

EXPOSÉ



Objekt-Nr.: KK055-2



5-2(AAA) Erstbezug nach Renovierung im Zentrum von Hévíz

Preis: 460.000 € (≈
167.118.000 Ft)

Wohnfläche ca.: 300 m²

Hautyp: Apartmenthaus

Provision: 1,27% des
Kaufpreises inkl.
MwSt,
Provisionspflichtig: ja



EXPOSÉ



Objektbeschreibung:

Aktueller Hinweis: Es gilt der Forint-Preis in Höhe von 170.000.000.- Ft
Aufgrund der aktuell starken Schwankungen des Kurses können wir leider den ausgewiesenen EUR-Preis nicht täglich anpassen.

Hévíz Zentrum: Erstbezug nach Renovierung

Achtung Investoren!

Dreistöckige Villa in der Nähe des Balaton und eines Thermalbads zu verkaufen!
Drei separate 100 m² große Apartments mit jeweils eigenem Eingang stehen zum Verkauf.

Das Haus bietet 300 m² Wohnfläche, drei Apartments, zahlreiche Terrassen, eine Garage und einen angelegten Garten.

Grundstücksgröße: 417 m²
Zimmer: 8

Das Haus wird derzeit an Touristen vermietet.

Zwei Apartments können Sie vermieten.

Die 100 m² große Wohnung BALATON im 1. Obergeschoss bietet Platz für 6 Personen. Sie verfügt über 2 Doppelzimmer und ein großes Wohnzimmer, das auch für 2 Personen geeignet ist. Zur Ausstattung gehören außerdem ein geräumiges Esszimmer, eine voll ausgestattete Küche, ein Badezimmer mit Badewanne und ein separates WC. Zwei Zimmer haben eine eigene Terrasse. Vom Esszimmer aus gelangt man auf eine große Terrasse mit einem Gartentisch und Stühlen für 6 Personen.

Die 100 m² große Wohnung HÉVÍZ im 2. Obergeschoss bietet 3 Doppelzimmer, jeweils mit eigenem Badezimmer, ein Wohnzimmer mit Flur und eine große, voll ausgestattete Wohnküche. Jedes Zimmer hat einen eigenen Balkon mit Gartentisch und Stühlen. Im Garten finden Sie einen Grill, einen Wasserkocher, Gartentische und Sonnenliegen. Im Hof stehen 4 kostenlose Parkplätze zur

Verfügung. Die Klimaanlage kann von 16:00 bis 22:00 Uhr kostenlos genutzt werden.

Ein 100 m² großes Apartment steht Ihnen noch zum Selbstbezug zur Verfügung.

Maßgebend ist der Forint Preis: Richt Preis: 175.000.000.-HUF

Ausstattung: Komplet

Lage: Hévíz ist der Kur- und Wellness-Hotspot Westungarns – der Thermalsee (4,4 ha, Quelltiefe bis 38 m) wird alle ~3 Tage komplett erneuert; Baden ganzjährig. Der Balaton und die Barock-Stadt Keszthely mit Schloss, Promenade & Stränden sind nur wenige Minuten entfernt.

Balaton & Keszthely nah: ca. 5–7 km; direkte Busverbindung (~12 Min.). Ideal für Strand, Kultur & Shopping.

Sonstiges: Ganz gleich, ob Sie eine Immobilie in Ungarn kaufen möchten oder Ihre Liegenschaft verkaufen wollen: ImmoCenter Ungarn ist Ihr kompetenter und vertrauensvoller Partner direkt vor Ort. Mit unserer langjährigen Erfahrung, exzellenter Marktkennntnis und persönlicher Betreuung begleiten wir Sie sicher und transparent durch den gesamten Kauf- oder Verkaufsprozess.

Tip: Achten Sie auf unsere einzigartige A-B-C-Klassifizierung in der Überschrift unserer Objekte! Die Bedeutung dieser Einstufung finden Sie ausführlich erklärt auf unserer Startseite.

