



Vrijstaande woning met twee verdiepingen op een rustige, vredige locatie.

Prijs:	150.000 € (≈ 54.646.500 Ft)
Woonoppervlak ca.:	160 m ² .
Grondstuk:	555 m ² .
Woningtype:	Eengezinswoning
Provisie:	1,27% van de aankoopprijs inclusief btw, Op provisiebasis: ja



Objectbeschrijving:

Vrijstaande woning met twee verdiepingen te koop – rustige en vredige locatie!

Woonoppervlakte: 80 m² per verdieping

Totale oppervlakte: 160 m²

Perceelgrootte: 555 m²

Bouwjaar: 2004

Metselwerk: Porotherm 30 bakstenen

Plafond: Gewapend beton

Dak: Natuurstenen dakpannen

De woning is momenteel in aanbouw en behoeft enige renovatie, maar biedt een ideale basis voor het creëren van een ruime en comfortabele woning.

De woning is gelegen in een rustige, goed onderhouden buurt.

Indeling

Begane grond

- Entreehal
- 1 kamer
- Grote woonkamer + keuken + eetgedeelte
- Bijkeuken
- Badkamer
- Een kleiner en een groter terras aan de achterzijde

Eerste verdieping

- 4 kamers
- Hal
- 2 badkamers

Deze woning is ideaal voor gezinnen, meergeneratiebewoning of als investering.

Ligging:

Ligging en vervoersverbindingen

- Rustige, aangename woonstraat
- Bus- en treinstation in de buurt
- Snelweg M4 is gemakkelijk bereikbaar
- Boedapest op ca. 35 km afstand
- Hogesnelheidstrein naar Boedapest: 25 minuten naar Kőbánya-Kispest (Metro, bus- en treinstation)

Infrastructuur

- School, kleuterschool, postkantoor, gemeentehuis, huisartsenpraktijk, tandartspraktijk in de buurt

• Winkels:

- Coop: 800 m (2 minuten)
- Tesco: 3 km (5 minuten)
- Lidl, Spar, Aldi, Penny: 8 km (10 minuten)



Overige:

Of u nu een woning in Hongarije wilt kopen of verkopen, Immocenter Hongarije is uw competente en betrouwbare partner ter plaatse. Met onze jarenlange ervaring, uitstekende marktkennis en persoonlijke service begeleiden wij u veilig en transparant door het gehele koop- of verkoopproces.

Tip: Let op onze unieke A-B-C-classificatie in de titel van onze woningen! Een gedetailleerde uitleg van deze classificatie vindt u op onze homepage.

Woninginspectie – Gemoedsrust vóór aankoop

Heeft u al een woning gevonden en wilt u er zeker van zijn dat de prijs en de staat kloppen? Onze gecertificeerde bouwkundig inspecteur inspecteert uw gewenste woning grondig en bepaalt een eerlijke aankoop prijs. Zo voorkomt u kostbare verrassingen – in Hongarije geldt over het algemeen het principe "verkocht zoals gezien", waardoor latere claims voor gebreken moeilijk te handhaven zijn.

Persoonlijk advies – Persoonlijk, onafhankelijk en eerlijk

Indien gewenst kunt u een onafhankelijk adviesgesprek met ons aangaan –

geheel vrijwillig en niet gebonden aan een specifieke woning. Onze diensten omvatten:

- Een gedetailleerde vastlegging van uw zoekcriteria in een persoonlijk zoekprofiel
- Suggesties voor geschikte woningen – totdat u uw ideale woning vindt
- Gezamenlijke bezichtigingen inclusief een grondige risicobeoordeling door onze bouwkundig inspecteur en energieadviseur (binnen een straal van circa 50 km rond Hévíz/Keszthely)
- Ondersteuning en assistentie bij alle aankoopformaliteiten
- Doorverwijzing naar een Duitstalige notaris of advocaat
- Het verzorgen van een Duitse vertaling van de koopovereenkomst en ondersteuning door een Duitstalige advocaat
- Hulp bij het overzetten van nutsvoorzieningen (elektriciteit, gas, water, etc.)
- Op verzoek: betrouwbaar vastgoedbeheer tijdens uw afwezigheid

Immocenter Hongarije – veilig, competent en altijd aan uw zijde.

We kijken ernaar uit u persoonlijk te ontmoeten en uw droom van een eigen woning in Hongarije te verwezenlijken!

Provisie:

Als koper betaalt u 2,54% inclusief Hongaarse btw voor deze woning bij facturering en ondertekening van de koopovereenkomst. Deze prijs is inclusief:

- Controle van het kadaster op hypotheek en andere lasten
- Doorverwijzing naar een Duitstalige advocaat (in Hongarije worden koopovereenkomsten door advocaten geauthenticeerd, niet door notarissen zoals in Duitsland)

- Een Duitse vertaling van de koopovereenkomst

- Alle nutsvoorzieningen zoals elektriciteit, gas, water, afvalverwerking, etc.

Opmerking:

De door ons verstrekte informatie is gebaseerd op gegevens van de verkoper. Wij kunnen de juistheid of volledigheid van deze informatie niet garanderen en aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid. Het object kan reeds verkocht zijn en er kunnen fouten in staan.

Algemene voorwaarden:

Lees onze algemene voorwaarden. Door gebruik te blijven maken van onze diensten, erkent en aanvaardt u deze.

Overige:

Dien een gratis zoekopdracht in en wij stellen u automatisch op de hoogte wanneer er geschikte woningen beschikbaar komen!

www.immocenter-ungarn.com











