tuintafel met zes stoelen staat. Er is een barbecueplek, een zonneterras en parkeergelegenheid op de binnenplaats. De nutsvoorzieningen (water, elektriciteit, gas) worden tegen een vast bedrag in rekening gebracht. Er wordt een borg van 2 maanden huur gevraagd.
Indeling:	Volledig
Ligging:	Hévíz is dé spa- en wellnesshotspot van West-Hongarije. Het thermale meer (4,4 hectare, brondiepte tot 38 meter) wordt elke ~3 dagen volledig vernieuwd; zwemmen is het hele jaar door mogelijk. Het Balatonmeer en de barokke stad Keszthely met zijn kasteel, promenade en stranden liggen op slechts een paar minuten afstand. Balaton en Keszthely op korte afstand: ca. 5-7 km; directe busverbinding (~12 min.). Ideaal voor stranden, cultuur en winkelen.
Overige:	Of u nu een woning in Hongarije wilt kopen of verkopen, Immocenter Hongarije is uw competente en betrouwbare partner ter plaatse. Met onze jarenlange ervaring, uitstekende marktkennis en persoonlijke service begeleiden wij u veilig en transparant door het gehele koop- of verkoopproces. Tip: Let op onze unieke A-B-C-classificatie in de titel van onze woningen! Een gedetailleerde uitleg van deze classificatie vindt u op onze homepage. Woninginspectie – Gemoedsrust vóór aankoop

Heeft u al een woning gevonden en wilt u er zeker van zijn dat de prijs en de staat kloppen? Onze gecertificeerde bouwkundig inspecteur inspecteert uw gewenste woning grondig en bepaalt een eerlijke aankoop prijs. Zo voorkomt u kostbare verrassingen – in Hongarije geldt over het algemeen het principe "verkocht zoals gezien", waardoor latere claims voor gebreken moeilijk te handhaven zijn.

Persoonlijk advies – Persoonlijk, onafhankelijk en eerlijk

Indien gewenst kunt u een onafhankelijk adviesgesprek met ons aangaan – geheel vrijwillig en niet gebonden aan een specifieke woning. Onze diensten omvatten:

- Een gedetailleerde vastlegging van uw zoekcriteria in een persoonlijk zoekprofiel
- Suggesties voor geschikte woningen – totdat u uw ideale woning vindt
- Gezamenlijke bezichtigingen inclusief een grondige risicobeoordeling door onze bouwkundig inspecteur en energieadviseur (binnen een straal van circa 50 km rond Hévíz/Keszthely)
- Ondersteuning en assistentie bij alle aankoopformaliteiten
- Doorverwijzing naar een Duitstalige notaris of advocaat
- Het verzorgen van een Duitse vertaling van de koopovereenkomst en ondersteuning door een Duitstalige advocaat
- Hulp bij het overzetten van nutsvoorzieningen (elektriciteit, gas, water, etc.)
- Op verzoek: betrouwbaar vastgoedbeheer tijdens uw afwezigheid

Immocenter Hongarije – veilig, competent en altijd aan uw zijde.

We kijken ernaar uit u persoonlijk te ontmoeten en uw droom van een eigen woning in Hongarije te verwezenlijken!

Provisie:	Als koper betaalt u 2,54% inclusief Hongaarse btw voor deze woning bij overlegging van de factuur en ondertekening van de koopovereenkomst. Deze prijs is inclusief: - Controle van het kadaster op bezwaren en eigendomsrechten - Inschakeling van een Duitstalige advocaat (in Hongarije notariseren advocaten de koopovereenkomsten, geen notarissen zoals in Duitsland) - Een Duitse vertaling van de koopovereenkomst - Alle nutsvoorzieningen zoals elektriciteit, gas, water, afval, enz.
Opmerking:	De informatie die wij verstrekken is gebaseerd op informatie van de verkoper. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor de juistheid of volledigheid van de informatie. Onder voorbehoud van eerdere verkoop en fouten.
Algemene voorwaarden:	Raadpleeg onze algemene voorwaarden. Door gebruik te blijven maken van onze diensten, bevestigt u dat u hiervan op de hoogte bent en ermee instemt.
Overige:	Maak een gratis zoekopdracht aan en we sturen je automatisch een melding wanneer er geschikte panden beschikbaar zijn! www.immocenter-ungarn.com







