



Object-Nr.: 55273



Een luxueuze levensstijl direct aan de oevers van het Balatonmeer.



|                    |                                                                  |
|--------------------|------------------------------------------------------------------|
| Prijs:             | 199.800 €                                                        |
| Woonoppervlak ca.: | 54 m2.                                                           |
| Aantal kamers:     | 2                                                                |
| Woningtype:        | Etagewoning                                                      |
| Provisie:          | 1,21% van de aankoopprijs<br>inclusief btw, Op provisiebasis: ja |



Objectbeschrijving:

Luxe wonen direct aan de oevers van het Balatonmeer!

Op een van de mooiste waterkantlocaties van Keszthely wordt een exclusief wooncomplex met een modern architectonisch ontwerp gebouwd, bestaande uit 5 individueel ontworpen gebouwen met in totaal 120 appartementen.

Het project is erop gericht om echte 21e-eeuwse woonoplossingen te bieden voor wie op zoek is naar luxe, rust en waarde op lange termijn.

Elk appartement beschikt over een terras van 11,35 m<sup>2</sup>.

Een parkeerplaats buiten is verplicht en dient te worden bijgekocht voor een bedrag van 3 miljoen HUF, bovenop de geadverteerde koopprijs.

De appartementen hebben een A++ energielabel, wat resulteert in uitzonderlijk lage gebruikskosten en zijn voorzien van state-of-the-art technologie, waaronder een geothermisch verwarmingssysteem, zonne-energie, duurzame materialen en een doordachte plattegrond.

Ideaal als gezinswoning, exclusieve vakantiewoning of investering voor de lange termijn.

Een woning voor elke levensstijl!

De ruime luxe appartementen zijn ideaal voor gezinnen die de nabijheid van het Balatonmeer waarderen, terwijl de uitstekende stedelijke infrastructuur, scholen en beveiliging zorgen voor een stabiele omgeving.

De studio-appartementen zijn een perfecte keuze voor alleenstaanden of investeerders en sommige bieden een adembenemend panoramisch uitzicht op het Balatonmeer.

De penthouse-appartementen op de bovenste verdieping van het complex vertegenwoordigen het summum van luxe wonen. Met hun royale terrassen en onbelemmerd panoramisch uitzicht zijn ze even geschikt voor ontspanning als voor stijlvol entertainment.

Voorzieningen voor comfort en veiligheid:

Bewoners hebben toegang tot een overdekte garage op de begane grond, beveiligde parkeerplaatsen buiten en laadstations voor elektrische voertuigen.

Een conciërgeservice, een 24/7 camerasysteem en een modern toegangscontrolesysteem zorgen voor gemoedsrust en veiligheid.

Dagelijkse voorzieningen omvatten schoonmaak- en onderhoudsdiensten, fietsenstalling, commerciële en service-units op de begane grond en afsluitbare bergingen.

"Vrije tijd – zo luxueus als u mag verwachten!"

Een privéstrand met ligstoelen, een panoramisch zwembad met uitzicht op het Balatonmeer, een eigen aanlegsteiger en prachtig aangelegde parken en wandelpaden nodigen uit tot ontspanning.

Een speeltuin en een fitnesspark bieden mogelijkheden voor actieve recreatie, terwijl de natuurlijke wonderen van de omgeving – het Keszthelygebergte en het Kis-Balatonmeer – uitnodigen tot verdere verkenning.

Waarde die blijft!

Dankzij de voortdurende ontwikkeling in de vastgoed- en toerimesector neemt de aantrekkingskracht en marktwaarde van Keszthely constant toe. Een woning in Keszthely biedt niet alleen een hoge levenskwaliteit, maar ook een veilige investering voor de lange termijn.

Indeling:

Volledig

Ligging:

Keszthely – de charmante hoofdstad van het Balatonmeer!

Keszthely wordt beschouwd als de "officieuze culturele hoofdstad" aan de westelijke oever van het Balatonmeer en betovert bezoekers met een perfecte mix van geschiedenis, bruisend stadsleven en pittoreske natuur. Het barokke Festetics-paleis, een van Hongarije's meest magnifieke aristocratische

residenties, vormt het hart van de stad en nodigt bezoekers uit om door de prachtige paleistuin te wandelen.

