



Referencia KK055-2



Apartamento recientemente renovado
y amueblado en el primer piso de una
casa unifamil...



Precio: 460.000 € (≈
167.256.000 Ft)
Superficie útil aprox.: 300 m²
Tipo de casa: Residencia de lujo
Comisión: 580 € IVA incluido,
Comisionable: sí



Descripción del inmueble:	Renovado en 2024 y completamente amueblado, ¡este apartamento de 3 habitaciones está disponible para alquilar! El apartamento cuenta con sala de estar, dos dormitorios, cocina americana y un amplio comedor para seis personas. Una despensa ofrece espacio de almacenamiento adicional. El baño cuenta con bañera e inodoro. ¡También hay un inodoro en una habitación separada! Los dormitorios tienen balcón y el comedor da a la terraza trasera, que cuenta con una mesa de jardín con seis sillas. Hay una zona de barbacoa, un solárium y aparcamiento en el patio. Los suministros (agua, electricidad y gas) se facturan a tarifa plana. Se requiere un depósito equivalente a dos meses de alquiler.
Equipamiento:	Completamente
Ubicación:	Hévíz es el centro neurálgico del spa y el bienestar del oeste de Hungría. Su lago termal (4,4 hectáreas, con una profundidad de manantial de hasta 38 m) se renueva por completo cada 3 días aproximadamente; es posible nadar durante todo el año. El lago Balaton y la ciudad barroca de Keszthely, con su castillo, paseo marítimo y playas, están a solo unos minutos. Balaton y Keszthely cerca: aprox. 5-7 km; conexión directa en autobús (unos 12 min). Ideal para disfrutar de la playa, la cultura y las compras.
Otros:	Si busca comprar o vender una propiedad en Hungría, Immocenter Hungría es su socio competente y de confianza. Gracias a nuestros años de experiencia, excelente conocimiento del mercado y servicio personalizado, le guiamos de forma segura y transparente durante todo el proceso de compraventa. Consejo: ¡Busque nuestra exclusiva clasificación A-B-C en el título de nuestras propiedades! Encontrará una explicación detallada de esta clasificación en nuestra página web. Inspección de la propiedad: tranquilidad antes de comprar

¿Ya ha encontrado una propiedad y quiere asegurarse de que el precio y el estado sean los adecuados? Nuestro perito inmobiliario certificado inspeccionará minuciosamente la propiedad que desea y evaluará un precio de compra justo. De esta forma, evitará sorpresas costosas, ya que en Hungría se aplica generalmente el principio de "venta tal como se ve" y las reclamaciones posteriores por defectos son difíciles de hacer valer.

Consulta individual: personal, independiente y justa

Si lo desea, puede firmar un contrato de consultoría independiente con nosotros, totalmente voluntario y sin vinculación a ninguna propiedad específica. Nuestros servicios incluyen:

- Registro detallado de sus criterios de búsqueda en un perfil de búsqueda personalizado
- Sugerencias de propiedades adecuadas hasta encontrar la ideal
- Visitas conjuntas con una evaluación exhaustiva de riesgos por parte de nuestro perito en edificación y asesor energético (en un radio aproximado de 50 km alrededor de Hévíz/Keszthely)
- Asistencia con todos los trámites de compraventa
- Referencia a un notario o abogado de habla alemana
- Entrega de una traducción al alemán del contrato de compraventa y asistencia de un abogado de habla alemana
- Asistencia con la transferencia de suministros (electricidad, gas, agua, etc.)
- Si lo solicita: gestión fiable de la propiedad durante su ausencia

Immocenter Hungría: seguro, competente y siempre a su lado.

¡Esperamos conocerle personalmente y hacer realidad su sueño de tener una propiedad en Hungría!

Comisión:	Como comprador, pagará el 2,54% (IVA húngaro incluido) por esta propiedad al presentar la factura y firmar el contrato de compraventa. Este precio incluye: - Revisión del registro de la propiedad para comprobar la existencia de gravámenes y derechos de propiedad - Servicios de un abogado que hable alemán (en Hungría, los abogados certifican los contratos de compraventa, no los notarios, como en Alemania) - Traducción al alemán del contrato de compraventa - Cambios en los servicios públicos, como electricidad, gas, agua, basura, etc.
Nota:	La información proporcionada por nosotros se basa en la información proporcionada por el vendedor o el vendedor. Para la exactitud e integridad de la información, ninguna responsabilidad puede ser aceptada. Una venta intermedia y los errores son reservados.
Condiciones generales:	Nos referimos a nuestros términos y condiciones. A través de más utilizar nuestros servicios usted explicar su conocimiento y consentimiento.
Otros:	Cree una solicitud gratuita y le informaremos automáticamente cuando lleguen los objetos adecuados. www.immocenter-ungarn.com







