



Referencia KK2300



(AAA) Garantía de conservación del valor de primera clase: apartamento excepcional ...



Precio:	820.000 €
Superficie útil aprox.:	153 m ²
Cantidad habitacio... :	4
Tipo de vivienda:	Apartamento
Comisión:	1,21% del precio de compra incluido IVA, Comisionable: sí



Descripción del inmueble:

El distrito 1 de Budapest, también conocido como el Distrito del Castillo, es una de las zonas residenciales más prestigiosas e históricamente significativas de Budapest. Situado en lo alto del Danubio, este distrito combina arquitectura centenaria, monumentos culturales y una vista panorámica única de toda la capital.

Las propiedades inmobiliarias en el Distrito del Castillo de Budapest se encuentran entre las más estables en valor del mercado inmobiliario húngaro. Esto se debe a varias razones:

- Oferta limitada: El distrito histórico es pequeño y la construcción de obra nueva está muy restringida.
- Alta demanda: Compradores internacionales, diplomáticos e inversores buscan específicamente apartamentos en esta ubicación.
- Atractivo turístico: La proximidad a lugares de interés cultural aumenta la demanda a largo plazo.
- Preservación del valor mediante la preservación histórica: Muchos edificios se restauran y mantienen meticulosamente. Por lo tanto, los apartamentos en los alrededores de la Puerta de Viena o en las inmediaciones del Distrito del Castillo se consideran inversiones particularmente estables y atractivas a largo plazo. ...

...

.....]

.....

].....

] El apartamento, ahora disponible, se encuentra en la primera planta de un edificio histórico de 22 viviendas bajo la Puerta de Viena. Mide 153 m² y cuenta con 5 habitaciones. Más detalles:

- Salón
- Comedor
- 3 habitaciones adicionales
- Baño
- Despensa
- Recibidor
- Cocina
- Terraza cubierta de 5 m² con vistas al patio

La altura del techo es de 3,80 metros.

El apartamento está equipado con su propia caldera de gas para agua caliente y calefacción, que se renovó por completo en 2025. Se entrega parcialmente amueblado.

Todas las ventanas también se cambiaron en 2025, son de doble acristalamiento y tienen persianas enrollables.

Se puede aparcar en la calle con un permiso de aparcamiento para residentes.

Equipamiento:

Completamente

Ubicación:

El distrito 1 de Budapest, también conocido como el Distrito del Castillo, es una de las zonas residenciales más prestigiosas e históricamente significativas de Budapest. Encaramado sobre el Danubio, este distrito combina arquitectura centenaria, monumentos culturales y una vista panorámica única de toda la capital.

La zona que rodea el mundialmente famoso Castillo de Buda es Patrimonio de la Humanidad por la UNESCO. Calles adoquinadas, casas restauradas y miradores impresionantes como el Bastión de los Pescadores confieren al Distrito del Castillo una atmósfera que combina de forma única la historia y la exclusiva vida urbana.

Otra impresionante puerta de entrada al casco antiguo es la histórica Puerta de Viena. Esta plaza constituye uno de los accesos más tradicionales al complejo del castillo y simboliza la conexión secular entre Hungría y Austria. Hoy en día, la zona se caracteriza por elegantes edificios antiguos, pequeños cafés, galerías y tranquilas calles residenciales.

Especialmente atractivo para expatriados alemanes

El distrito 1 se considera una de las zonas residenciales más codiciadas de Hungría. Especialmente para expatriados alemanes, la ubicación ofrece varias ventajas:

Alta calidad de vida: entorno tranquilo y seguro en el centro histórico

Ambiente internacional: numerosos residentes internacionales y misiones diplomáticas

Excelente infraestructura: restaurantes, instituciones culturales y conexiones de transporte de fácil acceso

Ambiente histórico: vivir en uno de los cascos históricos más bellos de Europa

Además, Budapest ofrece una excelente relación calidad-precio en comparación con muchas grandes ciudades de Alemania, Austria o Suiza.

Ventajas de la ubicación en Europa:

Distancia a Viena: aprox. 240 km (aprox. 2,5 horas)

Distancia al lago Balaton/Keszthely: aprox. 190 km

Aeropuerto Internacional Ferenc Liszt de Budapest: aprox. 25 minutos

El primer distrito de Budapest combina encanto histórico, una ubicación céntrica y demanda internacional: una combinación excepcional que lo hace especialmente atractivo tanto para residentes como para inversores exigentes. Por lo tanto, los apartamentos en esta zona no solo son un lugar excepcional para vivir, sino también una inversión sostenible y estable.

Otros:

¿Ha encontrado una propiedad y quiere asegurarse de que el precio y el estado sean los adecuados?

Sobre todo en el extranjero, pueden aparecer precios inflados o defectos ocultos. Nuestro experto en construcción inspecciona la propiedad antes de la compra y le ayuda a evitar riesgos.

Debido al principio de "se vende tal como se ve", las reclamaciones posteriores por defectos son difíciles de hacer valer.

Si lo solicita, nuestros servicios adicionales para la firma de un contrato de búsqueda incluyen:

- Perfil de búsqueda y sugerencias de propiedades adecuadas
- Visitas conjuntas
- Evaluación del estado y riesgos
- Apoyo durante el proceso de compra

Incluido en la comisión:

- Comprobación del registro de la propiedad (gravámenes y titularidad)
- Referencia a un abogado/notario de habla alemana
- Traducción al alemán del contrato de compraventa
- Transferencia de electricidad, agua, gas, basura, etc.
- Administración de la propiedad bajo petición durante el primer año

Nota:

La descripción de la propiedad se basa total o parcialmente en la información proporcionada por el propietario. No asumimos ninguna responsabilidad por la exactitud e integridad de esta información.

¿Desea comercializar profesionalmente su propiedad en Alemania o Hungría?
¡Contáctanos!

Más de 200.000 compradores potenciales activos ya esperan tu oferta.

Ten en cuenta que los detalles de la propiedad pueden haberse creado o revisado mediante inteligencia artificial (IA). Sin embargo, no se ha modificado ninguna característica esencial.

Comisión:

Como comprador, usted pagará el 1,21% (IVA incluido) del precio de compra de esta propiedad al facturar y firmar el contrato de compraventa. Este precio incluye:

- Verificación del registro de la propiedad para comprobar si existen gravámenes

y derechos de propiedad

- Referencia a un abogado de habla alemana (en Hungría, los abogados autentican los contratos de compraventa, no los notarios, como en Alemania)
- Una traducción al alemán del contrato de compraventa
- Todos los gastos de suministros, como electricidad, gas, agua, gestión de residuos, etc.

Nota:

La información proporcionada por nosotros se basa en la información proporcionada por el vendedor o el vendedor. Para la exactitud e integridad de la información, ninguna responsabilidad puede ser aceptada. Una venta intermedia y los errores son reservados.

Condiciones generales:

Nos referimos a nuestros términos y condiciones. A través de más utilizar nuestros servicios usted explicar su conocimiento y consentimiento.

Otros:

Cree una solicitud gratuita y le informaremos automáticamente cuando lleguen los objetos adecuados.
www.immocenter-ungarn.com