De liefdevol gerestaureerde oude binnenstad, met zijn gezellige cafés, kleine winkeltjes en musea, is een lust voor het oog van jong en oud. De promenade langs het meer, de jachthaven en de goed onderhouden stranden maken van Keszthely een heerlijk vertrekpunt voor een ontspannen vakantie aan de "Hongaarse Zee".

Of u nu gaat zeilen, fietsen over het Balaton-fietspad of een uitstapje maakt naar het nabijgelegen kuuroord Hévíz – Keszthely biedt het hele jaar door ontspanning en diverse recreatiemogelijkheden.

Afstanden in één oogopslag:

Wenen: ca. 190 km (ongeveer 2,5 uur rijden)

Boedapest: ca. 190 km (ook ongeveer 2,5 uur rijden)

Keszthely combineert Hongaarse gastvrijheid, mediterrane flair en historische pracht tot een vakantiebestemming waar u steeds weer terug wilt komen.

Keszthely – waar het Balatonmeer cultuur, natuur en een zorgeloze levensstijl ontmoet!

Overige:

Heeft u een woning gevonden en wilt u er zeker van zijn dat de prijs en de staat kloppen?

Vooraf in het buitenland kunnen er opgeblazen prijzen of verborgen gebreken voorkomen. Onze bouwkundig expert inspecteert de woning vóór de aankoop en helpt u risico's te vermijden.

Want, volgens het principe "verkocht zoals gezien", zijn latere claims voor gebreken moeilijk te handhaven.

Op verzoek omvatten onze aanvullende diensten bij het afsluiten van een zoekovereenkomst:

- Zoekprofiel & suggesties voor geschikte woningen
- Gezamenlijke bezichtigingen
- Staat- en risicobeoordeling
- Begeleiding tijdens het aankoopproces

Inbegrepen in de commissie:

- Controle kadaster (hypotheek & eigendom)
- Doorverwijzing naar een Duitstalige advocaat/notaris
- Duitse vertaling van de koopovereenkomst
- Overdracht van elektriciteit, water, gas, afvalinzameling, etc.
- Beheer van de woning op verzoek gedurende het eerste jaar

Let op:

De woningbeschrijving is geheel of gedeeltelijk gebaseerd op informatie verstrekt door de eigenaar. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor de juistheid en volledigheid van deze informatie.

Wilt u uw woning professioneel in de markt zetten in Duitsland of Hongarije?

Neem dan contact met ons op!

Meer dan 200.000 potentiële kopers wachten al op uw bod.

Houd er rekening mee dat de details van de woning mogelijk zijn gegenereerd of aangepast met behulp van kunstmatige intelligentie (AI). Essentiële kenmerken zijn echter niet gewijzigd.

Provisie:

Als koper betaalt u 1,21% inclusief Hongaarse btw voor deze woning bij facturering en ondertekening van de koopovereenkomst. Deze prijs is inclusief:

- Controle van het kadaster op hypotheek en andere lasten
- Doorverwijzing naar een Duitstalige advocaat (in Hongarije worden

koopovereenkomsten door advocaten geauthenticeerd, niet door notarissen zoals in Duitsland)

- Een Duitse vertaling van de koopovereenkomst

- Alle nutsvoorzieningen zoals elektriciteit, gas, water, afvalverwerking, etc.

Opmerking:

De door ons verstrekte informatie is gebaseerd op gegevens van de verkoper. Wij kunnen de juistheid of volledigheid van deze informatie niet garanderen en aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid. Het object kan reeds verkocht zijn en er kunnen fouten in staan.

Algemene voorwaarden:

Lees onze algemene voorwaarden. Door gebruik te blijven maken van onze diensten, erkent en aanvaardt u deze.

Overige:

Dien een gratis zoekopdracht in en wij stellen u automatisch op de hoogte wanneer er geschikte woningen beschikbaar komen!

[www.immocenter-ungarn.com](http://www.immocenter-ungarn.com)







