



Referencia 55273



Estilo de vida premium a orillas del lago Balaton



Precio:	199.800 €
Superficie útil aprox.:	54 m ²
Cantidad habitacio... :	2
Tipo de vivienda:	Apartamento
Comisión:	1,21% del precio de compra incluido IVA, Comisionable: sí



Descripción del inmueble:

¡Vida de lujo a orillas del lago Balaton!

En una de las zonas costeras más hermosas de Keszthely, se está construyendo un exclusivo complejo residencial con un diseño arquitectónico moderno, compuesto por 5 edificios de diseño individual con un total de 120 apartamentos.

El proyecto busca ofrecer soluciones de vivienda del siglo XXI para quienes buscan lujo, tranquilidad y rentabilidad a largo plazo.

Cada apartamento incluye una terraza de 11,35 m².

Es obligatorio adquirir una plaza de aparcamiento exterior por un coste adicional de 3 millones de HUF, además del precio de compra anunciado.

Los apartamentos cuentan con una calificación de eficiencia energética A++, lo que ofrece unos costes operativos excepcionalmente bajos y tecnología de vanguardia, que incluye un sistema de calefacción geotérmica, energía solar, materiales duraderos y una distribución impecable.

Ideal como vivienda familiar, exclusiva propiedad vacacional o inversión a largo plazo.

¡Un hogar para cada estilo de vida!

Los espaciosos apartamentos de lujo son ideales para familias que valoran la proximidad al lago Balaton como parte de su vida diaria. Además, la excelente infraestructura urbana, las escuelas y la seguridad garantizan un entorno estable.

Los estudios son la opción perfecta para solteros o inversores, y algunos ofrecen impresionantes vistas panorámicas del lago Balaton.

Los áticos en la última planta del complejo representan la máxima expresión de la vida premium. Con sus amplias terrazas y vistas panorámicas despejadas, son ideales tanto para relajarse como para disfrutar de un entretenimiento con estilo.

Servicios de comodidad y seguridad:

Los residentes tienen acceso a un garaje cubierto en la planta baja, plazas de aparcamiento exteriores seguras y estaciones de carga para vehículos eléctricos.

Un servicio de conserjería, un sistema de cámaras 24/7 y un moderno sistema de control de acceso garantizan tranquilidad y seguridad.

Las comodidades diarias incluyen servicios de limpieza y mantenimiento, guardabicicletas, locales comerciales y de servicio en la planta baja y trasteros con cerradura.

`` ` ¡Ocio: tan lujoso como cabría esperar!

Una zona de playa privada con tumbonas, una piscina panorámica con vistas al lago Balaton, un embarcadero privado y hermosos parques y senderos para caminar le invitan a relajarse y desconectar.

Un parque infantil y un gimnasio ofrecen oportunidades para la recreación activa, mientras que las maravillas naturales de los alrededores, como las montañas Keszthely y Kis-Balaton, invitan a explorarlas.

¡Valor duradero!

Gracias al continuo desarrollo de los sectores inmobiliario y turístico, el atractivo y el valor de mercado de Keszthely aumentan constantemente. Adquirir una propiedad aquí no solo ofrece una alta calidad de vida, sino también una inversión segura a largo plazo.

Equipamiento: Completamente

Ubicación: Keszthely: ¡la encantadora capital del lago Balatón!

Keszthely, considerada la "capital cultural no oficial", se encuentra en la orilla occidental del lago Balatón y cautiva a los visitantes con una combinación perfecta de historia, vibrante vida urbana y pintoresca naturaleza. El Palacio Festetics, de estilo barroco, una de las residencias aristocráticas más magníficas de Hungría, constituye el corazón de la ciudad e invita a pasear por sus espléndidos jardines.

El casco antiguo, cuidadosamente restaurado, con sus acogedores cafés, pequeñas tiendas y museos, deleita a visitantes de todas las edades. El paseo junto al lago, el puerto deportivo y las playas impecables hacen de Keszthely un punto de partida ideal para unas vacaciones relajantes en el "Mar Húngaro".

Ya sea navegando, recorriendo en bicicleta la ruta ciclista del Balatón o visitando la cercana ciudad termal de Hévíz, Keszthely ofrece relajación y diversas actividades de ocio durante todo el año.

Distancias:

Viena: aprox. 190 km (aprox. 2,5 horas en coche)

Budapest: aprox. 190 km (también aprox. 2,5 horas en coche)

Keszthely combina la hospitalidad húngara, el encanto mediterráneo y el esplendor histórico en un destino vacacional que querrás visitar una y otra vez.

Keszthely: ¡donde el lago Balatón se fusiona con la cultura, la naturaleza y un estilo de vida despreocupado!

Otros:

¿Ha encontrado una propiedad y quiere asegurarse de que el precio y el estado sean los adecuados?

Sobre todo en el extranjero, pueden aparecer precios inflados o defectos ocultos. Nuestro experto en construcción inspecciona la propiedad antes de la compra y le ayuda a evitar riesgos.

Debido al principio de "venta tal como se ve", las reclamaciones posteriores por defectos son difíciles de hacer valer.

Si lo solicita, nuestros servicios adicionales para la firma de un contrato de búsqueda incluyen:

- Perfil de búsqueda y sugerencias de propiedades adecuadas
- Visitas conjuntas

- Evaluación del estado y riesgos
- Apoyo durante el proceso de compra

Incluido en la comisión:

- Comprobación del registro de la propiedad (gravámenes y titularidad)
- Referencia a un abogado/notario de habla alemana
- Traducción al alemán del contrato de compraventa
- Transferencia de electricidad, agua, gas, recogida de basuras, etc.
- Administración de la propiedad bajo petición durante el primer año

Nota:

La descripción de la propiedad se basa total o parcialmente en la información proporcionada por el propietario. No asumimos ninguna responsabilidad por la exactitud e integridad de esta información.

¿Le gustaría comercializar su propiedad profesionalmente en Alemania o Hungría?

¡Contáctenos!

Más de 200.000 compradores potenciales activos ya esperan su oferta.

Tenga en cuenta que los detalles de la propiedad pueden haberse creado o revisado mediante inteligencia artificial (IA). Sin embargo, no se ha modificado ninguna característica esencial.

Comisión:

Como comprador, pagará el 1,21% (IVA húngaro incluido) por esta propiedad al facturar y firmar el contrato de compraventa. Este precio incluye:

- Verificación del registro de la propiedad para comprobar si existen gravámenes y derechos de propiedad
- Referencia a un abogado de habla alemana (en Hungría, los abogados autentican los contratos de compraventa, no los notarios, como en Alemania)

- Una traducción al alemán del contrato de compraventa

- Todos los gastos de suministros como electricidad, gas, agua, gestión de residuos, etc.

Nota: La información proporcionada por nosotros se basa en la información proporcionada por el vendedor o el vendedor. Para la exactitud e integridad de la información, ninguna responsabilidad puede ser aceptada. Una venta intermedia y los errores son reservados.

Condiciones generales: Nos referimos a nuestros términos y condiciones. A través de más utilizar nuestros servicios usted explicar su conocimiento y consentimiento.

Otros: Cree una solicitud gratuita y le informaremos automáticamente cuando lleguen los objetos adecuados.
www.immocenter-ungarn.com







