



Nyilvántartási szám: 55273



Prémium életstílus közvetlenül a Balaton partján



Vételár:	199.800 €
Lakóterület kb.:	54 nm;
Szobák száma:	2
Lakás típusa:	Emeleti lakás
Jutalék:	a vételár 1,21%-a, ÁFA-val együtt,
	Jutalékköteles: igen



ingatlanleírás:

Prémium élet közvetlenül a Balaton partján!

Keszthely egyik legszebb vízparti helyén egy modern építészeti formatervezésű, exkluzív lakópark épül, amely 5 egyedi tervezésű épületből áll, összesen 120 lakással.

A projekt célja, hogy valódi 21. századi lakhatási megoldásokat kínáljon a luxusra, a nyugalomra és a hosszú távú értékre vágyóknak.

Minden lakáshoz tartozik egy 11,35 m²-es terasz.

Kültéri parkolóhely kötelező, amelyet a meghirdetett vételáron felül további 3 millió forintért kell megvásárolni.

A lakások A++ energiahatékonysági besorolással rendelkeznek, kivételesen alacsony üzemeltetési költségeket kínálnak, és a legmodernebb technológiával rendelkeznek, beleértve a geotermikus fűtési rendszert, a napenergiát, a tartós anyagokat és a jól megtervezett alaprajzot.

Ideális családi otthonnak, exkluzív nyaralónak vagy hosszú távú befektetésnek.

Otthon minden életstílushoz!

A tágas deluxe apartmanok ideálisak azoknak a családoknak, akik a mindennapi életük részeként értékelik a Balaton közelségét, miközben a kiváló városi infrastruktúra, iskolák és biztonság stabil környezetet biztosítanak.

A stúdiólakások tökéletes választást jelentenek egyedülállók vagy befektetők számára, némelyik lélegzetelállító panorámás kilátást nyújt a balatoni partra.

A komplexum legfelső emeletén található penthouse apartmanok a prémium élet csúcsát képviselik. Tágas teraszaikkal és akadálytalan panorámájukkal egyaránt alkalmasak a pihenésre és a stílusos szórakozásra.

Kényelemet és biztonságot szolgáló szolgáltatások:

A lakók számára fedett garázs áll rendelkezésre a földszinten, biztonságos kültéri parkolóhelyek és elektromos járművek számára töltőállomások.

A nyugalmat és a biztonságot portaszolgálat, 24 órás kamerarendszer és modern beléptetőrendszer biztosítja.

A napi kényelmi szolgáltatások közé tartozik a takarítás és karbantartás, a kerékpártároló, a földszinti kereskedelmi és kiszolgáló egységek, valamint a zárható tárolóegységek.

''' Szabadidő – olyan luxus, amilyennek elvárnád!

Saját strandrész napozóágyakkal, panorámás medence kilátással a balatoni partra, privát móló, valamint gyönyörűen kialakított parkok és sétautak csábítanak a kikapcsolódásra és a kikapcsolódásra.

A játszótér és a fitnesspark lehetőséget kínál az aktív kikapcsolódásra, míg a környék természeti csodái – a Keszthelyi-hegység és a Kis-Balaton – további felfedezésre csábítanak.

Érték, ami maradandó!

Az ingatlan- és turisztikai szektor folyamatos fejlődésének köszönhetően Keszthely vonzereje és piaci értéke folyamatosan növekszik. Az itt megvásárolt ingatlan nemcsak magas életminőséget, hanem biztonságos, hosszú távú befektetést is kínál.

Felszereltség: Teljesen

Ház /Telek fekvése: Keszthely – a balatoni bájos főváros!

Keszthelyt a balatoni nyugati part „nem hivatalos kulturális fővárosának” tartják, és a történelem, a pezsgő városi élet és a festői természet tökéletes keverékével varázsolja el a látogatókat. A barokk Festetics-kastély, Magyarország egyik legpompásabb főúri rezidenciája, a város szívét alkotja, és csodálatos palotakertjében sétálni hívogatja a látogatókat.

