



(AAA) Edificio residencial premium
con vistas panorámicas
incomparables del lago Bal...



Precio: 930.000 € (≈
338.808.300 Ft)

Superficie útil aprox.: 160 m²

Terreno aprox.: 3.978 m²

Tipo de casa: Casa rural

Comisión: 1,21% del precio de
compra incluido IVA,
Comisionable: sí



Descripción del inmueble:

En el punto más alto de Badacsony, se vende una casa de lujo con techo de paja, construida al estilo tradicional de la cuenca de Kali, que ofrece vistas panorámicas inigualables de Fonyód, Badacsonyörs y Tihany.

La casa cuenta con cuatro dormitorios, dos salones, dos baños, comedor, cocina, cuatro trasteros y una bodega. Ventanas de madera con doble acristalamiento y persianas, un patio con terraza, una zona de barbacoa cubierta, una piscina panorámica climatizada de 9x4 m, una ducha exterior, una sauna de infrarrojos, una sauna finlandesa con solárium y una minitorre de observación con almacenamiento integrado: todo para una experiencia de vida perfecta.

El agua se suministra mediante un pozo de 126 m de profundidad, un depósito de inercia, un descalcificador y un sistema de filtración. El agua de lluvia se recoge y se utiliza para el riego. Una bomba de calor Daikin con termostato central, una estufa de leña y equipos de aire acondicionado en los dormitorios garantizan un clima interior confortable.

La instalación de las tuberías de agua ha sido aprobada y cuenta con el apoyo del municipio. Esta propiedad es ideal como residencia permanente, casa vacacional de lujo o inversión, donde el estilo de vida de Balaton, las vistas panorámicas y el lujo se combinan a la perfección. Se pueden realizar visitas previa cita.

Ubicación:

Cserszegtomaj es una ciudad atractiva y tranquila situada cerca de Hévíz y Keszthely, en la orilla occidental del lago Balaton. Su ubicación ligeramente elevada ofrece hermosas vistas del campo circundante y, en algunos lugares, incluso del propio lago.

La ciudad es especialmente popular entre visitantes y expatriados que aprecian un ambiente relajado y vacacional. Cserszegtomaj combina la vida en contacto con la naturaleza con una excelente infraestructura: baños termales, tiendas, restaurantes y actividades de ocio a poca distancia.

Los alrededores ofrecen las condiciones ideales para pasear, hacer senderismo, montar en bicicleta y disfrutar de días de relax en el lago Balaton o en el lago termal de Hévíz.

Distancias

A Viena: aprox. 175 km

Tiempo de viaje: aprox. 2,5-3 horas

A Budapest: aprox. 190 km

Tiempo de viaje: aprox. 2-2,5 horas

A Keszthely: aprox. 5 km

Tiempo de viaje: aprox. 8–10 minutos

Por lo tanto, Cserszegtomaj es ideal para una estancia tranquila cerca de Hévíz y Keszthely: perfecto para relajarse, disfrutar del bienestar y disfrutar de las experiencias del lago Balaton.

Otros:

¿Ha encontrado una propiedad y quiere asegurarse de que el precio y el estado sean los adecuados?

Sobre todo en el extranjero, pueden aparecer precios inflados o defectos ocultos. Nuestro experto en construcción inspecciona la propiedad antes de la compra y le ayuda a evitar riesgos.

Debido al principio de "se vende tal como se ve", las reclamaciones posteriores por defectos son difíciles de hacer valer.

Si lo solicita, nuestros servicios adicionales para la firma de un contrato de búsqueda incluyen:

- Perfil de búsqueda y sugerencias de propiedades adecuadas
- Visitas conjuntas
- Evaluación del estado y riesgos
- Apoyo durante el proceso de compra

Incluido en la comisión:

- Comprobación del registro de la propiedad (gravámenes y titularidad)
- Referencia a un abogado/notario de habla alemana
- Traducción al alemán del contrato de compraventa

- Transferencia de electricidad, agua, gas, basura, etc.
- Administración de la propiedad bajo petición durante el primer año

Nota:

La descripción de la propiedad se basa total o parcialmente en la información proporcionada por el propietario. No asumimos ninguna responsabilidad por la exactitud e integridad de esta información.

¿Desea comercializar profesionalmente su propiedad en Alemania o Hungría?
¡Contáctanos!

Más de 200.000 compradores potenciales activos ya esperan tu oferta.

Ten en cuenta que los detalles de la propiedad pueden haberse creado o revisado mediante inteligencia artificial (IA). Sin embargo, no se ha modificado ninguna característica esencial.

Comisión:

Como comprador, usted pagará el 1,21% (IVA incluido) del precio de compra de esta propiedad al facturar y firmar el contrato de compraventa. Este precio incluye:

- Verificación del registro de la propiedad para comprobar si existen gravámenes y derechos de propiedad
- Referencia a un abogado de habla alemana (en Hungría, los abogados autentican los contratos de compraventa, no los notarios, como en Alemania)
- Una traducción al alemán del contrato de compraventa
- Todos los gastos de suministros, incluyendo electricidad, gas, agua y gestión de residuos, etc.

Nota:

La información proporcionada por nosotros se basa en la información proporcionada por el vendedor o el vendedor. Para la exactitud e integridad de la información, ninguna responsabilidad puede ser aceptada. Una venta intermedia

y los errores son reservados.

Condiciones generales: Nos referimos a nuestros términos y condiciones. A través de más utilizar nuestros servicios usted explicar su conocimiento y consentimiento.

Otros: Cree una solicitud gratuita y le informaremos automáticamente cuando lleguen los objetos adecuados.
www.immocenter-ungarn.com





