Immobiliencheck – Sicherheit vor dem Kauf

Sie haben bereits eine Immobilie gefunden und möchten sicher sein, dass Preis und Zustand stimmen? Unser zertifizierter Bausachverständiger prüft Ihre Wunschimmobilie gründlich und bewertet den angemessenen Kaufpreis. So vermeiden Sie teure Überraschungen – denn in Ungarn gilt meist „gekauft wie gesehen“, nachträgliche Mängelrügen sind kaum durchsetzbar.

Individuelle Beratung – persönlich, unabhängig und fair

EXPOSÉ



Auf Wunsch können Sie mit uns einen unabhängigen Beratungsvertrag abschließen – selbstverständlich freiwillig und nicht an ein bestimmtes Objekt gebunden. Unser Service umfasst:

- Detaillierte Erfassung Ihrer Suchkriterien in einem persönlichen Suchprofil
- Vorschläge passender Immobilien – so lange, bis Sie Ihr Wunschobjekt gefunden haben
- Gemeinsame Besichtigungen inklusive fundierter Risikoabschätzung durch unseren Bausachverständigen und Energieberater (im Umkreis von ca. 50 km um Hévíz/Keszthely)
- Betreuung und Unterstützung bei der Abwicklung aller Kauf-Formalitäten
- Vermittlung eines deutschsprachigen Notars oder Rechtsanwalts
- Bereitstellung einer deutschen Kaufvertragsübersetzung und Begleitung durch einen deutschsprachigen Anwalt
- Unterstützung bei der Ummeldung von Strom, Gas, Wasser & Co.
- Auf Wunsch: zuverlässige Hausbetreuung während Ihrer Abwesenheit

Immocenter Ungarn – sicher, kompetent und immer an Ihrer Seite.
Wir freuen uns darauf, Sie persönlich kennenzulernen und Ihren Traum von einer Immobilie in Ungarn Wirklichkeit werden zu lassen!

Provision:

Als Käufer zahlen Sie bei diesem Objekt 1,27% inkl. ungarischer MwSt vom Kaufpreis gegen Rechnungslegung und Unterzeichnung des Kaufvertrages. In diesem Preis enthalten ist die

- Überprüfung des Grundbuchs nach Lastenfreiheit und Eigentümerrechten
- Vermittlung eines deutschsprachigen Rechtsanwaltes (in HU beglaubigten Rechtsanwälte die Kaufverträge, keine Notare wie z.B. in D)
- eine deutschsprachige Übersetzung des Kaufvertrages
- alle Ummeldungen der Versorger wie Strom, Gas, Wasser, Müll etc.

Die Provision entfällt, wenn Sie den Direktkontakt zum Verkäufer buchen

Anmerkung:

Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben des Verkäufers bzw. der Verkäuferin. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Ein Zwischenverkauf und Irrtümer sind vorbehalten.

EXPOSÉ



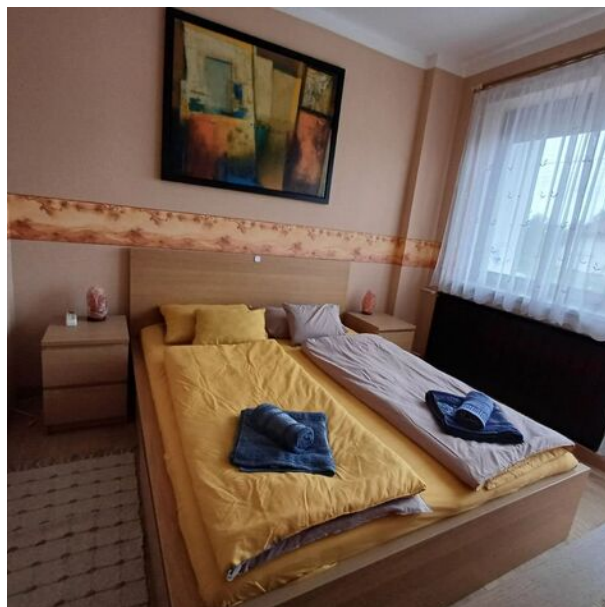
AGB:

Wir weisen auf unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen hin. Durch weitere Inanspruchnahme unserer Leistungen erklären Sie die Kenntnis und Ihr Einverständnis.