A szépen felújított Óváros hangulatos kávézóival, kis üzleteivel és múzeumaival minden korosztály számára elbűvölő. A tóparti sétány, a kikötő és a jól karbantartott strandok csodálatos kiindulóponttá teszik Keszthelyt a „magyar tengeren” eltöltött pihentető nyaraláshoz.

Akár vitorlázik, akár a balatoni kerékpárúton kerékpározik, akár a közeli Hévíz gyógyfürdővárosába utazik – Keszthely egész évben kínál kikapcsolódást és változatos szabadidős tevékenységeket.

Távolságok áttekintése:

Bécs: kb. 190 km (kb. 2,5 óra autóútra)

Budapest: kb. 190 km (szintén kb. 2,5 óra autóútra)

Keszthely a magyar vendégszeretetet, a mediterrán hangulatot és a történelmi pompát ötvözi egy olyan nyaralóhellyé, amelyet újra és újra el akar majd látogatni.

Keszthely – ahol a Balaton találkozik a kultúrával, a természettel és a gondtalan életmóddal!

Egyéb: Talált egy ingatlant, és szeretne biztos lenni abban, hogy az ár és az állapot megfelelő?

Különösen külföldön előfordulhatnak felfújtt árak vagy rejtett hibák. Építési szakértőnk a vásárlás előtt megvizsgálja az ingatlant, és segít elkerülni a

kockázatokat.

Mivel a "látható állapotban eladó" elv alapján a későbbi hibákra vonatkozó igények nehezen érvényesíthetők.

Kérésre további szolgáltatásaink a keresési szerződés megkötésekor a következők:

- Keresési profil és megfelelő ingatlanjavaslatok
- Közös megtekintés
- Állapot- és kockázatértékelés
- Támogatás a vásárlási folyamat során

A jutalék tartalmazza:

- Ingatlan-nyilvántartási ellenőrzés (terhek és tulajdonjog)
- Németül beszélő ügyvéd/közjegyző ajánlása
- Adásvételi szerződés német fordítása
- Villany, víz, gáz, szemétszállítás stb. átruházása
- Ingatlankezelés kérésre az első évben

Megjegyzés:

Az ingatlanleírás részben vagy egészben a tulajdonos által megadott információkon alapul. Nem vállalunk felelősséget ezen információk pontosságáért és teljességéért.

Szeretné professzionálisan értékesíteni ingatlanát Németországban vagy Magyarországon?

Akkor kérjük, vegye fel velünk a kapcsolatot!

Több mint 200 000 aktív potenciális vásárló várja már az ajánlatát.

Felhívjuk figyelmét, hogy az ingatlan adatait mesterséges intelligencia (MI) segítségével hozhatták létre vagy módosíthatták. Azonban semmilyen lényeges

funkció nem változott.

Jutalék:

Vevőként Ön 1,21%-os áfát fizet az ingatlanért a számlázás és a vételi szerződés aláírásakor. Ez az ár tartalmazza:

- Az ingatlan-nyilvántartás ellenőrzése a terhek és a tulajdonjogok tekintetében
- Németül beszélő ügyvéd ajánlása (Magyarországon ügyvédek hitelesítik a vételi szerződéseket, nem közjegyzők, mint Németországban)
- A vételi szerződés német fordítása
- Minden közműátadás, beleértve a villany-, gáz-, víz- és hulladékkezelési díjakat stb.

Megjegyzés:

Az általunk nyújtott információk az eladó által szolgáltatott információkon alapulnak. Az információk helyességéért és teljességéért semmilyen garancia vagy felelősség nem vállalható. A köztes értékesítés és a hibák fenntartva vannak.

Általános üzleti feltételek:

Hivatkozunk az Általános Szerződési Feltételeinkre. A szolgáltatásaink további használatával kijelenti, hogy tudatában van ennek és egyetértésben van.

Egyéb:

Hozzon létre egy ingyenes kérést, és mi automatikusan tájékoztatjuk Önt, ha megfelelő tárgyak érkeznek!
www.immocenter-ungarn.com