Sonstiges:

Legen Sie ein kostenloses Gesuch an und wir informieren Sie automatisch, wenn passende Objekte eintreffen!
www.immocenter-ungarn.com

EXPOSÉ



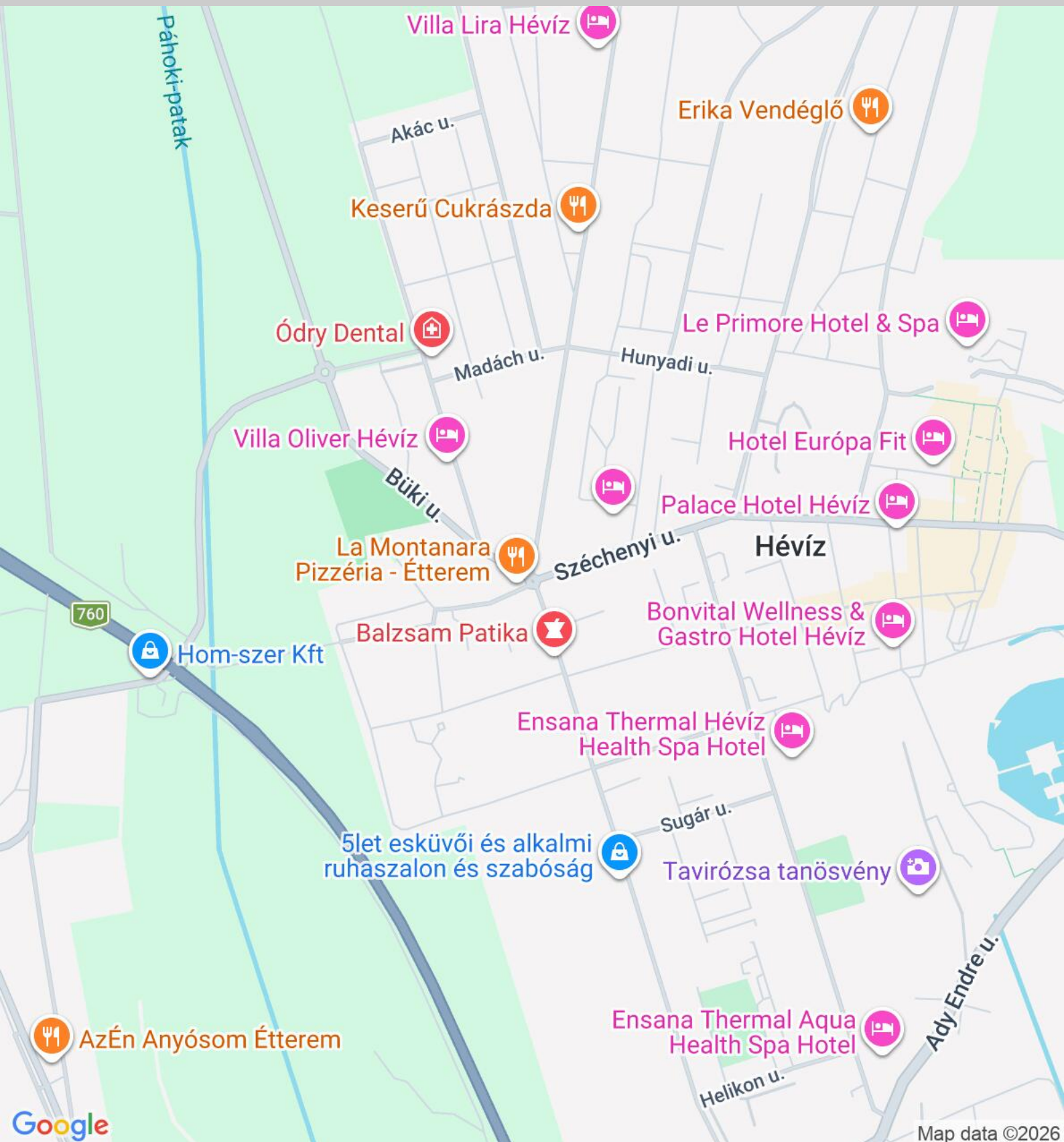
EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ



Map data ©2026